מרחב תכנון מקומי "שמעונים"
תכנית מפורטת מס' _____

| | | |
|---|---|---|
| מחוז | : | הנגב |
| נפה | : | באר - שבע |
| ישוב | : | תל-שבע |
| שכונה | : | 8 - |
| גוש | : | 13 |
| בעל קרקע | : | מינהל מקרקעי ישראל באר-שבע |
| מחבר יוזם ומגיש התכנית | : | משרד הבינוי והשיכון |
| שטח התכנית | : | 68,281 ד' |
| תאריך | : | 28.11.79 |

משרד הפנים
1965 - תשכה

הועדה המחוזית / משנה נפת
בישיבתה מס' 254
מיום 24.12.79 החליטה לתת תוקף
להוראות הנזכרת לעיל.

תכנית מס' 211/03/ד סורגמה להפקדה בילקוט
הפרסומים מס' 2612 מיום 3.3.80 הדף 1252

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכה - 1965

מרחב תכנון מקומי שמעונים
מס' 211/03/ד

הועדה המחוזית / משנה נפת
בישיבתה מס' 7
מיום 16.6.80 החליטה לתת תוקף
להוראות הנזכרת לעיל.

תכנית מס' 211/03/ד הורשמה לפי סעיף 89 בילקוט
הפרסומים מס' 2655 מיום 4.9.80 הדף 2352

1. שם התוכנית ותחולתה -

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' _____ ביישוב הבדואים תל-שבע שב' 8 (להלן התכנית) והיא תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף (להלן התשריט) המהווה חלק בלתי נפרד מתוכנית זו.

2. יחס לתוכניות אחרות -

על תכנית זו תחולנה כל הוראות תכנית מתאר ליישוב הבדואים תל-שבע.

3. גבולות התכנית:

בצפון : כביש מס' 8
בדרום : שכונה הישנה
במזרח : כביש מס' 31
במערב : כביש מס' 10.

4. מטרות התכנית -

הקצאת שטח לאזור מגורים הכולל 52 מגרשים לבניה פרטית, מוסדות ציבור, שטחים ציבוריים פתוחים, דרכים והניות.

5. הוראות כלליות: ראה תכנית מתאר ליישוב הבדואים תל-שבע.

6. ציונים בתשריט:

| | |
|---|---|
| קו כחול עבה | : גבול התכנית |
| צבע כתום | : אזור מגורים |
| צבע חום מותחם בחום כהה | : שטח למוסדות ציבור |
| צבע סגול | : חזית מסחרית |
| צבע אדום | : דרך או חניה מוצעת |
| צבע ירוק | : שטח ציבורי פתוח. |

7. חלוקת שטחים -

| | |
|---|---|
| א. אזור מגורים | 51.781 ד' |
| ב. שטח למוסדות ציבור | 1.562 ד' |
| ג. שטחי דרכים והניות | 11.658 ד' |
| ד. שטח ציבורי פתוח | 3,280 ד' |
| סה"כ | 68.281 ד' |

8. תנאים להוצאת היתר-בניה -

הספקת מים, ביוב, ניקוז ומתקנים לאיסוף אשפה יבוצעו בהתאם לדרישת מהנדס העיר/המועצה ולשכת הבריאות המחוזית.

9. היתרים והגבלות -

מגבלות בניה מתחת ובקרבת קוי חשמל עיליים ומעל לכבלים תת-קרקעיים בשטח בנוי.

א. קו חשמל במתח נמוך, מהתיל הקיצוני 2.00 מ'

מציר הקו 2.25 מ'

ב. קו חשמל במתח גבוה מעל 33 ק"ו

( קוים קיימים, קוים מתוכננים או מאושרים), מהתיל הקיצוני 5.00 מ'
מציר הקו 6.50 מ'

| | | |

| | | |

10. כל שטח מקורה יחשב ב- % הבניה למעט זיזים ללא עמודים.

11. גובה מבנה המגורים : גג רעפים יהיה 8.50 מ' בסיא הגג.
גג שטוח יהיה הגובה 7 מ'.
המדידה תהיה מפני הקרקע.

12. גובה מבני עזר לא תעלה על 2.75 מטר ברוטו.

13. מספר בניינים במגרש: חורשה בניה של בנין אחד בכל מגרש בלבד.

14. <u>הפקעות לצרכי ציבור</u>

השטחים בתוכנית המיועדת לצורכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית ויירשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 סעיף 189 א,ב,.

15. <u>איזורים ושימושם</u>

השמוש במקרקעין ובנינים בתחום התוכנית יהיו לפי רשימת האזורים שבטבלה.

16. אשורים.

מנהל מקרקעי ישראל
מפוי ומדידות
מחוז הצפון

בעל הקרקע

מחבר יוזם ומגיש התכנית