

הועדה המקומית לתכנון
נתקבל בתאריך 7.7.91

מרחב תכנון מקומי שמעונים

ע ר ו ע ר

תכנית מפורטת מס' 2/318/03/7

שינוי לתכנית מפורטת מס' 1/318/03/7

שכונה 5א'

מחוז	-: הנגב
נפה	-: באר-שבע
ישוב	-: ערוער
גוש	-: 100083
יוזם ועורך התכנית	-: משרד הבינוי והשיכון
בעל הקרקע	-: מנהל מקרקעי ישראל - ב"ש
שטח התכנית	-: 4.737 דונם
מתכנן	-: אדריכל - צבי טל יוסף
תאריך	-: 31-12-90

27.5.91

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
שמעונים
ועדת משנה ליישובי בדואים
- 7-02-1991
נתקבל

הועדה לבניה ותכנון
שמעונים
4-06-1991
נתקבל

1. שם התכנית ותחולתה

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 2/318/03/7 שינוי לתכנית מפורטת מס' 1/318/03/7 (להלן התכנית) והיא תחול על שטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף (להלן התשריט), המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

2. יחס לתכניות אחרות

הוראות והנחיות תכנית המפורטת מס' 1/318/03/7 ישארו בתוקפן, אלא עם נאמר אחרת בהוראות תכנית זו.

3. גבולות התכנית

בצפון : ש.צ.פ. ומגרש מס' 45
בדרום : ש.ב.צ. ש.צ.פ ומגרש מס' 46
במזרח : כביש 4
במערב : כביש מס' 401, מגרשים מס' 45 וחלק ממגרש 43

4. מטרת התכנית

שינוי יעוד מש.צ.פ לבנייני ציבור וחניה לכלי רכב.

5. ציונים בתשריט

ציונים בתשריט בהתאם לסימונים המצויינים ומתוארים במקרא.

6. הפקעות לצרכי ציבור

השטחים בתכנית המיועדת לצרכי ציבור, יופקעו ע"י הועדה המקומית וירשמו ע"ש הרשות המקומית, בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, סעיף 189 א', ב'.

7. אזורים ושימושם

השימוש במקרקעין ובבנינים בתחום התכנית, יהוו לפי רשימת האזורים שבטבלה.

ט ב ל ת א ז ו ר י ם ו ש י מ ו ש ם

ה ע ר ו ת	קו בנין מלנימלי			% בניה מקסימלי של כל הקומות	מספר מקסימלי של הקומות	% בניה מקסימלי לקומה	שטח המגרש דונם	מספר המגרש	ציון בתשריט	א ז ו ר
	אחר- רי	צודי	קדמי							
גובה המגדל עד 15 מטר.	5	5	5	30%	1	30%	2.506	א'	צבע חום מותחם בחום כהה	בניני ציבור
							0.901		צבע ירוק	ש.צ.פ.
							0.738			חניה
							0.592		צבע חום	דרכים

8. משך ביצוע - עד 1993.

9. אישורים

צבי סל יוסף
 ס/מנהל החטיבת הסכנות
 (חשבונית)
 ירום ועורן העכבות

בעל הקרקע

מס' חשבונית: 26
 תאריך: 8.08
 חשבונית מס' 26
 479
 ירום ועורן העכבות

משרד המנים מחוז דרום
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 אישור תכנית מס. 4/318/א
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 14/10/91 אשר את התכנית.
 סמנכ"ל לתכנון
 י"ת הועדה המחוזית

משרד המנים מחוז הדרום
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 הפקדת תכנית מס. 4/318/א
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 18/3/91 לחמקיד את התכנית.
 י"ת הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס. 4/318/א
 3898
 מורטמה בילקוט הפרסומים מס. 14/11/91
 מיום

הודעה על הפקדת תכנית מס. 4/318/א
 3898
 מורטמה בילקוט הפרסומים מס. 4/2/91
 מיום