

סדרת הדפוס 8/105/03/2

מס' 8/105/03/2

שם החברה: חברה להדפסה מס' 8/105/03/2

תחום הפעילות: הדפסה והדפוס - אילת;

המחזור	מחזור הדפוס;
הנכס	אילת;
הרשות המקומית	עיריית אילת;
גרש	חלקי בושית 40000 ו-40001;
היזום ומגיש החכמית	חברת מבני תעשייה בע"מ;
	רח. קרליבך 29, תל-אביב;
בעל הקרקע	מינהל מקרקעי ישראל;
המחכנן	א. דודאי, מחכנן ערים;
שטח החכמית	278,000 מ"ר (כולל 58,800 מ"ר שטח חכמית מאושרת 8/105/03/2)

1. שם החכמית והלותה: חכמית זו תקרא "חכמית הדפוס מס' 8/105/03/2 - הרחבת איזור תעשייה ומלאכה הנכחי - אילת". החכמית תחול על השטח המוחלט בקו כחול כהה בתשרי החכמית;
2. יחס לתכניות אחרות: החכמית, בחלקה, מהווה תקן לחכמית הדפוס מס' 8/105/03/2;
3. מטרה החכמית: א. לקבוע ייעוד השטח התחום בגבול החכמית לשטחי תעשייה, תעשייה זעירה ומלאכה, אחסנה, איחסון איוד קבלנים וחומרי בנין, איחסון ושיווק גז ביתי, איחסון ושיווק סיטונאי מזון, מצרכי בית, איזור שטח לרכב וציוד מכני כבד, מרכז זעיר למסחר באיזור התעשייה, שירותי רכב ושירותים לעובדי דרך, הכל בתנאי שלא יהיו מיטריד לסביבה המיידית. שטחים ציבוריים פתוחים, החוויה דרכים ושבילים להולכי רגל.
4. גבול החכמית: ב. לקבוע את חלוקת שטח החכמית לחלקות נפרדות בהתאם לייעודן ולקבוע תנאים והגבלות החלים על החכמית בהן;
5. הכליות מותרות: א. איחסון ושיווק מזון ומצרכי בית; איחסון ושיווק סיטונאי לרברי מזון, אחסנה מצרכי בית כגון "שקט" וכיוצא באלה; המגרש מס' 2 יועד לשוק סיטונאי למזון;

מסמך מס' 40771179K מיום 29.12.1974

מס' מילוי	מס' סדר	תאריך	שם חברה	כמות	מחיר	ערך	דיווח
1000	1000	1974	החברה הכלכלית	1000	2.00	2000	1000
1000	1000	1974	החברה הכלכלית	1000	2.00	2000	1000

מס' מילוי	מס' סדר	תאריך	שם חברה	כמות	מחיר	ערך	דיווח
1000	1000	1974	החברה הכלכלית	1000	2.00	2000	1000
1000	1000	1974	החברה הכלכלית	1000	2.00	2000	1000

מס' מילוי	מס' סדר	תאריך	שם חברה	כמות	מחיר	ערך	דיווח
1000	1000	1974	החברה הכלכלית	1000	2.00	2000	1000
1000	1000	1974	החברה הכלכלית	1000	2.00	2000	1000

מס' מילוי	מס' סדר	תאריך	שם חברה	כמות	מחיר	ערך	דיווח
1000	1000	1974	החברה הכלכלית	1000	2.00	2000	1000
1000	1000	1974	החברה הכלכלית	1000	2.00	2000	1000

החברה הכלכלית, ת"ד 1000, יפו 40771179K  
 מס' מילוי: 1000, מס' סדר: 1000, תאריך: 1974, שם חברה: החברה הכלכלית, כמות: 1000, מחיר: 2.00, ערך: 2000, דיווח: 1000  
 מס' מילוי: 1000, מס' סדר: 1000, תאריך: 1974, שם חברה: החברה הכלכלית, כמות: 1000, מחיר: 2.00, ערך: 2000, דיווח: 1000

לירוש אחידות ארכיטקטונית ושימוש בחמרי בנין אחידים  
בחזיתות בניני המפעלים הטונות אל הדרכים;  
ה. הבניה בחלקה מס. 2, השוק הסיטונאי לאיסטון וסידוק  
מזון תותר כהתאם לתרשים בינוי ועיצוב ארכיטקטוני,  
הכנון מערכת הדרכים, גישות לבנינים ושטחי חניה.  
סידורים לתרהקת ואצירת פסולת ואספה, לפי הצורך  
להמעלה סדירה של השוק הסיטונאי. תרשים לבינוי

ועיצוב ארכיטקטוני ייערך בהתאם לדרישות משרד הבריאות  
1985 - האספה היישובית והמקומית העיר;

ו. הבניה בחלקה 66, מרכז שירותי הרכב, תותר בהתאם  
לתכנית מעוררת שהערך בהאום ולפי הגמיות מהנדרס העיר  
ד. גובה הכניה ככל שעה התכנית ייקבע לפי הצורך,  
אולם כהנאי הגבלות התעופה האזרחית ובתאום עם מהנדרס

השימוש במקרקעין ובבנינים בתחום החכניה יהיו לפני  
השטחים המיועדים לצרכי ציבור ירשקעו ע"י הועדה המקומית  
בהתאם לחוק התכנון והבניה השכ"ח 1965, ובתאום עם מהנדרס  
העיר;

שאלים הקפדה אסדה  
1985

חברת מבני העיר בע"מ

מ"מ  
מחלקת הכנון  
סחוו הדרום

ירום ומגיש התכנית

בעל הקרקע

MRIPAI  
התכנון שרים - אדר"כ  
ד"ר נדרס מס' 1, ווליארי  
ת.ד. 39326, 70, 419128

9.12.76

מ.ס.ה.

סחבר התכנית

שמיית לבנים ולתכנון עיר  
א.י.ת.  
15.9.76  
מ.ס.ה.

ב. ציוד קבלנים וחומרי בנין, תעשיה, גז ביתי, רכב וציוד מכני כבד;  
 ציוד קבלנים וחומרי בנין, איחסון עץ, מוצרי בנין, כרזל, מלט, סיד, צבע וכיוצא באלה. תעשיה כמתורגמ-ד' להלן. איחסון ושידוק גז ביתי יותר בחלקה כס. 3 בלבד. אחסנה ציוד ורכב מכני כבד לעבודות עפר, עבודות תשתית, בניה וכיוצא באלה;

ג. תעשיה זעירה ומלאכה (ייצור, תקונים ומכירה); מוסכים, נגריות, ריהוט, ריפוד, מסגרות, מחרות, מכונאות תיקוני אומנפעיים ואומנניים, חרשות פחכת ועץ, צבעות וצביעת שלטים, צינקודרפיה והדפסה, בדיכה, עיבוד עורג, עיבוד חומרים פלסטיים, אריגה ותפירה, אריזה צרכי מזון, מאפיות תמליות, מבככות, ניקוי יבש וכיוצא באלה;

ד. תעשיה; בתי חרושת לעיבוד פחכת, מכונות, מכשירי תמל וגז, כלי עבודה, עיבוד עץ, קרטון ונייר, טלמטיקה, אריגה ובודים, טבק ומגריות, שימורים, שמנים וכיוצא באלה;

ה. מסחר ושירותי רכב; חניון לרכב כבד, החנות דלק, החנות סיכה, מוטל לנהגים, מטעדות ושירותים אישיים, משודים ושירותים לרשוני רכב ונהגים, בתי ספר לנהיגה, משודי תיירות והשכרה רכב וכיוצא באלה. במגרשים 67, 68 יותרו משודים, מטעדות, שירותים רפואיים לשירות איזור תעשיה ומלאכה;

*צד א' סלולר 3, 6 עמ' 6 יחידה נכסב / אגודת המוסדות הרוחניים*

ב. המלצת מהנדס העיר ושאיית הועדה המקומית להתיר סטיות באיחוד התכליות, כפי שצויינו לעיל, כל עוד אלה לא יהיו מיטוד לסביבתם המיידית;

6. טטיה באיחוד התכליות המותרות

א. לא תותר בניה בטטה התכנית כל עוד לא ימלאו התנאים והובטחו הטידורים לכיצוע סלילת דרכים ושביילים להולכי רגל, מערכות ציקוד, ביוב, אספקת מים ותמל, אצירת וחרוקת ססולת ואשמה;

7. תנאים להוצאת תיחרי בניה

ב. תקבעה הגישות ומקומות החניה בגבולות שטחי המפעלים לפי תקן חניה רכב כפי שנקבע בחכניה מיתאר העיר;

ג. לאורך הדרך מס. 1, דרך מס. 7 בצידה המזרחי כלבד ודרך מס. 6 לאורך המגרשים מס. 1 ומס. 2, בגבולות ובחורן שטה המגרש, תבנה גדר מחומרי בניה מוצקים ובהתאם לתכנית ארכיטקטונית אחידה שתוכן מראש, בתאום עם מהנדס העיר, כגובה לא פחות מ-2.20 מ' מפני המדרכה. בדרך מס. 6 לאורך גבול המגרש מס. 71 תבנה גוד כנ"ל בגובה 3.00 מ';

ד. באיזור תעשיה זעירה ומלאכה מהנדס העיר ושאי

מדינת ישראל  
משרד הפנים  
התחנה המרכזית  
ירושלים

### משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

### משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מחוז השרון  
פרוז. תכנון מקומי  
מס' 8/105/03/2  
הועדה המחוזית / משנה נפת  
בישיבת מס' 47  
פיוס 10/10/72  
החלטת לתת חוקף  
יורר והגדה  
מנהל לתכנון

מחוז השרון  
פרוז. תכנון מקומי  
מס' 8/105/03/2  
הועדה המחוזית / משנה נפת  
בישיבת מס' 220  
פיוס 8/3A  
החלטת לתת חוקף  
מנהל לתכנון

מכניז מס' 8/105/03/2  
הפרטומים מס' \_\_\_\_\_ פיוס \_\_\_\_\_  
למדי

מכניז מס' 8/105/03/2  
הפרטומים מס' 9335 פיוס 10/6A  
למדי

משרד הפנים  
מחוז השרון  
מס' 8/105/03/2  
מס' 9335  
פיוס 10/6A