

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתכניות לרישום
שיכונים ציבוריים
הקירה, תל-אביב, רח' ד' 15
טלפון: (03)269211/283

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים
ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964", והתקנות שהותקנו לפיו *

1. שם התכנית

תכנית זו תקרה "תכנית שיכון ציבורי" מס' 4/18/2 הידועה בשם איזור התעשיה באילת
שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד - 1964 (להלן החוק).

2. תסריט התכנית

התסריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל הענינים הכלולים
בתכנית ובתסריט.

3. גבולות התכנית

קו כחול סביב השטח המתוכנן.

4. מקום התכנית

חלקי חלקות	חלקות	גושים
ח' 100	95-98 1-93	40001
		40000, 40029 (בהסדר)

5. שטח התכנית 401500 דונמים

6. א. בעל הקרקע מינהל מקרקעי ישראל
ב. ה י ו ז ס חב' מבני תעשיה בע"מ
ג. ה מ ג י ש חב' מבני תעשיה בע"מ

7. מטרת התכנית

קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון ציבורי", לבצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי
המקרקעין בהתאם לחוק.

8. טבלאת האזורים שבתכנית

אחורי	קוי בנין		צבע האזור בתסריט	מספר הקומות	האזור
	צדדי	קדמי			
			סגול מותחם בסגול כהה		אזור מלאכה ותעשייה
			ירוק		שטח ציבורי פתוח
			אדום		דרך קיימת/מוצעת ומקום חניה ציבורי
			ירוק עם קוים אלכסוניים בירוק כהה		שביל להולכי רגל

9. רישום דרכים וחניות ציבוריות, שבילים ושטחים ציבוריים פתוחים
 א. תואי הדרכים והשבילים ורוחבם יהיו כמסומן בתסריט.
 ב. דרכים, חניות ציבוריות, שבילים ושטחים ציבוריים פתוחים ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.
 ג. דרכים לביטול - ירשמו בהתאם לחוק.

10. ~~השטחים לצרכי ציבור יצורפו לשטחי החפשות של ה.ר.ש.צ.~~

11. לא יוקמו גדרות בשטח התכנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות.

12. תברואה - לא תאושר בנייה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הנקוד, הכיוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

13. השטחים הבלתי בנויים, המיועדים למגורים או אזורי מסחר אינם שיכון ציבורי,

הבניה על שטחים אלו, כפופה למלוי הוראות כל דין.

14. היתרי בניה ינתנו בהתאם לאישורי הרשויות המוסמכות, לפי חוק התכנון והבניה.

15. מיגבלות גובה - תעשיה ומלאכה 2. קומות ולא יותר מ-15 מ'.

16. אחוזי בניה: מגרשים למכנים סטנדרטיים: 65% בכל קומה, 15% משטח החצר למבני עזר וסככות.

מגרשים לתעשיה : 50% בכל קומה, 25% משטח החצר למבני עזר וסככות.

חתימות

א. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
 ב. ה י ו ז ס: חב' מבני תעשיה בע"מ
 ג. ה מ ג י ש: חב' מבני תעשיה בע"מ

מנהל מקרקעי ישראל
חברת מבני תעשייה בע"מ

* ספר החוקים 417 מיום 13.2.64

ספר החוקים 781 מיום 25.8.75

קובץ התקנות 1612 מיום 6.8.64

חוק רישום שכונים צבוריים
 הוראת השעה - תשכ"ד - 1964
 ועדת תאום

אושר בהתאם לחוק הנ"ל

תאריך: 30.8.79

החיימת נציג שר הפנים
 החיימת נציג שר הפנים
 החיימת נציג מנהל מקרקעי ישראל