

הועדה המחוזית לתכנון
נתקבל בתאריך 3.12.84

מרחב תכנון מקומי באר - שבע
ת.מ. 106/03/5 תיקון.....

ועדה מקומית לתכנון ולבניה
באר-שבע
19/106/03/5 תבנית מס'
הועברה לוועדה הנוחזית לתכנון ולבניה
עם המלצה
בישיבתה מס' 602/003
מיום 28.12.84
י"ר הועדה

- ת ו נ ו -

מחוז	:	חדרום
נפה	:	באר שבע
מקום	:	אזור מלאכה ותעשיה זעירה, רחוב המלאכה
גושים	:	38008
חלקות	:	
שטח התכנית	:	6,5 דונם
חיוזם	:	הועדה המקומית
המתכנן	:	משרד מהנדס העיר
בעל הקרקע	:	מינתל מקרקעי ישראל

258,50
260
1100

- 1./ שם וחלות התכנית
תכנית זו תקרא ת.מ. 106/03/5 תיקון מס' לת.מ. 5/106/03/5.
- תכנית זו תחול באזור מלאכה ותעשיות זעירה בבאר שבע, לחלן "התכנית" ותחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף לחלן "התשריט", תמחווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.
- 2./ מטרת התכנית
שינוי כחלוקת המגרשים.
שינוי יעוד מאזור מלאכה לשטח ציבורי מתוח -
הסדר ואדי באר שבע.
הגדלת מגרש מס' 33 וחקסנת מגרש 15.
- 3./ קביעת הנחיות בניה
לאזור מלאכה ותעשיות זעירה.
3.1: אחוזי בניה: 50% - כולל כל מבני העזר - בכל קומתן
3.2: גובה מבנים: 2 קומות.
3.3: קדמי או צדדי לכביש 5.00 מ'.
צדדי 3.0 או 0.0 בתנאי של קיר אסום
מרווח אחורי (לואדי) 15.00 מ'.
- 4./ שטח ציבורי מתוח - הסדר ואדי באר שבע.
ישמש את חכנית הפיתוח להסדר ואדי באר שבע בלבד.
- 5./ הפקעות לצורכי ציבור
השטחים בתוכנית המיועדים לצורכי ציבור יופקעו על ידי הועדה המקומית לתכנון ובניה ויירשמו על-שם הרשות המקומית בהתאם לחוק התכנון ותכנית תשכ"ה-1965, סעיף 188 א'-ב'.
- 6./ הוראות התכנית:
תכנית זו מבטלת תכנית מפורטת 5/106/03/5, חלק ממנה, כמפורט וחתום תכנית זו ("תקו הכחול").

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי 12/1/84
תכנית מס' 10/106/85
הועדה המחוזית/משנה נפת
בישיבתה מס' 125
מיום 14/1/85 החליטה לתת תוקף
לתוכנית הנזכרת לעיל.
סגן מנהל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי 12/1/84
תכנית מס' 10/106/85
הועדה המחוזית/משנה נפת
בישיבתה מס' 316
מיום 9/4/85 החליטה להפקיד את
התוכנית הנזכרת לעיל.
סגן מנהל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

תכנית מס' 10/106/85 סורסמה למתן תוקף. בילקוט
הפרסומים מס' 3065 מיום 21/6/84 עמוד 2215
מס' 3065 מיום 21/6/84 עמוד 2215

תכנית מס' 10/106/85 סורסמה למתן תוקף. בילקוט
הפרסומים מס' 3065 מיום 21/6/84 עמוד 2215
מס' 3065 מיום 21/6/84 עמוד 2215