

נתקבל בתאריך 5-6-86

מרחב תכנון מקומי  
באר - שבע

התאחדות לתכנון  
5/3/167/86

18/167/03/5  
355 ב' יבנה :  
23.6.86

אזור תעשייה - עמק שרה.

תכנית בנין ערים מפורטת 167/03/5 תיקון מס'

2. 3371 מ' יום : 17.8.86  
2939

הדרום :	מ ח ר ז
באר-שבע :	נ פ ה
באר - שבע :	ע י ר
38037 :	ג ר ש י מ
20,561 דונם :	שטח התוכנית
מלאכה ותעשייה :	אזור התכנון
מינהל מקרקעי ישראל :	ה י ר ז מ
מינהל מקרקעי ישראל :	עורך התכנית
מינהל מקרקעי ישראל :	בעל הקרקע

מרץ 1986

.../2

ועדה מקומית לתכנון ולבניה

18/167/03/5

74/278

16.4.86

ע"ד הועדה

1. שם התכנית: תוכנית גבין ערים מפורטת מס' 167/03/5 (להלן: התוכנית).

2. חלות התוכנית: כגבולות השטח הכלול בקו החול המסומן בתשריט המצורף (להלן: התשריט). התשריט והוראות אלו (להלן: הוראות התכנית) הינן חלק בלתי נפרד של התוכנית.

3. מטרת התוכנית: ביטול ת.כ.ע. 18/167/03/5. חלוקת מגרש מס' 117 לשלושה מגרשים: 117 א', 117 ב', 117 ג'.

4. יחס לתוכניות אחרות: הוראות תוכנית 167/03/5 חלות על התוכנית, אלא אם מצויין אחרת בתכנית.

5. יעוד: מלאכה ותעשיה.

6. זכויות בניה: 60% בקומת קרקע כולל מבני עזר ו-40% בקומה א'.

7. גובה המבנים: 2 קומות עד לגובה של 14.0 מ' מעל בני הקרקע.

8. קווי בנין: קדמי - 3.0 מ'; צדדי - 4.0 מ' או 0.0 מ' כתנאי של קיר אטום; אחורי - 5.0 מ' או 0.0 מ' כתנאי של קיר אטום.

9. חניה: כתוך המגרש.

10. מקלטים: כחחום המגרש בהתאם להוראות הג"א.

11. עבודות בזמן התפקדה: יותר כיצוע עבודות כמגרש בזמן התפקדה.

חתימת היזם, בעל הנכס והמתכנן: מינהל מקרקעי ישראל, מחוז הדרום.

הממונה על תכנון המוסדות, מינהל מקרקעי ישראל, מחוז הדרום  
אני מאשר את תוכנית זו ואת התשריט המצורף לה, כשהיא עומדת בתנאי התכנון וההוראות המפורטים בה.  
אין בה כדי להקנות כל זכות ליהושע  
הממלא את מקומו של מינהל מקרקעי ישראל, מחוז הדרום, או למי יורש או ימלא את מקומו.  
אשר לא יחולו עליו כל חוקים, תקנות, פיקודים או צווים, וכן כל הוראות אחרות, אשר ייקבעו או יבוצעו לאחר תאריך חתימתו על תוכנית זו.  
אשר לא יחולו עליו כל חוקים, תקנות, פיקודים או צווים, וכן כל הוראות אחרות, אשר ייקבעו או יבוצעו לאחר תאריך חתימתו על תוכנית זו.

מינהל מקרקעי ישראל  
מחוז הדרום

17386

