

תיקון מס' 167/03/5 למכניה בנין ערים מפורטת מס' 167/03/5

מחוז	הדרום
נפה	באר-סבע
עיר	באר-סבע
נרש	אל סיר חלקה 15 (חלק)
שטח הבנייה	140 דונם
אזור התכנון	מלאכה חקעיה
הירש והמבנה	מינהל מקרקעי ישראל
בעל הקרקע	מינהל מקרקעי ישראל

מס' תכנון 167/03/5

1. עם הבנייה: מכניה מפורטת מס' 167/03/5

2. שטח שטח ציבורי מתוח לשטח מלאכה חקעיה עם המרייה דרך גישה

3. חלוקת הבנייה: החכניה הזאת מחול על השטח המתוחם בקו כחול בהשריט המפורט אליה. המשריט מתוח חלק בלתי נפרד בכל דבר הנוגע להשריט ולהקבון. על החכניה מחולבה הודעה חכניה בנין ערים מפורטת 167/03/5.

4. חלוקת ורישום: חלוקת השטח למגרשים תיעשה בהתאם למסומן בהשריט. הדרכים והשטחים הציבוריים המתוחים יופקעו על ידי עיריית באר-סבע לפי סעיף 188' בהוק והמבנה חכניה.

5. בנייה ואזורי בנייה: 9.1 - במגרשים לחקעיה תותר בניה מבנים לחקעיה לגובה של 2 קומות עד לגובה של 9' מעל פני הקרקע. תותר בניה של 40% + 20% מבני עזר. 9.2 - במגרש לתכנון סיועד תותר בניה מבנים עד לגובה 5 קומות בגובה כולל של 16' מעל פני הקרקע. שטח היטל הבנייה על הקרקע יהיה עד 30% מעל"כ שטח המגרש, וסה"כ שטח רצפתו תותר יהיה עד 120% משטח המגרש. קודי הבנין יהיו בתחיה חכיש - כמסומן בהשריט. בתחיה הצדדית 5'.

6. תאריך: 24.9.78

בעל הקרקע

ידום ומגיש הבנייה

