

מ ר ח ב ת כ נ ו ן מ ק ו מ י א י ל ת
נ ח ל ש ח ו ר ת

הועדה
מקבץ
לתיכנון
מס. 9-93

תכנית מואר מס' 32/101/02/2
שינוי לתכנית 101/02/2

משרד הפנים מחוז הדרום
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

הפקדת תכנית מס. 32/101/02/2

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 6/1/92 לקבל את התכנית.

מנהל המחוזית

ת ק נ ו ן

הודעה על הפקדת תכנית מס. 32/101/02/2

פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4176

מיום 14/1/93

משרד הפנים מחוז דרום
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 32/101/02/2

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 14/1/93 לאשר את התכנית.

סמנכ"ל לתכנון

מחוז : הדרום
נפה : באר שבע
מקום : אילת, נחל שחורת
תאריך : 18.10.'90
עידכון :
9.11.'90 : "
25.12.'90 : "
9.8.'91 : "
22.8.'91 : "
25.10.'91 : "
22.11.'91 : "
12.1.'92 : "
2.12.'92 : "
10.6.'93 : "

דואר נכנס
עיריית אילת
יח' הנדסה
16-1-1994
לטיפולך

הודעה על אישור תכנית מס. 32/101/02/2

פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4194

מיום 24.2.94

Q 8.893

התכנית

=====

1. תכנית מתאר מס' 32/101/02/2, שינוי לתכנית מס' 101/02/2.
2. שם התכנית: תכנית מתאר נחל שחורת.
3. מחוז: הדרום.
4. נפה: באר שבע.
5. מקום: נחל שחורת אילת.
6. גושים: 40060 (חלק), 40066 (חלק).
7. יוזם התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה אילת.
8. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.
9. עורך התכנית: י. קסלר, אדריכל. מס' רשיון: 2624. רח' גרשון 2 ב"ש.
10. קנ"מ: 5000 : 1.
11. שטח התכנית: כ-634 דונם.
12. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התכנית) וגליון אחד של תשריט הערוך בקנ"מ 5000 : 1 (להלן התשריט) המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
13. יחס לתכניות אחרות: השטח הכלול בתכנית יהיה כפוף להוראות תכנית מתאר; מס' 101/02/2 על תיקוניה, תכנית מס' 1/107/03/2 - הגבלת בניה לנמל תעופה עין עברונה, ותכנית מס' 175/03/2 - תכנית למתקן וי. או. אר. לנווט מטוסים, הגבלות בניה לבטיחות טיסה ש"ת אילת קיים.
14. מטרות התכנית:
יצירת מסגרת תכנונית להקמת אזור תעשיה ע"י שינויים ביעודי קרקע וקביעת הנחיות בניה.

רשימת ציונים

=====

15. הציונים יהיו כמסומנים בתשריט וכמתואר במקרא.

תנאים להוצאת היתרי בניה

=====

16. לא יינתן היתר בניה, ולא יורשה שימוש בקרקע אלא לאחר אשור תכנית מפורטת לשטח המיועד לשימוש ו/או לבניה ולפי התכלית המפורטת בתקנון של אותה תכנית מפורטת.
17. לא יוצאו היתרי בניה אלא אם ניתנה למבקש ההיתר הודעה כי קיים מפעל מזהם של תעשיה אבן וסיד.

רשימת תכליות

18. אזור תעשיה - (מסומן בתשריט בצבע סגול)
 א. אזור זה מיועד למתקני אחסנה, למלאכה ולתעשיה והאזור מחולק ל-"חלק א'" ו"חלק ב'", כמסומן בתשריט.
 ב. מפעלים שעלולים לגרום לזיהום מסוג פליטת עשן ואבק או כל מטרד אחר במידה המפריעה לסביבה, יכוונו לחלק של התכנית המסומן בתשריט כ-"חלק ב'", המיועד לסוג זה של תעשיה ומפעלים אלא יחויבו באישור משרד הבריאות והמשרד לאיכות הסביבה.
 ג. לא יאושרו הקמתם של מפעלים הגורמים לזיהום סביבתי ללא קבלת אישור מהמשרד לאיכות הסביבה.
 19. שטח ציבורי פתוח - (מסומן בתשריט בצבע ירוק)
 אזור זה מהווה פס הפרדה בין אזור כריה וחציבה לבין אזור תעשיה. באזור זה לא תותר כל בניה אלא העברת תשתיות. אזור זה מיועד ליעור.

הוראות להכנת תכניות מפורטות

20. גובה בניה מירבי: גובה בניה מירבי ייקבע בתכניות מפורטות אשר תתוכננה לפי הוראות סעיף 16 בתכנית זו ותכנית מפורטת מס' 175/03/2, ובהתאם לדרישות מנהל התעופה האזרחית במכתבם מיום 27.05.91.
 א. התכנית נמצאת בתחום הגבלות בניה ושימושי קרקע בגין בטיחות טיסה לרבות גובה, רעש מטוסים ומניעת מטרדי ציפורים לתעופה המוטלות על ש"ת עין עברונה - המתוכנן ועל ש"ת אילת הקיים, ובתחום הגבלות בניה ושימושי קרקע הנובעים מקיומו של מתקן וי. או. אר. - מתקן עזר לניווט מטוסים.
 ב. לא תאושר תכנית מפורטת בתחום תכנית זו אלא לאחר התאמתה להגבלות הגובה, הרעש, וסכנת ציפורים לתעופה וקבלת אישור מנהל התעופה האזרחית.
 21. אחוזי בניה מירביים: לפי הוראות תכנית מפורטת כאמור בסעיף 16.
 22. קווי בנין מזעריים: לפי הוראות תכנית מפורטת כאמור בסעיף 16.
 23. תכניות מפורטות להקמת אזורי תעשיה תתוכננה ע"פ רשימת תכליות שתוצא ע"י המשרד לאיכות הסביבה.

כללי

24. שרותים הנדסיים: ביוב, ניקוז ואספקת מים יתוכננו ויבוצעו בהתאם להוראות מהנדס עיריית אילת ומשרד הבריאות.
 25. מרחבים מוגנים: הבניה תהיה בהתאם לדרישות הג"א ובאישורו.
 25. חשמל: בהתאם לדרישות חב' החשמל.

ח ת י מ ת י ו ז ס ה ת כ נ י ת :

ח ת י מ ת ב ע ל ה ק ר ק ע :

ח ת י מ ת ע ו ר כ ה ת כ נ י ת :

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
 אילת

המזכיר ע"י הועדה בשיבתה מס' 613/91
 מיום 6/3/91
 בתנאים
 יו"ר

קסלר
 אש"כ ומתכנן ערים
 נגבה 20 מ"ש טל. 278578

488