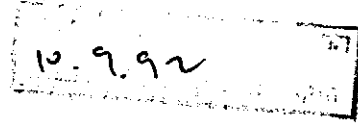


מרחב תכנון מקומי באר-שבע

ת.מ. 46/117/03/5

שינוי לת.מ. 16/במ/5



- ת ק נ ו ן -

הדרום	:	מחוז
באר-שבע	:	נפה
שכ' יא' רח' משה שרת	:	מקום
38061	:	גוש
2.054 דונם	:	שטח התכנית
908	:	מגרש
הועדה המקומית	:	היוזם
אדר' אבי ארמון - מהנדס העיר	:	המתכנן
מינהל מקרקעי ישראל	:	בעל הקרקע

ועדה מקומית לתכנון ולבניה	
באר-שבע	
תכנית מס' 46/117/03/5	הועברה לועדה
היוזם ולבניה	עם המלצה
בישיבתה מס' 9/400	מיזם
18.11.91	
י"ר הועדה	

אבי ארמון
מינהל מקרקעי ישראל

1. שם וחלות התכנית:

תכנית זו תקרא ת.מ. 46/117/03/5.
שינוי לת.מ. 16/במ/5 בשכונה יא' רח' משה שרת באר-שבע.

2. מסמכי התכנית:

- (א) הוראות התכנית (תקנון) 3 דפים.
- (ב) תשריט בק.מ. 1:1250 שהוא חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. מטרת התכנית:

- (א) שינוי יעוד משטח לבניני ציבור לשטח מסחרי.
- (ב) קביעת הנחיות בניה לשטח מסחרי.

4. שטח מסחרי:

מסומן בתשריט בצבע אפור מותחם באפור כהה.
תותר הקמת קיוסק למטרות מזון.

4.1. גודל המגרש: 67 מ"ר.

4.1.2. שטח למטרה עיקרית: 15.75 מ"ר.

4.1.3. סה"כ שטח מותר לבניה: 15.75 מ"ר.

4.1.4. מס' קומות: קומה אחת בלבד.

4.1.5. קווי בנין בחזית רח' משה שרת 5.0 מ'.

צדדי לרחוב 5.0.

צדדי ואחורי בגבול מוסדות חינוך 0.0 בקיר אטום.

לא תותר כל בליטה לכיוון הדרך החורגת מקווי בנין.

4.1.6. אספקת מים: חיבור לרשת המים העירונית.

4.1.7. ביוב: חיבור לרשת הביוב העירונית.

4.1.8. אספקת חשמל: חיבור תת קרקעי לרשת החשמל.

4.1.9. טלפון: חיבור תת קרקעי לרשת טלפונים.

5. תנאים להוצאת היתר בניה:

היתרי בניה יוצאו לאחר עמידה בהנחיות עיצוב שינתנו על ידי הועדה המקומית.

6. שטח לבנייני ציבור מגרש מס' 3, מסומן בתשריט בצבע חום מותחם בחום כהה.

6.1 גודל המגרש: כ- 1,380 ד'.

6.1.2 מס' קומות : 2 קומות.

6.1.3 אחוזי בנייה: 40% בקומה סה"כ 80%.

מס' 10/מא/אס/ת
 משרד המגורים
 תל אביב-יפו
 תאריך: 16/5/2016
 מס' תעודת זהות: 3111111111
 מס' תעודת זהות: 3111111111
 מס' תעודת זהות: 3111111111

קרקע חקלאית - 5.0 מ'
 - 5.0 מ'
 - 5.0 מ'

7. יחס גובהנות קודמות:

מס' 10/מא/אס/ת - מס' תעודת זהות: 3111111111

תכנית יזום משנה ת.מ.מ. 16/במ/5 חלק

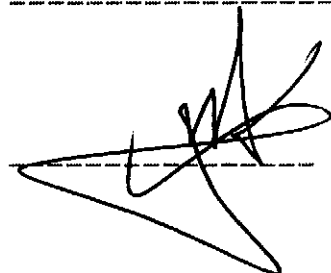
הכנת תוכנית

מס' תעודת זהות: 3111111111

8. שלבי ביצוע: שטח מסחרי תוך 3 שנים.

מס' 10/מא/אס/ת
 משרד המגורים
 תל אביב-יפו
 תאריך: 16/5/2016
 מס' תעודת זהות: 3111111111
 מס' תעודת זהות: 3111111111

חתימת היוזם:



חתימת המתכנן:

חתימת בעל הקרקע:

משרד הפנים מנהל הדואר, תל אביב, 1963

משרד הפנים מנהל הדואר
 חוק התכנון והבניה תשכ"ג-1963

אישור תכנית מס. 46/193

הועדה הממונה לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 16/6/63 לקשר את התכנית.

מנהל המחוז

משרד הפנים מנהל הדואר
 חוק התכנון והבניה תשכ"ג-1963

הפקדת תכנית מס. 46/193

הועדה הממונה לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 16/6/63 להפקיד את התכנית.

מנהל המחוז

הודעה על אישור תכנית מס. 46/193
 מורטפה בילקוט הפרסומים מס. 427
 מיום 18/7/63

הודעה על הפקדת תכנית מס. 46/193
 מורטפה בילקוט הפרסומים מס. 427
 מיום 18/7/63

