

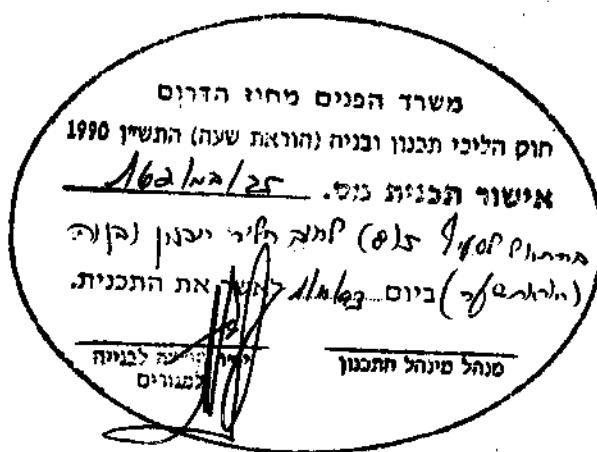
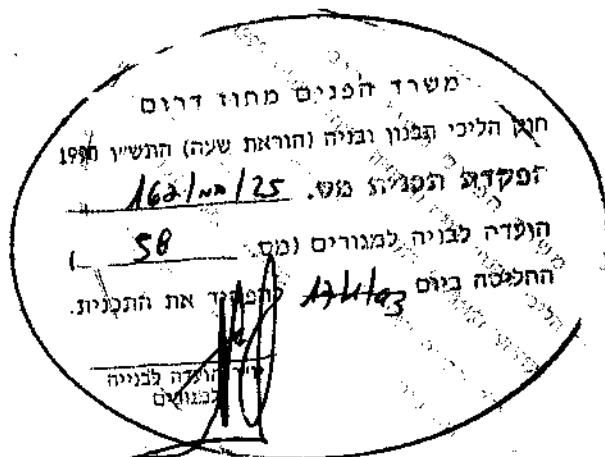
רשותה המחוקקת לתקנון  
מקבל כמ"א 1999-50-3

- סימן נסיעה -

מבחן

לתקנית מס' 25/במ/162

התקנית חדשה יעוד קרקע ברצאות המגורשים בחזית  
שכונות גזוזה חורש מאזרע מגורדים ב', לאזרע מגורדים א'



על תכנית זו הלוות הוראות חוק הליבי תכנון  
והבנייה (הוראות שעה) תש"ן 1990,  
וחוק תכנון והבנייה תשכ"ה 1965

מרחוב תכנון מקומי דימונה

תכנית מפורטת מס' 162/במ/25

שינווי לתוכנית מס' 25/במ/40

מחוז	: הדרות
נפה	: באר-שבע
ישוב	: דימונה
בעל התכנית	: משרד הבינוי והשיכון
יוזם ומגיש התכנית	: משרד הבינוי והשיכון
מצנן התכנית	: אדריכל צבי טל יוסף
שטח התכנית	: 32.266 דונם
גוש	: לא מוסדר
תאריך	: 20.1.93

1. שם החקנית

תבנית זו תיקרא תבנית מס' 25/במ/162 בדימונה (להלן התבנית).

2. שםבי התבנית

ה.tbנית כוללת 4 דפים של הוראות בכתב (להלן הוראות התבנית) גליון אחד של השירות העירוני בק.מ. 1250:1 (להלן התשריט המצורף לתבנית).

3. יחס לתקנית אחרות

הוראות והנחיות התבנית מפורטת מס' 25/במ/40 ישארו בתוקפן אלא אם נאמר אחרת מוגנית זו.

4. משמעות התבנית

יצירת מוגנות התבנית לאזרר מגורים שינויים בייעודי קרקע ובהנויות בניה.

5. Ձיניות בתשריט

Ձיניות בתשריט בהתאם לסימוני המצויינים ומתחאים במקרא.

6. תכלית ושימושים

אזרר מגורים א'

מספר ייח"ד למגרש	מט' מירבי קומותי בניין	קווי בניין מודרניים	שח' בינוי קווי בניין	שח' בינוי מירבי שוחים עיקריים	שח' בינוי מירבי שכחים עיקריים כלל הקומות	שח' מירבי שכחים עיקריים שכחים עיקריים					
1	+ מרתף + 2 עליות גג	לחזות דרך 5-5 מ' אחורי - 4 מ' צדדי - 0 מ' או מ-5.1 מ' עד 3.0 מ' במגרש פינותי - קו קצר 5.0 מ' קו אורך 3.0 מ'	165 מ"ר 110 מ"ר	* עליית גג 40 מ"ר * מרתק 50 מ"ר * חניה מקורה 15 מ"ר * נמ"ד 7 מ"ר	112 מ"ר						

נקודות מרתק תוחור בניה מתקן משח מירבי של 8 מ"ר בקוו בניין צדי ואחוריו אף בתנאי חתימת שבונים.

- גובה מירבי לגג שטוח 8.5 מ' ממפלס המדרכה במקום הגובה ביותר.

- גובה מירבי לגג רעפים 10.0 מ' ממפלס המדרכה במקום הגובה ביותר.

- גובה מירבי לגג מרתק 2.2. מ'.

- גובה מירבי לעליית גג 2.2 מ'.

- חניה ביחס למגרשים ביחס של מקום חניה אחד לכל יחידת דיור.

עבלת אזוריים ושימושים

.7

מצב קיום

ה ערוץ	קווי בנין במי			סה"כ מבנה מוחות	מס' קומות	קרקע	כיסוי	שכח מגרש במי"ר	מגרש מס'	ציוויל במשריט	אזור
	קדמי	צדדי	אחרוי								
				כמסומן במשריט	90%	3-4	30%		917 914	תכלת	מגורים
				כמצויין במשריט				5%		ירוק	ש.צ.פ.
									12.175	חומר וחומר	drocis

עבלת אזוריים ושימושים - מצב מוצע

אזור	קווי בנין במי			סה"כ מבנה לשכונה	שכחה שלות	שכחה לבנייה	שכחה שלות	שכחה בניה עיקר	מס'	שכח מגרש יח"ד (דונם)	שכח מגרש מס'	ציוויל במשריט
	קדמי	צדדי	אחרוי									
מגורים אי	4	0	או 1.5	277 מ"ר	112 מ"ר	165 מ"ר	110 מ"ר	2	0.337	47	500-546	כתום
ש.צ.פ.									0.580			ירוק
drocis									12.175			חומר
דרכים משולבת									1.629			פסים אדום וירוק סאלקסטון

.8. חלוקת ורישום

חלוקת המגרשים מתבצעה על ידי המסתמן במשריט ע"י מודד מוסמך בתכנונית מדידה לצורכי רישום שתחושר ע"י וו"ר הרועה המשוזית.  
חלוקת למשריט כפוי למטריפה במשריט ניתנת לשינויו מבלי שהדבר יהווה שינוי לחכניות ובבלבד שישמר יעוד הקרקע ואזור הבניה המותרים.

.9. תוקף בתכנונית

סיום עבודות תשתית עברו כ-25 מה-יח"ד שטחוכנית, יחשב כתחילת ביצוע התכנונית.  
באם לא הוחל ביצוע התוכנית כאמור לעיל תוך שורת שינויים מיום אישורה, יפקע תוקפה של התוכנית והמצב השפטוטורי של יעוד הקרקע מתחום התוכנית יתזוז להיות כפי שהיא לפני אישורתתוכנית זו.

10. הפקעות לצורכי רישום

השכחים מיעודם סוכנות לצרכי ציבור, יופקעו ע"י הוועדות המקומית  
וירשםו על שם הוועות המקומית בהתאם לחוק החקון והבנייה תשכ"ה 1965  
סעיף 88 א' ב'.

11. שלבי ביצוע

עד סוף 1998.

12. אישורים

משרד הבינוי והשיכון

מחוז הנגב

27.10.1993

יוזם ומגיש האמנה

אדריכל דניאל שנ

ט. 4601

מתכנן תכנונית

חכ-מזה-12  
אל/אש