

הועדה לפיקוח על תכנון  
01-47-1991  
נמקל בתא

מרחב תכנון מקומי דימונה

תכנית מס' 1/44/במ/25

שינוי לתכנית מס' 44/במ/25

על תכנית זו חלות הוראות חוק הליכי תכנון ובניה (הוראת השעה)  
תש"ן 1990 וחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

מחוז	הדרום
נפה	באר-שבע
מקום	דימונה - שכ' נווה דוד
ג"ל	39521
מס' מגרש	166/1
שטח התכנית	767.76 מ"ר
יוזמי התכנית	העמותה למען התחדשות השכונה
בעל הקרקע	מינהל מקרקעי ישראל
עורך התכנית	מירון סורין - אדריכל
תאריך	יולי 1992

משרד הפנים מחוז דרום  
חוק הליכי תכנון ובניה (הוראת שעה) התש"ן 1990  
הפקדת תכנית מס' 1/44/במ/25  
הועדה לבניה למגורים (מס' 42)  
החליטה ביום 26.1.92 להפקיד את התכנית.  
יו"ר הוועדה לבנייה  
למגורים

משרד הפנים מחוז הדרום  
חוק הליכי תכנון ובניה (הוראת שעה) התש"ן 1990  
הפקדת תכנית מס' 1/44/במ/25  
הועדה לבניה למגורים (מס' 42)  
החליטה ביום 22.4.92 לאשר את התכנית.  
מנהל שטח המגורים  
יו"ר הוועדה לבנייה  
למגורים

1. שם התכנית  
תכנית זו תקרא תכנית מס' 1/44/25 במ/25  
שינוי לתכנית מס' 44/25 במ/25
2. מסמכי התכנית  
תכנית זו כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התכנית) וגליון אחד של תשריט הערוך בקנ"מ 1:250 ובקנ"מ 1:1250 המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית (להלן התשריט).
3. יחס לתכניות אחרות  
על תכנית זו חלות התקנות וההוראות של תכנית 44/25 במ/25 פרט לאותם העניינים שנקבעו אחרת לתכנית זו.
4. מטרת התכנית  
שינוי בקו בנין קדמי במגרש 166/1 לכיוון דרך מס' 15.
5. ציונים בתשריט  
בהתאם למסומן בתשריט ומתואר במקרא.
6. תכליות והנחיות בניה  
קו בנין קדמי קיים לכוון דרך 15 - 5 מ'.  
קו בנין מוצע - 3 מ'.
7. חלוקה ורישום  
חלוקת המגרשים תעשה עפ"י המסומן בתשריט ע"י מוזד מוסמך בתכנית מדידה לצרכי רישום שתאושר ע"י יו"ר הוועדה המחוזית.
8. תוקף התכנית  
סיום בנית 50% מהמבנה תחשב כתחילת ביצוע תכנית. באם לא הוחל בביצוע כאמור לעיל תוך שנתיים מיום אישורה של התכנית, יפקע תוקפה כאמור בסעיף 6 לחוק הליכי תכנון ובניה (הוראת השעה תש"ן 1990).
9. אישורים

בעל הקרקע

העמותה לצען  
התחדשות השכונה-דיאגו  
מ.ע. 58-012-582-1

היוזם

מירון סורין-אדריכל  
מ. רשיק 33768  
סלמון 057-32550

המתכנן

הוועדה המקומית

הוועדה המחוזית