

מרחב תכנון מקומי שמעונים

תכנית מפורטת מס' 5/223/02/7

שינוי לתכנית מפורטת מס': 1/252/03/7

ולתכנית מתאר מס' - 2/223/02/7

ר ה ט

שכונה - 33-א'

מחוז	-:	הדרום
נפה	-:	באר-שבע
מרחב תכנון מקומי	-:	שמעונים
הישוב	-:	רהט
גושים	-:	חלק מגוש 100231
שטח התכנית	-:	44,500 דונם
יוזם התכנית	-:	משרד הבינוי והשיכון והועדה המקומית שמעונים
מתכנן התכנית	-:	צבי מל-יוסף - אדריכל,
בעל הקרקע	-:	מינהל מקרקעי ישראל
תאריך	-:	20.9.92
סה"כ מגרשים למגורים:-	-:	51

הועדה המחוזית לתכנון
מקבל בתאריך 20.9.92

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
"שמעונים"
התכנית נדונה בישיבה
מס' 525 תאריך 16.10.91
והוחלט להמליץ בפני הועדה המחוזית
לאשר את התכנית
מהנדס/יו"ר הועדה *10*

הועדה לבניה ופיתוח
מס' 23-09-1992
ת ק ג ל

פ ר ק - א'

1. שם התכנית

תכנית זו תיקרא "רהט", תכנית מפורטת מס' 5/223/02/7, שכונה 33-א'.

2. יחס לתכניות אחרות

כל הוראות תכנית מתאר מס' 2/22302/7 ותכנית מפורטת מס' 1/252/03/7 נשארות בתוקף למעט השינויים המפורטים במטרת תכנית זו.

3. מטרת התכנית

- א. התאמת חלוקת שטח למגרשים על פי פרצלציה.
- ב. הגדלת שטח ציבורי פתוח ע"י שינוי מאזור מגורים א'.
- ג. הגדלת אחוזי בניה לאזור מגורים א' מ-30% לקומה, ל-40% בקומה, ומ-40% ב-2 קומות, ל-50% ב-2 קומות.

פ ר ק - ב'

1. ציונים בתשריט ופירושים

בהתאם למסומן בתשריט ומתואר במקרא.

2. טבלת הוראות בניה

מרווחים מינמליים במטרים			מס' מקסימלי של הקומות	אחוז הבניה המירבית				שטח מגרש מינמלי בדונם	מספר המגרש	א ז ר
קו בנין אחורי	קו בנין צדדי	קו בנין קידמי		סה"כ אחוז בניה שרות בניה	אחוז בניה עיקרית					
					ב-2 קומ	בקומה				
5	3	5	2	57%	7%	50%	40%	0.328	68-118	מגורים א'
5	5	5	-	-	-			-	-	ש.צ.פ.
5	5	5	1	60%	20%	40%	40%	0.897	947	בניי ציבור

2.1 במגרשים מדרוניים תותר קומת מרתף מתחת לקומת קרקע שאינה מכסה יותר מ-2/3 משטח הבנין.

2.2 מגרשים פינתיים:-

קווי הבנין הקדמיים לפי התשריט.
קווי הבנין הצדדיים:

א. למגרשים: 112,114,70,68 - 3 מ' לאורך הצלע הרחבה ו-5 מ' לאורך הצלע הצרה.

ב. למגרש מס' 115 - 3 מ' לאורך הצלע הצמוד למגרש מס' 116.
5 מ' לאורך הצלע הצמוד למגרש מס' 947.

ג. למגרש מס' 116 - 3 מ' לאורך הצלע הצמוד למגרש מס' 117.
ו-5 מ' לאורך הצלע הצמוד למגרש מס' 115.

ד. למגרש מס' 118 - 3 מ' לאורך הצלע הצמוד ל-ש.צ.פ. ולמגרש מס' 117, ול-5 מ' לאורך הצלע הצמוד למגרש מס' 947.

2.3 במגרשים מדרוניים תותר קומת מרתף מתחת לקומה קרקע שאינה מכסה יותר מ-2/3 משטח הבנין.

3. הפקעות לצרכי ציבור

השטחים בתכנית המיועדת לצרכי ציבור יופקעו ע"י הוועדה המקומית וירשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 סעיף 189 א"י, ב"י.

4. משך ביצוע התוכנית

10 שנים מיום אישורה.

5. חתימות

היוזם ומגיש התוכנית:

המתכנן:

מחוז מנצח
מחוז מנצח

צבי טל יוסף
מנהל מחוז מנצח (תכנון)

משרד הפנים מחוז דרום
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס.א. 5/223/08
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 25/9/92 לאשר את התכנית
 י"ד הועדה המחוזית
 סמנכ"ל לתכנון

משרד הפנים מחוז הדרום
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס.א. 5/223/08
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 16/2/92 לאשר את התכנית
 י"ד הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס.א. 5/223/08
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4089
 ביום 4/3/93

הודעה על הפקדת תכנית מס.א. 5/223/08
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4022
 ביום 5/3/92