

מרחב הכנון מקומי שמעונים.

בסייפה

תכנית מסודרת מס' 327/03/7

א. קפלן - י. עמית, אדריכלים

נתקבל בתאריך 18.6.85

הועדה לבנין וחכמה
שמעונים
2.3.1. 1985
נתקבל

הדרום.
באר - שבע.
שמעונים.
.....
.....
4234
.....
משרד הכינוי והשיכון.
מדינת ישראל.
א. קפלן - י. עמית, אדריכלים
ומתכנני ערים.

מחוז:
נפה:
מרחב הכנון מקומי:
בושים:
חלקות:
שטח התכנית:
יזום התכנית:
בעל הקרקע:
עורך התכנית:

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תל"ח 1965
מחוז הדרום

מרחב הכנון מקומי
תכנית מס' 327/03/7
הועדה לבנין וחכמה
בישיבתה מס' 131
מיום 15.7.85
לתוכנית מס' 327/03/7
מנג' מנהל לתכנון

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תל"ח 1965
מחוז הדרום
מרחב הכנון מקומי
תכנית מס' 327/03/7
הועדה לבנין וחכמה נפת
בישיבתה מס' 307
מיום 21.11.83
לתוכנית מס' 327/03/7
מנג' מנהל לתכנון
תאריך: 10/1/85

תכנית מס' 327/03/7
פורסמה בתוך תיבת בילקוש
הפרסומים מס' 3609
מיום 29/12/83

תכנית מס' 327/03/7
פורסמה להספדה בילקוש
הפרסומים מס' 3609
מיום 29/12/83

327/03/7

הכנייה מפורטת מס'

32 365 327/03/7

- 1. שם התכנייה: הכנייה זו נקראת תכנייה מפורטת מס'.....
- 2. חלוצ: התכנייה חלה על אוהן קרקעות הכלולות בשטח החחוס נקו כחול בתשריש המזורף אליה ומתווה חלק בלתי ניסרד ממנה.

3. המקום: מחוז: הדרום.

נפה: באר-שבע.

מקום: כסייפה.

נושאים:.....

חלקות:.....

- 4. גבולות התכנייה: הקו הגבול המסומן בתשריש הגובל מצפון ב..... 4338 מדרום ב..... 3238 מערב ב..... 3138 ומזרח ב..... 4238

5. שטח התכנייה בדונם:.....

6. יוזם התכנייה: משרד תכנוני ותשיכון, מחוז הנגב.

בעל הקרקע: מדינת ישראל.

8. עורך התכנייה: אביאלי קמלן - יבוע עמית, אדריכלים ומתכנני ערים.

9. מטרת התכנייה: עכיעת ייעודי הקרקע כמסומן בתשריש, חלוקת מרשיים וקביעת מיגבלות בהתאם לחקון התכנייה.

10. יחס לתכנייה הראשית: תכנייה זו כלולה בתכנייה המיתאר של כסייפה שמספרה 2/249/02/7 חלוצ עליה כל תקנות תכנייה המיתאר הנ"ל. במיקרה של ניגוד בין הוראות התכנייה זו להוראות תכנייה מפורטת אחרת יכריעו הוראות התכנייה זו, כתנאי שאינן עומדות במתירם לתכנייה המיתאר של כסייפה.

11. מנרות מימנים וציונים בתשריש: פירוש כל סימן או ציון המופיע בתשריש התכנייה יחיה בהתאם לתקנות בניין ערים, מחוז הדרום, השי"ח - 1958. יעודי הקרקע צבועים בתשריש התכנייה בהתאם לתקנות הנ"ל בצבעים הבאים:

ייעוד הקרקע

צבע בתשריש

אדום

דרכים מתוכננות

חום מוחלט חום כהה

שטח למיבנים ציבוריים

ירוק

שטח ציבורי פתוח

.....

.....

.....

.....

.....

.....

12. הפקעות לצרכי ציבור: השטחים המיועדים בהתאם לתכנייה זו לצרכי ציבור יופקעו ע"י הועדה ה- מקומית בהתאם לחוק התכנון והבנייה השכ"ח 1965 מעיף 188ב'.

13. הוראות מיוחדות לגבי השטח למבנים ציבוריים : בשטח זה חותר הקמת מיבנים לבתי ספר , גני ילדים , שטחי גינון , שבילים , רחבות מרוצפות , דרכי גישה וחניה וכן כל השירותים המיועדים להפעלה ישירה של מוסדות אלה.

14. הוראות מיוחדות לשטח ספורט : בשטח זה חותר הקמת מיבנים ומתקנים לשימוש ספורטיבי בלבד , הן לפעילות אקטיבית והן לשימוש קהל צופים. שטחי גינון , שבילים , רחבות מרוצפות, דרכי גישה וחניה וכן כל השירותים המיועדים להפעלה ישירה של מתקנים אלה.

15. הוראות מיוחדות לגבי השטח המיועד לדרכים מחוככנות : בשטח זה חותר כל עבודת הקשורה בסלילה כבישים, אחזקתם וכן עבודות הקשורות באספקת שירותים הנדסיים הכלולים ברצועה הדרך כגון: חיעול, הנחת קווי כיוכ, מים, חשמל, שלפון ונטיעות.

16. הוראות מיוחדות לשטחים הציבוריים הפתוחים : השטחים המסומנים בהשריט בשטח ציבורי פתוח יהיו מיועדים לגנים ציבוריים, מתקני גן , מתקני מים ושאיכה, כחי שימוש ציבוריים המשולבים בגנים הציבוריים ואינם מהווים משרד לדעת הוועדה המקומית, צנרת תח קרקעיה מכל סוג, העלות ניקוז, דרכים לתולכי רגל, כל סוג של ריהוט רחוב שיאושר ע"י הוועדה המקומית, וכן כל שימוש שהועדה המקומית הסבור שאינו קורם מיטרד מכל סוג שהוא.

17. מגבלות בניה :

כבישים מחוככנים : ראה סעיף 15.

שטח ציבורי פתוח : גובה מקסימלי של מבנה 1 קומה. ראה פירוט בסעיף 16.

שטח לבניני ציבור : שטח בניה מקסימלי בקומה: 50% ק"י בנין: ק"א 310, ק"ב 333, ק"ג 10, ק"ד 10, ק"ה 10.

שטח בניה מקסימלי (150%) לפי החלטת הוועדה המקומית.

גובה מקסימלי 3 קומות, 10 מ' ראה פירוט בסעיף 13.

שטח ספורט : גובה מקסימלי לפי החלטת הוועדה המקומית וראה 14.

שטח בניה מקסימלי: 20%. ק"י בנין: ק"א 310, ק"ב 333, ק"ג 10, ק"ד 10, ק"ה 10.

18. הוראות כלליות : לגבי ניקוז כיוכ, אספקת מים, חשמל ותברואה :

בהתאם לחכניה המתאר לכסייפה, ורישום מהנדס הוועדה המקומית ומשרד הבריאות.

19. חתימות:

עורך התכנית:

מיוזם: משה הרניני השוכן
מנהל התכנית

משרד אדריכלות תכנון ופיקוח - תל אביב
מסמך מס' 1000-1000

ועדה מקומית לתכנון ולבניה
"תעודות"