

התכנית לתכנון
מס' 20-7

מרחב תכנון מקומי שמעונים

בסיפה

תכנית מפורטת מס' 1/319/03/7

שינוי לתכנית מפורטת מס' 319/03/7

שכונה 43

הועדה לבנייה
שמעונים
07-745
תת"ק ב' ג'

- | | |
|-------------------|-----------------------------------|
| מחוז | -- הדרום |
| נפה | -- באר - שבע |
| ישוב | -- בסיפה |
| גוש | -- 100076 |
| יולם ומגיש התכנית | -- משרד הבינוי והשיכון ומ-א - מוש |
| בעל הקרקע | -- מנהל מקרקעי ישראל - ב"ש |
| שטח התכנית | -- 4.200 דונם |
| עורך התכנית | -- אדריכל - צבי טל יוסף |
| תאריך | -- 27.05.91 |

משרד הפנים מחוז הדרום
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
1/319/03/7
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 13/2/92 לאשר את התכנית.
סמנכ"ל לתכנון
יו"ר הועדה המחוזית

משרד הפנים מחוז הדרום
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הפקדת תכנית מס. 1/319/03/7
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 5/8/91 להעביר את התכנית.
יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס. 1/319/03/7
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 3975
13/2/92 מיום

1/319/03/7
3975
1/319/03/7

1. שם התכנית ותחולתה

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 1/319/03/7 שינוי לתכנית מפורטת מס' 319/03/7.

2. יחס לתכנית אחרות

הוראות והנחיות תכנית המפורטת מס' 319/03/7 ישארו בתוקפן, אלא אם נאמר אחרת בהוראות תכנית זו.

3. מסמכי התכנית

התכנית כוללת 4 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית) וגליון אחד של תשריט ערוך בק"מ 1:1000 המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

4. מטרת התכנית

שינוי יעוד משטח בניני ציבור (ש.ב.ע) לשטח מסחרי.

5. הוראות מינוחנות למסחר

האזור המסומן בתשריט כשטח מסחרי ייועד למסחר בלבד, יותרו בו כל סוגי המסחר פרט למסחר בבעלי חיים או כל סוג מסחר הגורם מטריד ריח, לכלוך ותברואה.

6. ציונים בתשריט

ציונים בתשריט בהתאים לסימונים המצויינים ומתוארים במקרא.

7. חניה לכלי רכב בתחום המגרש.

8. אזוריים ושימושם

השימוש במקרקעין בתחום התכנית, יהיו לפי רשימת האזורים שבטבלה.

טבלת אזוריים ושימושם

הערות	קו בנין מינימלי			% בניה מקסימלי של כל הקומות	מספר מקסימלי של הקומות	% בניה מקסימלי לקומה	שטח המגרש דונם	מספר המגרש	ציון בתשריט	אזור
	אחר-לי	צדדי	קדמי							
—	10	3.5	5	100%	3	50%	2,500	ב	צבע חום מותחם בחום כהה	בניני ציבור
—	—	—	—	—	—	—	0.450	—	צבע חום	דרכים
-----	10	3.5	5	100%	2	50%	1,250	א	אפור מותחם אפור כהה	שטח למסחר

9. תשתיות

- א. ניקוז: בהתאם לתכנית באמצעות תעלות ניקוז או חלחול ובהתאם לדרישות משרד הבריאות ומהנדס הועדה המקומית, ובתיאום עם ת. המיתאר.
- ב. ביוב: בהתאם לדרישות מהנדס הועדה המקומית ומשרד הבריאות, ובתיאום עם תכנית אב לניקוז, ביוב ואספקת מים לכסיפה.
- ג. אספקת מים: בהתאם לדרישות מהנדס הועדה המקומית ובתיאום עם תכנית אב לניקוז, ביוב ואספקת מים לכסיפה.
- ד. חשמל: בהתאם לתכנית המיתאר לכסיפה ולפי דרישות מהנדס הועדה המקומית. מתחת ובקרבת קווי מתח עיליים ומעל כבלים תת-קרקעיים (או צנרת גז) - לא תותר בנייה אלא במרחק של 2 מ' לפחות מן התיל הקיצוני.
- ה. תברואה: מגישי התכנית מתחייבים למלא אחר דרישות משרד הבריאות או באי כוחו לבצע סידורים אנטי מלאריים באם יידרשו ע"י משרד הבריאות או מהנדס הועדה המקומית.

10. משך ביצוע - טד 1993.

11. אישורים

צבי טל יוסף
ממנהל התכנון והטמנת
(תכנון)

המועצה האזורית מנשה

בעל הקרקע

המתכנן

מחבר ועורך התכנית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
.. ש מ ע ו נ י מ
 התכנית נדונה בישיבה
 מס' 501 תאריך 24.8.91
 התחלט להמליץ כפי הועדה המקומית
 לאשר את התכנית
 מהנדס / יו"ר הועדה