

81/8 יג 4

מרחב תכנון מקומי - דימונה
הכניית מס.....
שינוי לתכנית מס.....

- 1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מס..... שינוי לתכנית מס..... שתחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה (להלן: התשריט). התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל הנוגע לתכנית ולתשריט.
- 2. המקום : מחוז : דרום
נפה : באר-שבע
עיר : דימונה
גושים :
- 3. שטח התכנית : 873,442 דונם.
- 4. גבולות התכנית : קו כחול כהה מסמן את גבולות התכנית על התשריט המצורף.
- 5. בעלי הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל.
- 6. יוזם התכנית : חברת מבני תעשייה.
- 7. עורך התכנית : ש. סוכלר, ארכיטקט
- 8. מטרת התכנית : להקים אזורי תעשייה
- 9. סוג האזור : אזור תעשייה ומרכז לאזור תעשייה
- 10. תנאי בניה : א. במגרשים הסטנדרטיים שמסומנים עליהם המבנים בהתאם לתכנית בנוי זי:
כשאר המגרשים - קו בנין קדמי בהתאם לתשריט
קו בנין צדדי בשתי אלטרנטיבות.
1) משני הצדדים 5 מטר
2) צד אחד 0, צד שני 10 מטר
קו בנין אחורי 10 מטר.
- ב. הפס הפרטי הפתוח; כל מפעל אשר בתחומו קיים פס פרטי פתוח חייב לגנון פס זה בשלוש שורות לפחות של עצים שתאושר מראש ע"י הרשות המקומית.
- ג. גודר: כל מפעל חייב לגדר קיר בגובה 1.60 את גבול חלקתו וזאת בתאם עם מח' מהנדס עיר ובאשורו.
- ד. אחווי בנין: א. לגבי מבנים סטנדרטיים עד 65% משטח המגרש ככל קומה ובסה"ב קומותיים.

הרשות המקומית לבינוי ובניה
דימונה
11/7/80

ב. לסככות 65% משטח החצר לפי חכנית בנוי
 ג. לגבי מבנים אחרים 40% משטח המגרש בכל
 קומה, וגובה כולל של מבנה לא יותר מ-14 מ'
 מבנה עזר וסככות מותרים עוד 25% מהשטח.
 מבנה עזר משמעותו מבנה שתכליתו עזרה
 בתהליך הכללי של המפעל.

תעשייה, מלאכה, שרותים, החסנה, שטחים לצרכי צבור,
 משרדים של מפעלים בתוך המבנה.

11. תכליות מותרות
 לאזור תעשייה

במרכז אזור התעשייה תותר הקמת בניני משרדים, שרותי
 מסחר ושרותים אזרחיים לאזור המסחרי כגון: חנויות,
 סוכנויות, מחסנים, מסעדות, מתקנים לעובדים וכו'.
 תכליות אלה כפופות לתכנית הבנוי שהיא חלק בלתי נפרד
 מת.ב.ע.

12. תכליות מותרות למרכז
 באזור התעשייה

כמוגדר בפקודת התעשיות והמלאכות את בחלק עזר
 מקומי או בתקנון בעל חוקף המתייחס לשטח זה או
 הסתייגות משרד הבריאות.

13. מגבלות ואסורים

במגרש מס. 110 יותר לבנות מסעדה, מזנון לשרותי
 העובדים.

במגרש 154 יותר להשתמש רק לאחסון.

14. מיים וכיוב

15. הפקעה

כנדרש על פי פקודת התעשיות והמלאכות והרשות המקומית
 השטחים המיועדים לצרכי צבור יופקעו ע"י הועדה
 המקומית בהתאם לחוק התכנון והכניה תשכ"ה 1965
 סעיף 188 ב', ועם אישור התכנית בעירייה תהיה
 רשאית לתפוס חזקה בקרקע המיועדת להפקעה.
 לא יוצאו רשיונות כניה בשטח התכנית ללא הבטחת
 התקנת קווי מיים מתאימים והידרנטים הדרושים
 בהתאם להמלצת מכבי אש.

16. התקנת הידרנטים

17. יחסי תכנית זו
 לתכנית המתאר

הוראות תכנית המתאר דימונה מס. על כל

תיקוניה שהוצעה בדבר אזור התכנית פורסמה

בילקוט הפרסומים מס. בתאריך. חלון

על תכנית זו, נוסף על הוראות שנקבעו בתכנית זו.

תתגלה סתירה בין תכנית המתאר. לכיך

הוראות תכנית זו, יהיו רואים הוראותיה של תכנית

זו כמכריעות.

חתימה וחותמת היוזם

.....

חתימה וחותמת המתכנן

.....

חתימה וחותמת בעל הקרקע

.....

מס' תעודת זהות - 1965

שם פרטי:

שם משפחה:

תאריך לידה:

מקום לידה:

חתימה:

תאריך: 14/10/80

מס' תעודת זהות - 1963

שם פרטי:

שם משפחה:

תאריך לידה:

מקום לידה:

חתימה:

תאריך: 14/10/80