

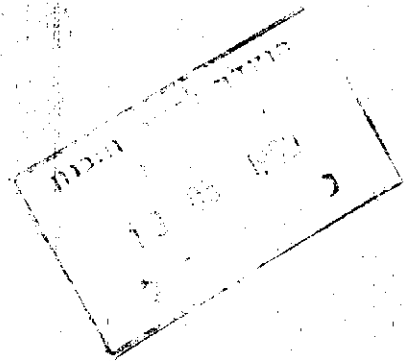


מחוז הדרום

מרחב חכנון מקומי שמעונים  
שגב שלום - אזור מלאכה

תכנית מתאר מס' 1/220/02/7

שינוי לתכנית מתאר מס' 220/02/7



משרד הפנים מחוז הדרום  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

הפקדת תכנית מס. 1/220/02/7

הודעה המחויבת לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 15/1/91 לפקיד את התכנית.

יועדה המחוזית

הודעה על הפקדת תכנית מס. 1/220/02/7

אויסטה בולקוט הפרוטונים מס. 3834

ביום 15/1/91

משרד הפנים מחוז הדרום  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 1/220/02/7

הודעה להשלמת תכנית החליטה  
ביום 15/1/91

יועדה המחוזית

הודעה על הפקדת תכנית מס. 1/220/02/7

אויסטה בולקוט הפרוטונים מס. 3834

ביום 15/1/91

- כמה: באר שבע.
- מקום: שגב שלום
- גוש: 39772
- שטח התכנית: 46,73 דונם
- היוזמים: הועדה המקומית שמעונים מנהל מקרקעי ישראל
- בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל
- המתכנן: אדריכל חיים פלמן

כאר שבע  
דצמבר 1989



1. שם התכנית : תכנית זו תיקרא תכנית מתאר מס' 1/220/02/7 שינוי לתכנית מתאר מס' 220/02/7 ותחול על כל השטחים הכלולים בגבולות התכנית, כמסומן בקו כחול על גבי התשריט .
2. י.ס לתכניות יחרות :
3. נטרת התכנית : א. שינוי יעוד ממרכז אזרחי ומסחרי, דרך ושטח ציבורי פתוח לאזור מלאכה, מסחר, דרכים ושטח ציבורי פתוח.  
ב. שינוי בחלוקת השטח, הנוויות בניה ושימושים.
4. ויתרי בניה : התכנית תשמש להוצאת היתרי בניה, לא ינתן רישון לבניה ולא לשימוש בקרקע אלא לתכלית המפורטת ברשימת החליות להלן, לאחר אישור משרד הבריאות ויועץ סביבתי.
5. רשימת החליות : א. להקמת מבנים המיועדים לבתי מלאכה, תעשייה זעירה איזור מלאכה (צבע סגול מותחם סגול כהה) , ישמש מחסנים, מוסכים וכל תכלית שמטרתה לשרת את היעוד הנ"ל חוץ ממפעלים העלולים לדעת מהנדס הועדה להיות מטרד סביבתי.  
ב. אזור מסחרי (צבע אפור מותחם אפור כהה) ישמש לתקמת חנויות, מסעדות, תחנת דלק וכיוצא באלה.  
ג. דרכים (צבע אדום או חום), ישמשו לכבישים ומעברים, חניה ורמפות לפריקה, צטיעות ותעלות ניקוז.  
ד. שטח ציבורי פתוח (צבע ירוק), ישמש לצרכי גינון, נטיעות ניקוז, שבילים, מקל/ים ציבוריים ומתקנים לשימוש ורווחת עובדי האזור.
6. חלוקה ואיחוד חלקות : חלוקת השטח לחלקות תיעשה כהתאם למסומן בתשריט. יותרו איחוד וחלוקה של חלקות.
7. טבלת אזוריים ושימושים :

אזור	שטח קבוע יינימלי	שטח הקרקע	כביסוי כולל	גובה		קדמי	צדדי	אחורי
				מס' קומות	גובה במ'			
מלאכה	491	60	80	2	8	25	3 או *0	3 או *0
מסחר	450	60	80	2	8	25	3	3

ש.פ. לא תותר כל בניה פרט למפרט בטעיף 5 ד'.

\* מקרה של קו בנין 0 ייבגון היתר באנאי הסכמת השכן.



-3-

8. עיצוב ארכיטקטוני: בפיקוח הועדה המקומית.

- א. גגות המבנים יהיו שטוחים מבטון, או אסבסט, או פח פרופילרי.
- ב. הגדרות, אשר כחזית הררך, יהיו בנויים קירות אבן מחלוקי נחל עד 2 מ' גובה ממפלס המדרכה. שערי הכניסה יהיו ברוחב של 4.5 מ' לפחות, בנויים מכרזל.
- 9. דרכים: מיקומן ורוחבן יקבע לפי המסומן בתשריט.
- 10. חניה: כאזור מלאכה תהיה החניה בתוך תחומי המגרשים, ביחס של מקום חניה אחד לכל 100 מ"ר רצפות ומקום פריקה וטעינה לכל 600 מ"ר רצפות.
- 11. מקלטים: יבנו כחלק מהמבנה בהתאם לדרישות הג"א ובאישורו.
- 12. שירותים: א. חשמל - בהתאם להנחיות חברת החשמל ואישורה.  
ב. מים - בתאום עם מהנדס הועדה המקומית ובאישורו.  
ג. ביוב - במקום תהיה מערכת ביוב מרכזית כתאום עם מהנדס הועדה המקומית ובאישורו.
- 13. ביצוע התכנית: התכנית חבוצה תוך 10 שנים מיום אישורה.

ש"ר רגל...  
 אדריכל חיים פלמן  
 מ רשיון 18113  
 מנלה עקרבים 7 ב"ש  
 טל: 057-420412

מינהל מקרקעי ישראל  
שטח 001000

6.5.90

משרד

המתכנן

בעל הקרקע

יוזם התכנית