

1

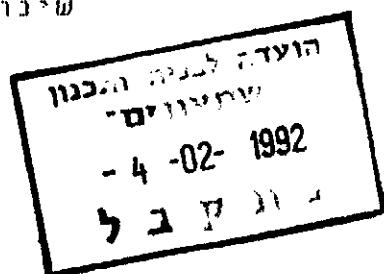
גוברן טכני פגום מסעוני

שגב - מלום

טכני מפורשת מס' 330/03/7

שיכון לתכנית מפורשת מס' 330/03/7

שובנה A'



- | | | |
|---------------------|---|--|
| מחו"ז | : | - הדודים |
| נפה | : | - באור - שבע |
| ישוב | : | - שגב - שעלו |
| גוש | : | 39772 |
| יזוז וטאגיש התוכנית | : | - המועצה האזורית מושב
מושרדת הבינוי והשיכון |
| בעל הקרקע | : | - מנהל נקרקאי ישראלי - ב"ש |
| שטח המתוכנית | : | 0.050, 1 דונם |
| עורר התוכנית | : | - אדריכל צביי מל יוסוף |
| תאריך | : | 04.07.91 |



1. שם התוכנית ותכלולותה

תוכנית זו תקרא תוכנית מס' 7/330/3 שינויה לתוכנית מפורשת מס' 7/330 (להלן התוכנית) והיא תחול על שטח המותחים בקיו כחול בתשריט המצורף (להלן התשריט), המהווה חלק בילתי נפרד מתוכנית זו.

2. יחס לתוכניות אחרות

הוראות והנחיות תוכנית המפורשת מס' 7/330 ישארו בתוקפן, אלא אם נאמר אחרת בהוראות בתוכנית זו

3. מטרת התוכנית

שינויה יעוד משטח ביןיני ציבור (ש.ב.צ) לשטח מסחרי

4. מטרת הרוב בתחום המגרש

5. הוראות מיוחדות לאספה

האזור המסומן בתשריט כשטח מסחרי ייעוד למסחר בלבד, יותרו בו כל סוג מסחר פרט למסחר בעלי חיים או כל סוג מסחר הגורם פתרד ריח, לבוך ותברואה.

6. ציונים בתשריט

ציונים בתשריט בהתאם לסיומכיהם הנוכחיים ועתוארים בתקרא

7. הפקעות לצרכיו איזבו

השתחים בתוכנית המיועדת לצרכיו ציבור ולמסחר, יופקעו ע"י הוועדה המקומית וירשטו ע"ש הרשות המקומית, בהתאם לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965, סעיף 189 א', ב'

ב. אזוריים ושיתופים

השימוש במרקם ובנייה בתחום התכנית, יהו לפי רשות
האזורים שבטבלה

טבלת אזוריים ושיתופים

הדרות	קו בניין מיבIMALI		% בנייה מקסימלי של כל היקומות	מספר מקסימלי של היקומות	% בנייה מקסימלי לקומה	שטח המגרש דונם	מספר המגרש	ציוויל במשריכת	אזור
	קדמי צרכי רי	קדמי צרכי רי אחר-							
-----	4	3.5	4	100%	2	50%	1,050	908	אפור מותחים בשחור

9. תוכניות

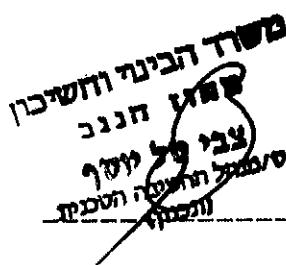
א. ניקוז: בהתאם לתוכנית במציאות תעלות ניקוז או חילוח ובהתחם לדרישות משרד הבריאות ומהנדס הוועדה המקומית, ובתואום עם ת. המיתאר.

ב. ביוב: בהתאם לדרישות מהנדס הוועדה המקומית ומשרד הבריאות, ובתואום עם תוכנית אב לניקוז, ביוב ואספקת מים לאג->Allot

ג. אספקת מים: בהתאם לדרישות מהנדס הוועדה המקומית ובתואום עם תוכנית אב לניקוז, ביוב ואספקת מים לאג-Allot

ד. חשמל: בהתאם לתוכנית המיתאר לאג-Allot ולפי דרישות מהנדס הוועדה המקומית, מתחת ובקראבת קוו, מתח עילאים ומעל כבלים תחת קרקעם (או צנרת גז) - לא יותר בניה אלא במרחב של 2 מ' לפחות טו התיל הקיזוני.

ה. תברואה: מגישי התוכנית מתחייבים למלא אחר דרישות משרד הבריאות או בא' כוחו לבצע סידורים אנטיש פלארים במס' ידרשו ע"י משרד הבריאות או מהנדס הוועדה המקומית.

10. משר ביזוט עד 1993.11. אישורים

בעל הקרקע

עורר התוכנית

יוזם ומגיש התוכנית