

הועדה המחוזית לתכנון  
נתקבל ביום 9.2.92

1

מכתב תכנון מקומי שמעוניין

שגב - שלום

תכנית מפורטת מס' 3/330/03/7

שינוי לתכנית מפורטת מס' 330/03/7

הועדה לבנייה ותכנון  
שמעוניין  
- 4 - 02 - 1992  
שגב

שכונה א'

- |                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| מחוז              | == הדרום                   |
| נפה               | == באר - שבע               |
| ישוב              | == שגב - שלום              |
| גוש               | == 39772                   |
| יוזם ומגיש התכנית | == המועצה האזורית משוב     |
|                   | ומשרד הבינוי והשיכון       |
| בעל הקרקע         | == מנהל מוקדקצי ישראל -ב"ש |
| שטח התוכנית       | == 1,050 דונם              |
| עורך התוכנית      | == אדריכל - צבי טל יוסף    |
| תאריך             | == 04.07.91                |

משרד הפנים מחוז דרום  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
האישור תכנית מס. 3/330/03/7  
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 16/9/92 לאשר את התכנית.  
סמנכ"ל לתכנון

משרד הפנים מחוז הדרום  
1965 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-  
הפקדת תכנית מס. 3/330/03/7  
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 16/9/92 לתפקיד את התכנית.  
יו"ר הועדה המחוזית

החלטת הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
מורטמת בילקוט הפרסומים מס. 3942  
מיום 14/11/92

החלטת הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
מורטמת בילקוט הפרסומים מס. 3942  
מיום 14/11/92

1. שם התוכנית ותחולתה

תוכנית זו תקרא תכנית מס' 3/330/03/7 שינוי לתוכנית מפורטת מס' 330/03/7 (להלן התכנית) והיא תחול על שטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף (להלן התשריט), המהווה חלק בילתי נפרד מתכנית זו.

2. יחס לתוכניות אחרות

הוראות והנחיות תכנית המפורטת מס' 330/03/7 ישארו בתוקפן, אלא אם נאמר אחרת בהוראות בתוכנית זו

3. מטרת התוכנית

שינוי יעוד משטח בינייני ציבור (ש.ב.צ) לשטח מסחרי

4. חניה לרכב בתחום המגרש5. הוראות מינוחות למסחר

האזור המסומן בתשריט כשטח מסחרי ייועד למסחר בלבד, יותרו בו כל סוגי המסחר פרט למסחר בבעלי חיים או כל סוג מסחר הגורם מטרד ריח, לכלוך ותברואה.

6. ציונים בתשריט

ציונים בתשריט בהתאם לסימונים המצויינים ומתוארים במקרא

7. הפקעות לצרכי ציבור

השטחים בתוכנית המיועדת לצרכי ציבור ולמסחר, יופקעו ע"י הועדה המקומית וירשמו ע"ש הרשות המקומית, בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, סעיף 189 א"ב

8. אזורים ושימושים

השימוש במקרקעין ובבניינים בתחום התכנית, יהוו לפי רשימת האזורים שבטבלה

טבלת אזורים ושימושים

הערות	קו בנין מנימלי			% בניה מקסימלי של כל הקומות	מספר מקסימלי של הקומות	% בניה מקסימלי לקומה	שטח המגרש דונם	מספר המגרש	ציון בתשריט	אזור
	קדמי	צדדי	אחורי							
-----	4	3.5	4	100%	2	50%	1,050	908	אזור מותחם בשחור	שטח למסחר

9. תשתיות

א. ניקוז: בהתאם לתוכנית באמצעות תעלות ניקוז או חילחול ובהתאם לדרישות משרד הבריאות ומהנדס הועדה המקומית, ובתאום עם ת. המיתאר.

ב. ביוב: בהתאם לדרישות מהנדס הועדה המקומית ומשרד הבריאות, ובתיאום עם תוכנית אב לניקוז, ביוב ואספקת מים לצג-פלוס

ג. אספקת מים: בהתאם לדרישות מהנדס הועדה המקומית ובתיאום עם תוכנית אב לניקוז, ביוב ואספקת מים לצג-פלוס

ד. חשמל: בהתאם לתוכנית המיתאר לצג-פלוס ולכפי דרישות מהנדס הועדה המקומית, מתחת ובקרבת קווי מתח עיליים ומעל כבלים תת-קרקעיים (או צנרת גז) - לא תותר בניה אלא במרחק של 2 מ' לפחות מן התיל הקיצוני.

ה. תברואה: מגישי התכנית מתחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות או באי כוחו לבצע סידורים אנושי מלאריים באם ידרשו ע"י משרד הבריאות או מהנדס הועדה המקומית.

10. משר ביצוע - עד 1993.

11. אישורים

משרד הבינוי והשיכון  
מחוז חננכ  
צבי של מסך  
סימול תחנת הסכנת  
התכנון

המועצה הארצית משושן

בעל הקרקע

עורך התוכנית

יוזם ומגיש התוכנית