

725. מ. מ.

5.11.92

מזהב תכנון מקומית שטונגרם

ב ס ר פ ה

חוודה מקומית לתכנון ולבנייה

שדרות שאול המלך 10

27-10-1992

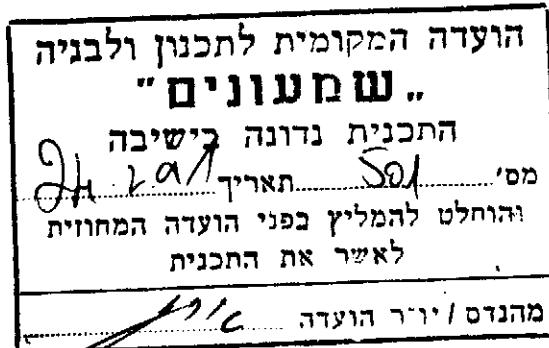
ב.ת.ק.ב.ל

תכנית מפורטת מס' 319/03/07

שריפת לתוכנית מפורטת מס' 319/03/07

שכונה 43

: הדרכות	מחוז
: באר - שבע	נפה
: כיסיפה	ישוב
: 100076 חלקה: שלט. פ-133	גוש
: משרד הבינוי והשיכון ומ.א. משוש	ירוזם ומג'ש התכנית
: מנהל מקרקעי ישראל - ב"ש	בעל הקרקע
: 10.252 דונם	שטח התכנית
: אדריכל - צבי טל יוסף	עורך התכנית
: 30.09.92	תאריך



1. שם התקנית ותchnולתה

תקנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 7/319/03/2 שיבורי לתקנית מפורטת מס' 319/03/07.

2. השאלה לתקניות או אדריכלים

הוראות והנחיות תכנית המפורטת מס' 7/319/03 ישארו בתוקפן, אלא אם נאמר אחרת בהוראות תכנית זו.

3. מספקת התקנית

התקנית כוללת 4 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התקנית) וגליון אחד של תשריט שרוור בק"מ 1:1000:1 המהווה חלק בלתי נפרד מהתקנית.

4. מפורט התקנית

"шибורי ריבועדי קרקע משטח לבנייה ציבור לאזרם מוגדרים א' ומאזור מגורדים א' לשטח לבנייה ציבור" קביעת הנחיות בניה.

5. אזרם מגורדים א'

יותר בנייה מבנים למוגדרות בצפיפות שלא תעלתה על בית אחד לדונס גטו, שפ"ג הפירוט בטבלה סעיף 10 באחווי הבניה יכלול כל השטחים המוגדרים למשטח: קומת עמודים מפולשת או קומת בסיס כמשטחות בחוק. שטח המירוץ למקלט. מרפסות בלתי מקורות ומרפסות גג. גובה הבניין המוגדרים לא עליה על 2 קומות מעל لنקודה הגבוהה ביותר במגרש.

מפלס רצפת חלקי מבנה הקשורות לרשות הבירוב והגיקוי (הקיימות או מתוכננת) יהיה בגובה העולה על 30 ס"מ מעל מפלס רשות הבירוב בקטע החבור למנה.

6. חניה

הנניה בתחום המגרש לפי תקן חניה ארצה.

7. מבנה עזר למוגדרים

מבנה העיר יבנו בשליש האחורי של המגרש. קו הבניין האחורי והצדדי יהרו - 0 . המרוחה בין בית המוגדרים למבנה העזר לא יפחת מ-4 מ'.

מבנה העיר יהיה בגובה מרבי של 2.75 מ' ולא יתרפס יותר מ- 5 מטרים

המגרש אורך לא גדול מ- 50 מ"ר.

מבנה העזר יכול להיות "צריפו", מבנה טרומי, אבסט, מבטון או

טמתקת ורכובל לשמש כסוכה לרכב פרטי וחקלאי וככסוכה לבניין חיות.

מבנה העזר לא ישמש למוגדרים או למשחר.

8. דיברנ' איזטנ'

בשפטו זה תודות הקמת מרבדים לבני ספר, בני ילדים, מסדרדים ציבוריים, מוסדות תרבות וחברה, אולמי מופעים, מתנאי ספורט, רפואיות, ומעודנים שוחרי קידון, שביבליות, רחבות מרכזיות, דרכי גישה וחנייה וכן כל השירותים האזרחיים להפכלה רשית של מוסדות אלה.

THE JEWISH PEOPLE. 9

צירוניהם בתרניט בהתאם לסרטוגנים המציגו נרנברם ומתווארים במקרא.

10. אדריכל ושרטוט

השירמו ש במקרא עירין וביבנערינט בתחומי התכנית, יהרו לפיה רשות האזוריים
שברורלב.

טבלת זכויות והגבלות בפיננסים

מספרות בנין מס' 1- למגארש	קוו בנוין			גובה בקומות	גובה במ"מ	מקסימלי	אחוון				גודל מגארש מיינרמלי במ"ר	שם האריגור	
	אחור	צדדי	קדמי				סוה"כ	כיסוי	קרקע	שיטורי	שירותות		
1	10	3	7	8.5	2	50	60	10	40			1.100	מגארם א'
1													מגארשים 253, 254 383
1	10	3	7	8.5	2	50	60	10	40			1.000	מגרש 384
1	10	3	5/7	8.5	2	45	60	10	35			E-1.988	ש.ב.צ. מגרשים
1	10	3	7	8.5	2	45	60	10	35			8-1.588	בנתרים

11. משטרות

א. בירוק : בהתאם לתקנית באמצעות תשלות בירוק או חלחול ובהתאם לדרישות משרד הבריאות ומחנדס הוועדה המקומית, ובתראות עט ת. המיתאר.

ב. בירוב : בהתאם לדרישות מוחנדס הוועדה המקומית ומשרד הבריאות, ובתראות פס הבניה אב לנירקוג, בירוב ואספקת מים לכיסיפה.

ג. אספקת מים : בהתאם לדרישות מהנדס הוועדה המקומית ובתראות עם תכנית אב לנירקוג, בירוב ואספקת מים לכיסיפה.

ד. חשמל : בהתאם לתקנית המיתאר לכיסיפה ולפי דרישות מוחנדס הוועדה המקומית. מתחת ובקربת קוור מתח עיליות ומעל כבלים תת-קרקעיים (או צנרת גז) – לא יותר בניריה אלא במרקם של 2 מ' לפחות מן התיל הקיצוני.

ה. תברואה : מגיש התכנית מתחייבים למלא אחר דרישות משרד הבריאות או באירוע כוחן וכן לבצע סיידוריים אנטרי מלארים באמբודרשו ע"י משרד הבריאות או מוחנדס הוועדה המקומית.

12. מושך ביצוע – עד 1996

13. אישורדים

27 אוקט' 1992

משדר הבניין והשיכון

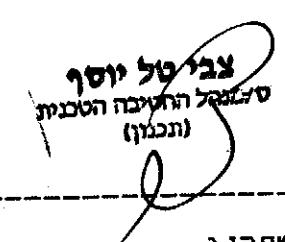
מואיז אונגב

הוועדה האנרגיה משוש

בעל הקרן

המתכנן

צבי טול יוסף
סמל הדרישה הטכנית
(תכנון)



N

משרד הפטנטים מוחוז דרכו
תקן הבניון והבניה תשכ"ה-1965

2/3/19/3/2013 מס. 2/3/19/3/2013 מס.

הועדה המחוותת למכון ולבניה החליטה
לממן את התוכנית.
2/3/19/3/2013 מס. 2/3/19/3/2013 מס.

סמכיאל לתכנון
ייר... מהוותת המחוותת

משרד הפטנטים מוחוז דרכו
תקן הבניון והבניה תשכ"ה-1965

הפקודה הבניית מס. 2/3/19/3/2013 מס.

הועדה המחוותת למכון ולבניה החליטה
לממן את התוכנית.
2/3/19/3/2013 מס. 2/3/19/3/2013 מס.

ייר... מהוותת המחוותת

הוועדה על אישור תכנית מס. 2/3/19/3/2013 מס.
בזהבנות בילקוט רבסותוניות מס.

2/3/19/3/2013 מס. 2/3/19/3/2013 מס.

מיום

2/3/19/3/2013 מס. 2/3/19/3/2013 מס.

3991 874/92