

הועדה המחוזית לתכנון
נתקבל בתאריך 26.9.90

מרחב תכנון מקומי שמעונים
תכנית מתאר מס' 4/223/02/7
שינוי לתכנית מתאר מס' 2/223/02/7

מחוז	:	הדרום
נפה	:	באר-שבע
ישוב	:	רהט
גוש	:	100225
בעל הקרקע	:	מינהל מקרקעי ישראל
יוזם ומגיש התכנית	:	משרד הבינוי והשיכון
עורך התכנית	:	אדריכל ארונס אלכסנדר
שטח התכנית	:	84.400 דונם ≈
תאריך	:	17.06.90

הועדה לבניה והכנה
שמעונים
24-06-1990
נ ת ק ב ל

1. שם התכנית ותחולתה

תכנית זו תקרא תכנית מתאר מס' 4/223/02/7 בגוש 100225 (ברהט) (להלן התכנית) והיא תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט מצורף.

2. מסמכי התכנית

התכנית כוללת 3 דפים של הוראות בכתב, (להלן הוראות התכנית), גליון אחד של תשריט הערוך בק.מ. 1:1250 (להלן התשריט המצורף לתכנית).

3. מטרת התכנית

הגדלת שטח לבנייני ציבור (בי"ס תיכון) ע"י שינוי יעוד מאזור מגורים.

4. ציונים בתשריט

ציונים בתשריט בהתאם לסימונים המצוינים ומתוארים במקרא.

5. יחס לתכניות אחרות

הוראות והנחיות תכנית מתאר 2/223/02/7, ישארו בתוקפן אלה אם נאמר אחרת בתכנית זו.

6. שלבי ביצוע - עד שנת 2000.

7. טבלת אזורים ושימושים

ה ע ר ו ת	קו בנין מינימלי			% בניה מקסימלי על כל הקומות	מס' מקסימלי על הקומות	% בניה מקסימלי לקומה	שטח המגרש בדונם	מס' יח"ד	מספר המגרש	ציון בתשרים	אזור
	אחורי	צדדי	קדמי								
	5	10	7	120	3	40	77.100		919	צבע חום מותחם בחום כהה	לבניני ציבור
							7.300		344-347	צבע חום	דרכים

8. אישורים

דדריכל ארונס אלכסנדר
מס' 11746

התכנית

מנהל תכנון והשכון

מנהל פננת

יו"ם ומגיש התוכנית

18 יוני 1990

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
.. שמעונים "
 תחכנית גדונה בישיבה
 מס' 449 תאריך 86-890
 ונתחלט להמליץ בפני הועדה המחוזית
 לאשר את התכנית
 מהנדס / יו"ר הועדה

משרד הפנים מחוז הדרום
 חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1965
הפקדת תכנית מס. 4192/90
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 11/11/90 לאשר את התכנית.
 יו"ר הועדה המחוזית

משרד הפנים מחוז דרום
 חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1965
אישור תכנית מס. 4192/90
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 4/3/91 לאשר את התכנית.
 סמנכ"ל לתכנון
 יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על הפקדת תכנית מס. 4192/90
 מורסמה בילקוט הפרסומים מס. 3867
 ביום 20/10/90

הודעה על אישור תכנית מס. 4192/90
 מורסמה בילקוט הפרסומים מס. 3867
 ביום 19/4/91