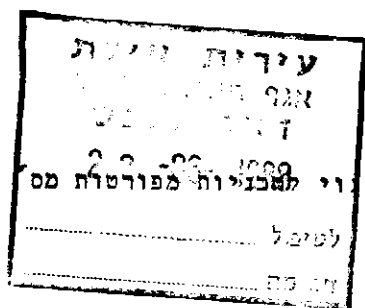


14.10.88

הועדה המשותפת לתכנון  
נחשבל במשרד



מרחב תכנון מקומי אילת

תכנית בנין ערים מפורטת מס' 14/114/03/2  
14/114/03/2 ו- 21/114/03/2

הנקרת הוספת שטח מסחרי בחזית מלון "קיסר".

מחוז : הדרום

נפה : באר - שבע

עיר : אילת

מקום : חוף צפוני - חזית הלגונה

שטח התכנית : 180 מ"ר ( חלקה א' 96.5 מ"ר + חלקה ב' 83.5 מ"ר )

גבולות התכנית : מטומנים בקו כחול בתעדיט המצורף

היזם : החברה לפיתוח חוף אילת

המתכנן : אינג' אבי לוי, אילת - באמ"ן אדריכלים, רח' פתח תקוה 61 נחניה

תאריך : יולי 1987

עדכון אוגוסט 1988

מרחב תכנון מקומי אילת

תכנית מפורטת מס' 14/114/03/2 א' שינוי לתכניות מפורטות מס' 21/114/03/2  
14/114/03/2

1. שט התכנית : "הוספת שטח מסחרי בחזית מלון קיסר".

2. גבולות התכנית : מסומנים בקו כחול בתכנית. מצפון - טיילת הלגונה, מדרום, מזרח ומערב - מלון קיסר.

3. תחולת התכנית : השטחים הנמצאים בחוף גבולות התכנית.

4. מסמכי התכנית : - תקנון

- תשריט בקנ"מ 1:500

- נספח בינוי אדריכלי עבור הרחבת הלובי של המלון בקנ"מ 1:100

5. מטרת התכנית :

- תכנון הרחבת שטח בניה על ידי שינוי משצ"פ לאיזור מלונאות ונופש א'.
- הוספת שתי חלקות בחזית המזרחית של 'מלון קיסר הפונה ללגונה.
- הפיכת שטח של 180 מ"ר לשטח מלונאות ונופש במקום שטח ציבורי פתוח.
- מתן אפשרות להרחבת הלובי בשטח של 96 מ"ר בחלקה המסומנת באות א' ובניה מרפסת פתוחה בחזית חדר אוכל בחלקה המסומנת באות ב'.
- הכניסה לשטח הנוסף ולמרפסת חדר אוכל תהיה הן מכיוון הטיילת הציבורית והן מתוך המלון, כך שהמלון יוכל לתת שירותים למטיילים על הטיילת, כל זאת במסגרת התכנית הכללית להחייאת הלגונה.

6. טבלת מגבלות בניה :

| מס' החלקה | שטח החלקה  | ייעוד קיים | ייעוד מבוקש | שטח בניה מקסימלי | % בניה | גובה המבנה מעל מפלס הכניסה למלון | קרי בניה קדמי | ביחס למבנה הקיים |
|-----------|------------|------------|-------------|------------------|--------|----------------------------------|---------------|------------------|
| א         | 96.50 מ"ר  | ש.צ.פ      | הרחבת הלובי | 96.0 מ"ר         | 100%   | 7 מ'                             | 0             | 0                |
| ב'        | 83.50 מ"ר  | ש.צ.פ      | מרפסת פתוחה | 45.0 מ"ר         | 54%    | 0 מ'                             | 2.5           | 0                |
| סה"כ      | 180.00 מ"ר |            |             | 141.0 מ"ר        |        |                                  |               |                  |

7. יחס לתכניות אחרות : התכנית מבוססת על תכניות מפורטות מס' 21/114/03/2 ו-14/114/03/2 ומהווה תוספת ותיקון להן. לאחר אישור תכנית זו תוגש תכנית איחוד לחלקות א' + ב' כולל חלקה 13 של מלון קיסר.

**אילת**

- 2 -

הומלץ ע"י הועדה בישיבתה מס' 10/87 (7)

8. ביצוע התכנית : תוך 3 שנים מיום אישורה.

מיום 12.11.87  
בתנאים  
מהנדס יו"ר

המזכבן

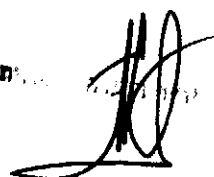
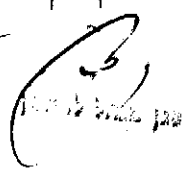
החברה לפיתוח נאות אילת בע"מ  
ח.ד. 522, טל. 059-75191  
היזם

הועדה הממוזית

הועדה המקומית

104/114/0/2

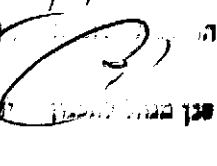
164  
14/11/8

2092 4/3/90 104/114/0/2 3248

104/114/0/2

395  
11/2/8

3-80 21/5/8 104/114/0/2 3578