

13 2-86

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי - מחוזי

תכנית שינוי מס'
לתכנית בנין ערים מפורטת מס'
הנקראת
שינוי בתקנות שימושי הקרקע בחלקה מס' 13
בתכנית בינוי חוף אילת שלבים א + ב

היוזם :	אחים אלה - מלון קיסר אילת
בעל הקרקע :	מינהל מקרקעי ישראל
עורך התכנית :	גדעון יגר - אדריכל
שטח התכנית :	9.5 דונם
קנה מידה :	1 = 500
תאריך :	10.10.84

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-65
מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי
תכנית
הועדה המהווה/מסנה נכח
בישיבתה מס' 343
מיום 18.11.84
להליטה לתת חוק
לתוכנית הנזכרת
סגן מנהל לתכנון

הועדה המהווה

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-65
מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי
תכנית
הועדה המהווה/מסנה נכח
בישיבתה מס' 330
מיום 21.1.88
להליטה להפקיד את
התוכנית הנזכרת
סגן מנהל לתכנון

הועדה המהווה

תכנית מס' 14/114/83/2	פורסמה להסקה בילקוט
הפרסומים מס' 3248	מיום 15.9.88
עמוד 2226	

תכנית מס' 14/114/83/2	פורסמה להסקה בילקוט
הפרסומים מס' 3248	מיום 15.9.88
עמוד 2226	

א. כללי

1. שם התכנית : התכנית חקרא "תכנית שינוי מס" 14/03/2. לתכנית בנין ערים מפורטת מס' 14/03/2.

2. תחולת התכנית : התכנית תחול על השטח המותח בקו כחול כהה בתשריט המצורף לה והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה ואשר ייקרא להלן "התשריט"

3. גבולות התכנית : גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.

4. יוזם התכנית : האחים אלה בע"מ - מלון קיסר אילת .

5. בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל .

6. המתכנן : גדעון יגר - אדריכל .

7. שטח התכנית : 9.5 דונם

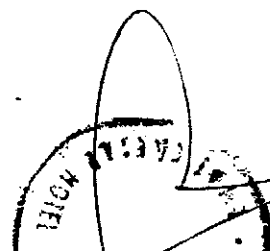
8. מטרת התכנית : תוספת שימושים לקטע מחלקה 13 בתכנית בנין ערים מפורטת "בינוי חוף אילת שלבים א + ב", שינוי הערה המתייחסת לחלקה הנ"ל בסבלת השימושים וחקנות הבניה שבתכנית הנ"ל, כמפורט להלן :

א. הערה קיימת בתקנון לחלקה 13
בניה לגובה 10 קומות מותרת אך ורק בחלק הצפוני של החלקה ;
בחלק המרכזי של החלקה מותרת בניית 5 קומות בלבד ובחלק הדרומי -
בשטח של כ- 4.0 דונם אשר נוסף למלון בשנת 1975 - מותרת בניית
בריכה ושרותיה הצמודים בלבד - הכל בהתאם למסומן בתשריט.

ב. השינוי המוצע :

..... ובחלק הדרומי-בשטח של כ- 4.0 דונם
אשר נוסף למלון בשנת 1975 - מותרת בניית בריכת שחיה ושרותיה ,
וכן אולם תכליתי לפעילויות בעלות אופי תיירותי ומסעדה בעלת כניסה
נפרדת אשר תשרת גם קהל מחוץ לאורחי המלון .
המסעדה חייבת בחניה נוספת לפי תקן של העיר אילת לשטחים מסחריים .

הועדה המקומית לתכנון עיר	
אילת	
רשיון מס'	יום
אושר ע"י	7.11.84
מיום	
בתאריך	
מנהל	



המתכנן - גדעון יגר - אדריכל

היוזם - אלה בע"מ - מלון קיסר