



מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי אילת

תכנית בנין ערים מפורטת מסי

הנקראת

מגרש 37 - חוף צפוני אילת

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר	
אילת	
רשיון מס' יום	3/88
אושר ע"י הועדה ביום	11.4.88
מיום	
בהאים	
יו"ר	מהנדס

היוזם: החברה לפיתוח חוף אילת
בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.
עורך התכנית: פייגין - אדריכל.
קנה המידה: 1:2500
תאריך: ינואר 1988.

א. כ ל ל י

1. שם התכנית: התכנית תקרא תכנית בנין עריט מפורטת
2. תכולת התכנית: התכנית תחול על שטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לה והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה ואשר ייקרא להלן "התשריט".
3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.
4. יוזם התכנית: החברה לפיתוח חוף אילת
5. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.
6. ה מ ת כ נ ן: י. פייגין - אדריכל.
7. שטח התכנית: 14.700 דונם.
8. מטרת התכנית: א. שינוי כאחוזי בניה.
ב. שינוי בגובה הקומות.

ב. י ע ו ד

1. השטחים המסומנים בתשריט בקווים אנכיים וצבועים כתום, מיועדים למלונאות ונופש "א".
שטח מלונאות ונופש "א" מיועדים למלונות במכנים רב-קומתיים קומפקטיים.
2. שטח פרטי פתוח צבוע בתשריט בירוק כהה.

ח ת י מ ו ת:

ח ת י מ ת ה ב ע ל י ם: -

ח ת י מ ת ה י ו ז ם: -

יְהוּדָה פִּיגִין אֲדִרְכָּלִים

ח ת י מ ת ה מ ת כ נ ן: -

ת א ר י ך: - ינואר 1988

ה ע ר ו ת	מינוחדות תקן חניה										
	חניה	תפעולית	מס' חדרים / מ"ר	חניות אוטובוסים	מס' חדרים / מ"ר	חניות רכב פרטי	מס' חדרים / מ"ר	חתך מדורג חובה	גיבוי לאורך	גבולות החלקה	חצר משק
לאורך הטיילת במגרש 37 תותר חזית מסחרית בקו אפס ו/או תינתן אפשרות לקרות מעל הטיילת ללא שינוי ייעוד. האגף המערבי של החלקה, מעבר לקו הבנין, מוגדר כשטח פרטי פתוח עם זיקת הנאה לציבור (0.5 דונם).		1 : 100		1:50		1:4		+	+		

ה ע ר ו ת	מינוחדות תקן חניה										
	חבית	תפעולית	מס' חדרים / מ"ר	חביות אוטובוסים	מס' חדרים / מ"ר	חביות רכב פרטי	מס' חדרים / מ"ר	חתך מדורג חובה	גיבוי לאורך	גבולות החלקה	חצר משק
הקטע שבו יותר גובה של 15 קומות לא יתפרס על יותר מאשר 1/3 אורך החלקה, יתרת הבנין בבניה מדורגת. לאורך הטיילת במגרש 37 תותר חזית מסחרית בקו אפס ו/או תנתן אפשרות לקרות מעל הטיילת ללא שינוי יעוד. האגף המערבי של החלקה-מעבר לקו הבנין-מוגדר כטיילת ומהווה שטח פרטי פתוח עם זיקת הנאה לציבור.		1 : 100		1:50		1:3		+	+		

מ צ ב ק י י ם

הנחיות	קווי בנין					מספר קומות מעל מפלס כניסה ראשית	גובה בניה מירבי מעל מפלס פני הים (מ')	% בניה		שטח החלקה (ד')	מס' חלקה	הייעוד
	לטרנספורטורים	שטח מינימלי	לברכת חובה (ד')	בגבולות חלקות סמוכות (מ')	לאורך כביש מדרכות טיילת (מ')			סה"כ מירבי מותר	בקומת קרקע			
סגורה	חר											
+	+	1.5	+	3	4	14	53.0	175%		14.7	37	מלונאות ונופש "א"

מ צ ב מ ו צ ע

הנחיות	קווי בנין					מספר קומות מעל מפלס כניסה ראשית	גובה בניה מירבי מעל מפלס פני הים (מ')	% בניה		שטח החלקה (ד')	מס' חלקה	הייעוד
	לטרנספורטורים	שטח מינימלי	לברכת חובה (ד')	בגבולות חלקות סמוכות (מ')	לאורך כביש מדרכות טיילת (מ')			סה"כ מירבי מותר	בקומת קרקע			
סגורה	חר											
+	+	1.5	+	3	4	15	53.0	225%		14.7	37	מלונאות ונופש "א"

משרד החנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
מחוז הדרום

מרחב הבנין בקומי
תכנית מס' 26/44/2
הועדה המחוזית/מסנה נפת
ביטולתה כס' 406
מיום 26/4/88 החליטה לתת תוקף
לתוכנית הנזכרת
ענן מנהל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

תכנית מס' 26/44/2
הפרסומים 3701
תוקף, בילקוט
432 נסוד 29/4/89

משרד החנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
מחוז הדרום

מרחב הבנין בקומי
תכנית מס' 26/44/2
הועדה המחוזית/מסנה נפת
ביטולתה כס' 396
מיום 25/4/88 החליטה להפקיד את
התוכנית הנזכרת
ענן מנהל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

תכנית מס' 26/44/2
הפרסומים 3581
תוקף, בילקוט
436 נסוד 29/4/88