



יחידת הנדסה

הנ/209/91

ט' בניסן תשנ"א
24 במרץ 1991

מרחב תכנון מקומי אילת

שכונת האשל/חלקה 10

תכנית מפורטת מס' 15/102/03/2

שינוי לתכנית מפורטת מס' 8/102/03/2

בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל

י ר ז ם : עיריית אילת.

מתכנן : אגף מהנדס העיר - אדריכלית עיריית אילת.
גב' רוזה מיקלס, מס' רשיון 16296.

תאריך : 12/1990

עדכון : 3/1991

24.6.0

מ ח ו ז : הנגב.
נ פ ה : באר - שבע.
י ש ו ב : אילת.
ג ו ש : 40003 / חלקה 10.
בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל.
י ו ז ס : עיריית אילת.
מ ת כ נ ן : אנף מהנדס העיר - אדריכלית עיריית אילת
גבי רונה מיקלס מס' רשיון 16296.
שטח התכנית : 3604 מ"ר.

1. גבולות התכנית

צפון : רחוב אילות.
דרום : מגרש חניה.
מזרח : רחוב אדום - גבול מערבי חלקה 66 וחלקה 11.
מערב : דרך כניסה למגרש חניה.

2. שם ושלמות התכנית :

א. תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 15/102/03/2 שכ' האשל (להלן התכנית). שינוי לתכנית מפורטת מס' 8/102/03/2.

ב. מסמכי התכנית"

- (1) התכנית כוללת 5 דפי הוראות (להלן הוראות התכנית).
- (2) תרשים ציור בק.מ. 1:500 המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. תחולת התכנית

הוראות תכנית זו יחולו על השטח המותחם בקו כחול כהה.

4. מטרת התכנית

הגדלת איזור מסחרי על ידי שינויים ביעודי קרקע.

5. יחס לתכניות קודמות

הוראות תכנית מתאר אילת מס' 101/02/2 ושינויה שאושרו מזמן לזמן חלות על שטח תכנית זו וכל הוראות תכנית 8/102/03/2 למעט אלו שתכנית זו באה לשנותם.

6. ציונים בתשריט

בהתאם למסומן בתשריט ומתואר במקרא.

7. זכויות בניה

תת חלקה 10 - גובה 3 קומות ועד 10 מ' מדוד 1.5 מ' מעל גובה ממוצע של אבן שפה מערבית ברח' אדום $(10 + 1.5 + 56.8) = 68.3$ + גובה אבסולוטי מירבני מדוד מפני הים.

אחוזי בניה - 150% משטח החלקה.

קווי בנין - עפ"י תכנית ביכור באישור הועדה המקומית.

תת חלקות 11 + 12 : בגבולות תת חלקות 11 + 12 תותר בניה בגובה קומה אחת : ב-100% אחוזי בניה מגודל השטח וקווי בניה 0.

8. טבלת שמחים

מצב קיים		מצב מוצע		תאור השטח
מ"ר	%	מ"ר	%	
845	23.44	773	21.44	איזור מסחרי
-	-	70	1.94	תת חלקה 10
-	-	8	0.22	תת חלקה 11
-	-	-	-	תת חלקה 12
626	17.36	548	15.20	שטח ציבורי פתוח
-	-	72	2	שביל להולכי רגל
2133	59.20	2133	59.20	דרכים וחניות
3604	100	3604	100	סה"כ

9. זמן ביצוע

שנה מיום מתן תוקף לתכנית.

9א. על בעל הנכס לשפץ את החזית הדרומית (אחורית) עם קבלת היתר הבניה.

10. ת ת י מ ר ת :

ב ע ל ה ק ר ק ע

הוועדה המקומית לבניה ולחכנון עיר
א י ל ת

8/12/89

י ר ז ם

כא/11/89

מ'ר

בת.א'ים

מהנדס

אד' רוזה מיקלס

מתכננת העיר

אילת

16296

דל רישון

11. ת א ר י ד : דצמבר 1990

עדכון : מרץ 1991

רמ/תד/DOC4.

24.6.9

משרד הפנים מחוז דרום
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

15/4/91
מס. 2
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 18/4/91 לאשר את התכנית.
סמנכ"ל לתכנון
מזכיר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס. 15/4/91
מס. 2
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 18/4/91 לאשר את התכנית.

משרד הפנים מחוז דרום
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

15/4/91
מס. 2
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 10/6/91 להפקיד את התכנית.
מזכיר הועדה המחוזית

הודעה על הפקדת תכנית מס. 15/4/91
מס. 2
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 15/8/91 לאשר את התכנית.