

מרחב היכנון מקומי אילה

תיקון לתכנית מאר מקומית אילה מס' 101/02/2

1. שם התכנית: תכנית זו הקרא תיקון מס' 13 לתכנית מאר מקומית - אילה מס' 101/02/2.
2. גבולות התכנית: הקו המכועל בחשרים המצורף לתכנית (להלן "החשרים") יהיה אח גבולות התכנית.
3. מקום התכנית: אילה - מערבית למערב 8 וצפונית למערב 4 בשיפולי הר שחמוך.
4. שטח התכנית: 96.0 דונם בקרוב.
5. חשרים התכנית: החשרים על כל נספחיו, כולל חכליה בינוי יהוו חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל הענינים הכלולים בה.
6. מטרת התכנית: שינוי יעוד מטסה לא לבניה וקביעה היעודים הנאים: שרותי היירות, שטח פרטי פחוח, מתקני הנדסה ודרכים.
7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו החולנה ההוראה של תכנית מאר אילה 101/02/2 לרבות החיקונים לתכנית זו שאושרו מזמן לזמן וזאת נוסף להוראות שבהכנית מפורטת זו.
8. ציונים שכחשרים: א. קו כחול עבה - גבול התכנית.
ב. פסים ירוקים על רקע אפור - שטח למתקנים הנדסיים.
ג. ורוד - כבישים וחנויות.
ד. צהוב מוחם בקו חום - שרותי היירות.
ה. ירוק מוחם בקו ירוק כהה - שטח פרטי פחוח.
ו. ספרה בחלק העליון של עיגול - מספר הדרך.
ז. ספרה בחלק התחתון של עיגול - רוחב הדרך להכרזה.
9. נשימת החכליות: לא ישמשו שום קרקע או בנין הנמצאים באזור המסומן בחשרים אלא לחכליה המפורטת בנשימת החכליות לגבי אותו אזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.
 - 9.1. שטח למתקנים הנדסיים: מתקנים לשרוחים של מים, חשמל, ביוב, רדיו וטלוויזיה.
 - 9.2. כבישים וחנויות
 - 9.3. שרותי היירות: מרכז מבקרים - הערוכה פולקלור בדואי, מכירת חפצי נוי וכוזיאון המדבר, שרותים צבוריים, מבני הצפייה ומחנאות, אכסון, מחנה יציאה לסיולי מדבר וחדרי לינה עובדים.
 - 9.4. שטח פרטי פחוח: נטיעה צמחיה מדברית, סרסוח וגדרות אבן, גינות בערוצי ואדיות, סככות צל ומבני שרות: (שרוחים, מבנה שער כניסה, סככות לבעלי חיים).
10. הנחיות והגבלות ארדיכליות: להבטחה צביונו של אזור מדברי מיוחד במינו זה הנוצק כל בניה ופיתוח באזור על סמך ההנחיות כדלקמן:
 - א. הבניה חבוצק מאבן מקומית או המלוקסה סן האזור, בהתאמה מירבית לנוף.
 - ב. גובה המבנים לא יעלה על 8 מטר מעל פני הקרקע הקיימים ו/או המתוכננים, ולא יוחר מסחי קומות.
 - ג. בחלקים הגלויים של המבנים לא יוחר שימוש בחמרי בנין זרים לרוח המקום (פח גלי, לבני בסוף, בסוף גלוי, אסבסט).
 - ד. גדרות וקירות הומכים יבנו מאבן טבעית.
 - ה. ההנחיות וההגדרות הכלולות בהכנית הבינוי - מחייבות.

15.10.86
הועדה המקומית לתכנון
נתקבל בתאריך

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר אילה	
רשיון מס' _____	יום _____
אשר ע"י הועדה נשיבתה ה- _____	מיום _____
בתנאים _____	
מנהל	יו"ר

חתימה:
בעל הקרקע:
היוזם:
עורך התכנית: *סעדיה מנדל גנתיאל קרעט*
תאריך: 16.6.86

עיר דרום
אגף מהנדס העיר
דואר נכנס
25-06-1986

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי _____
תכנית _____
הועדה המחוזית/משנה נפת _____
נשיבתה מס' 90
מיום _____
להליטה לתת חוקף _____
לתוכנית הנכרת _____
סגן מנהל לתכנון _____
הועדה המחוזית _____

תכנית מס' _____ פורסמה לטובן חוקף. בילקוט _____
המסומנים מס' _____ מיום _____ עמוד _____

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי _____
תכנית _____
הועדה המחוזית/משנה נפת _____
נשיבתה מס' 263
מיום _____
להליטה להפקיד את _____
התוכנית הנכרת _____
סגן מנהל לתכנון _____
הועדה המחוזית _____

תכנית מס' _____ פורסמה להמקדה בילקוט _____
המסומנים מס' _____ מיום _____ עמוד _____