

1 | 296 | 03 | 17

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי שמעונים

תכנית בנין מפורטת מס' 1/296/03/7

שינוי לתכנית מפורטת מס' 296/03/7

**הועדה המחוזית לתכנון
נתקבל בתאריך 17.10.90**

| | | |
|---|---------------|-----|
| מחוז הדרום | המחוז | .1 |
| באר שבע | נפה | .2 |
| מועצה מקומית רהט | הרשות המקומית | .3 |
| רהט | המקום | .4 |
| התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה. | התשריט | .5 |
| כמסומן בקו כחול בתשריט | הגבולות | .6 |
| 6.15 דונם | שטח התכנית | .7 |
| 1,100225 | גוש וחלקות | .8 |
| מנהל מקרקעי ישראל | בעל הקרקע | .9 |
| סיאם השקעות בע"מ | יוזם התכנית | .10 |
| אדריכל יורם בר סיני (המחלקה לתכנון של התק"ט שלוחת-איבים). | המתכנן | .11 |
| קביעת הנחיות בניה והוספת תכליות שאינן מופיעות בתכנית 296/03/7 | מטרת התכנית | .12 |

13. חלוקת שטח התכנית

כמפורט בתשריט באותן הסטיות הנובעות
משדידות מוסמכות ומתכניות בינוי ופיתוח
שתאושרנה על ידי הועדה המחוזית על פי
סעיף 139 לחוק התכנון ובניה.

14. מתן היתרי בניה

היתרי בניה יוצאו על סמך תכנית בינוי
שתוגש ותאושר ע"י הועדה המקומית.
ולאחר קבלת כל התנאים של משרד הבריאות

15. תכליות מותרות

א. שירותי תיירות (פולקלור בדוארי)

ב. מבנה משבץ עם מחסן ומקלט וכן דוכן
מכירה, יהיו בנויים בניה קשיחה בהתאם
לתקנות בתי אוכל, קובץ תקנות 4528
ס"ה עד שטח של 300 מ"ר.

ג. אוהלים לארוח ואכילה בשטח של עד
500 מ"ר.

ד. גידול והחזקת בע"ח אופייניים לאוכלוסיה
בדואית (גמלים) עזים, עופות
(כד') יש לקבל אישור ופקוח השרות
הוטרינרי והבטחת האמצעים לאספקת מזון
ופנוי אשפה לפי הנחיות משרד הבריאות
והרשות המקומית.

ה. דוכני מכירה שאינם מיועדים למכירת
מזון יהיו ממבנים קלים, סככות או
אוהלים בשטח של עד 200 מ"ר.

ו. גידור - גדרות אבן וברזל בגבולות
האתר.

ז. מבנה שירותים קשיח לפי אישור משרד
הבריאות.

כמסומן בתשריט ובאישור משרד התחבורה.

16. חניה

א. ניקוני ותיעול - כפי שיקבעו בתכניות
הבינוי והפיתוח למניעת גרפית קרקע
ומניעת הזרמת נגר עילי ותשטיף בתחום
התכנית או מחוץ לתכנית.

17. תשתית

ב. בעל העסק יגיש התחייבות להתחבורות
לביוב מרכזי לכשהיה כזה ברהט.

ג. ברוב - באמצעות מתקן מקומי לסילוק
שפכים ושטיפה כפי שיקבע בתכניות
הבינוי והפיתוח ובאישור משרד
הבריאות.

ד. תנאים תברואתיים וסביבתיים - ע"פ
דרישת משרד איכות הסביבה ומשרד
הבריאות.

התכנית תושלם תוך 5 שנים מיום מתן
היתר הבניה.

18. מועד ביצוע התכנית

התכנית הזו מהווה שינוי מקומי לתכנית
296/03/7. בכל מקרה של אי התאמה בין
שתי התכניות, קובעת תכנית זו (בשטח
התחום בקו בכחול).

19. כפיפות לתי מפורשת

התנועה הקיבוצית המאוחדת
למחלקת לתכנון
שלוחת איבים, טל. 051-891232/3
מיקוד 9100

סיאם השקעות ותיירות בע"מ
דגם שכונת 34 בית 129
מיקוד 85167, טל. 0571941263
918283

עורך התכנית

אגודת ל...
ועדה מקומית ש...
ועדת המשנה ל...
ועדה המקומית לתכנון ולבניה
"ש"ם" "ש"ם"

ועדה המקומית לתכנון ולבניה
"ש"ם" "ש"ם"
התכנית נלמדה מישיבה
מס' 90
והחלט להמליץ על תוכנית הממונית
לאשר את התכנית
מהנדס / יורד הועדה

מסרד הפנים נחוז דרום
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 1096/03A

הוערה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 10.9.90 לאשר את התכנית.

סמנכ"ל לתכנון י"ר עדה המחוזית

מסרד הפנים נחוז הדרום
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

הפקדה תכנית מס. 1096/03A

הוערה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 21.5.90 לאשר את התכנית.

י"ר עדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס. 1096/03A

פורסמה בלשון הפרסומים מס. 3117

מ"מ 21/90

הודעה על הפקדת תכנית מס. 1096/03A

פורסמה בלשון הפרסומים מס. 3116

21/6/90