

1/8/89
3.88

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי תמר, רמת הנגב, ערבה תיכונה

עין בוקק - תכנית מפורטת מס. 6/139/03/10

שינוי לתכנית מפורטת 5/139/03/10

אוקטובר 1988

עידכון: אפריל 1989

עידכון: מאי 1989

ע.ומ. גלעד אדריכלים בע"מ
התע"ש 4 גבעתיים, טל. 03-318666

הועדה המקומית לתכנון ובניה

תמר - רמת נגב - הערבה התיכונה.

18.10.88 5/88 נתמך

התכנית נרשמה בישיבה מס' 5/88
הוחלט להמליץ בפני הועדה המקומית לאשר התכנית

כהנדס
הועדה

27.7.89

1. כללי

- 1.1 שם התכנית : עין בוקק - תכנית מפורטת מס. 6/139/03/10 שינוי לתכנית מפורטת מס. 5/139/03/10.
- 1.2 גבול התכנית : כמותחם בתשריט בקו כחול.
- 1.3 התשריט : בק.מ. 1:1250 המצורף לתכנית ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
- 1.4 יוזמי התכנית : המועצה האזורית תמר; החברה לפיתוח חוף ים המלח, חבל סדום וערד בע"מ.
- 1.5 בעל הקרקע : מ.מ.י. .
- 1.6 עורכי התכנית : ע.ומ. גלעד אדריכלים בע"מ.
- 1.7 מטרת התכנית : 1. שינוי ייעוד הקרקע של מגרש 3.5.2 מאזור מסחרי וש.צ.פ. לאזור מלונאות ונופש (הגדלת שטח המגרש מ-2.25 ל-7.3 דונם).
2. שינוי ייעוד הקרקע של מגרש 3.5.3 מאזור מסחרי לאזור מעורב: בניני ציבור ומסחר, והגדלת השטח מ-0.96 ד' ל-1.8 דונם).
3. תוספת כביש גישה למגרש 3.5.3.
- 1.8 יחס לתכניות אחרות : התכנית כפופה לכל הוראות התכנית המפורטת מס. 5/139/03/10 למעט הוראות תכנית זו הסותרות הוראותיה. במקרה של סתירה כאמור, קובעות הוראות תכנית זו.

2. חקנות בניה ופיתוח

2.1 טבלת שימושים והוראות למגרשים

קוץ כנין	גובה בניה מירבלי מותר		היקף הבניה המירבלי המותר			שטח החלקה בדונם	מס. חלקה	הייעוד
	מס. קומות	מטר	שטח מקס. מותר למסוד, נטו במ"ד	מס. חדרים מקס. מותר	% בניה מירבלי מותר			
כמסומן בתשריט	2	7		50	50	7.3	3.5.2	אזור מלונאות ונופש
כמסומן בתשריט	2	7	600		90	1.8	3.5.3	אזור מעורב: בניני ציבור מסד

הערה: השימושים המותרים במגרש 3.5.2 כוללים חוות בריאות ויופי, וכן חדרי אכסון צמודים לה בהיקף כולל של 50 חדר.

3. שלבי הביצוע

ביצוע התכנית נאמד בטווח של 10 שנים ממועד אישורה.

חתימות:

ע. ונ. גלעד אדריכלים בע"מ
 התע"ש 4, גבעתיים, טל. 0866631866
 נוה ירק, דואר פתח תקוה

המתכנן

בעל הקרקע

יוסף אשל מנכ"ל
 החברה לפתוח חוף ים-המלח
 חבל מוצק יערד בע"מ

היוזם

משרד הפנים מחוז הדרום
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 6/139/3/מס

התכנית מאושרת מכח
סעיף 108 (א) לחוק

הועדה המחוזית

משרד הפנים מחוז הדרום
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

הפקדת תכנית מס. 6/139/3/מס

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 20/3/89 להפקיד את התכנית.

הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס. 6/139/3/מס

פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 3418

מיום 20.11.89

הודעה על הפקדת תכנית מס. 6/139/3/מס

פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 3669

מיום 15/6/89