

הועדה המחוזית לתכנון
נתקבל בתאריך 8.1.91

10.3.91

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי תמר, רמת הנגב, ערבה תיכונה

משרד הפנים מחוז הדרום
תוקף התכנון והשגתו תשפ"ה-1965
הפקדת תכנית מס. 9/139/03/10
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 28/1/91 להפקיד את התכנית.
יו"ר הועדה המחוזית

עין בוקק - תכנית מפורטת מס. 9/139/03/10

שינוי לתכנית מפורטת 5/139/03/10

9/139/03/10
3862
19/1/91

משרד הפנים מחוז דרום
תוקף התכנון והשגתו תשפ"ה-1965
אישור תכנית מס. 9/139/03/10
המסדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 8/2/91 לאשר את התכנית.
סמנכ"ל לתכנון יו"ר הועדה המחוזית

אוגוסט 1989

עידכון: מרץ 1990

9/139/03/10
390X
98.7.91

ע.ו.מ. גלעד אדריכלים בע"מ

התע"ש 4 גבעתיים, טל. 03-318666

הועדה המחוזית לתכנון
תמר - רמת הנגב - ערבה תיכונה
התכנית נדונה בישיבה מס' 4/89 בתאריך 5.9.89
הוחלט להמליץ בפני הועדה המחוזית לאשר את התכנית
ביום 5/9/89

1. כללי

- שם התכנית : עין-בוקק -תכנית מפורטת מס. 9/139/03/10
שינוי לתכנית מפורטת מס 5/139/03/10.
- נפה : באר שבע
- מקום : עין בוקק
- גוש : 100144
- חלקה : חלקים מחלקות 5,2,1
- גבול התכנית : כמותחם בתשריט בקו כחול.
- התשריט : בק.מ. 1:1250 המצורף לתכנית ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
- שטח התכנית : 69.40 דונם.
- יוזמי התכנית : מוא"ז תמר
החברה לפיתוח חוף ים המלח.
- בעל הקרקע : מ.מ.י.
- עורכי התכנית : ע.ו.מ. גלעד אדריכלים בע"מ
- מטרת התכנית : הרחבת שטח למתקנים הנדסיים ע"י שינוי יעוד משטח שמור לשטח למתקנים הנדסיים
- יחס לתכניות אחרות : התכנית כפופה לכל הוראות התכנית המפורטת מס. 5/139/03/10, למעט שינוי בגודל השטח המיועד למתקני תשתית כמוגדר בתכנית זו.

2. ייעודי הקרקע וסימונים בתשריט

שטח בדונם	הסימון בתשריט	האזור
50	שטח צבוע אפור עם פסים סגולים באלכסון	שטח למתקנים הנדסיים
19.4	שטח צבוע חום	דרך קיימת

3. שימושי קרקע

בשטח למתקנים הנדסיים יותר לבנות מבנים ומתקנים למערכות תשתית בלבד

4. תקנות בניה ופיתוח

4.1 הייעוד	היקף בניה מירבני מותר (%)	גובה בניה מירבני מותר (מ')
שטח למתקנים הנדסיים	20%	12

4.2 גובה המבנה המקסימלי המותר יותר לשינוי עפ"י שיקול מהנדס הועדה בהתאם למיקום המבנה במגרש והתייחסותו לסביבה כפי שתיבדק בתכניות בינוי וחתכים רלבנטיים.

4.3 תכנית ההגשה למתן היתר בניה תכלולנה אלמנטים כדלקמן :

א. תכנית החלקה וסביבתה הקרובה בק.מ. 1:1250, כולל סימון העמדת מבנים בחלקה וגישות הרכב הראשיות מהכביש הסמוך.

ב. 1. תכנית בינוי בק.מ. 1:500 אשר תעריך על גבי מפת מודד מוסמך, וכן חתכים דרך החלקה באותו קנה מידה, המתארים את המבנה והפיתוח המתוכנן והתייחסותם לשטחים הגובלים בחלקה. התכנית תכלול :

- פרוט מערכות תשתית : לרבות ניקוז : ביוב : אספקת מים חשמל ותקשורת.

- התוית דרכים וחניות חתכים ומפלסים כללים.

- העמדת מבנים כולל גובה כללי : מפלסים גישות : חמרי בניה וציפוי .

- גיבון ופיתוח השטח.

2. במגרשים הגובלים בכביש מס' 90 יהיו היוזמים אחראים לנקיטת כל האמצעים הדרושים למיזעור המטרדים העלולים לנבוע מקרבת הכביש.

ג. מפרט חמרי גמר תיצוניים; חומר גרונן יצונינו באופן ברור על גבי חזיתות המבנים בתשריטים המשמשים לרישוי.

ד. תכנית הגג כולל כל המתקנים, האלמנטים הכלולים בו ואמצעי הסתרתם, לפי הצורך.

ה. תווית דעת של מהנדס בדבר האמצעים הדרושים לבניה בהתייחס לתנאים הסייסמיים והקורוזיביים של האזור.

ו. היתרי בניה יוצאו באישור משרד הבריאות.

5. שלב הפיתוח

פיתוח השטח הכלול בתכנית יבוצע תוך 3 שנים ממועד אישורה.

חתימות :

ע. ומ. גלעד אדריכלים בע"מ
רח' התעיש 4, גבעתיים, טל. 3244
נוה ידן, דואר פתח תקוה

יוסף אשל מנכ"ל
החברה לפתוח חוף ים-המלח
חבל סוהם - תל אביב

המתכנן

בעל הקרקע

היוזם

הועדה ומקומית לתכנון ולבניה
הבד - רמת נגב - הערבה והתיכונה
התכנית נדונה בישיבה מס' 4/89 בתאריך 5.9.89
הוחלט להמליץ בפני הועדה המחוזית לאשר את התכנית
בהנדס דוד וועדה
חתימה 3.3.91