

הועדה המחוזית לתכנון
נתקבל בתאריך 26.6.85

מרחב תכנון מקומי שמעונים
חבנית מפורסת מספר 1/262/03/7
שינוי לחבניות מספר 262/03/7, 196/03/7

מחוז	:	הדרום
נפה	:	באר - שבע
ישוב	:	רהט, שכונה 28, 29
גוש	:	48, ב.ש. 1
בעל הקרקע	:	מינהל מקרקעי ישראל
המתכנן	:	משרד הבינוי והשכון
יורם התכנית	:	משרד הבינוי והשכון
שטח התכנית	:	36.960 דונם.

17.3.85

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה חס"ח - 1965
מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי 1/262/03/7
חבנית 1/262/03/7
הועדה המחוזית/שכונה נכח
בישיבתה מס' 131
מיום 15.7.85
לחובנית הנזכרת לעיל
סגן מנהל לשכת יו"ר ועדת המעורבות

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה חס"ח - 1965
מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי 1/262/03/7
חבנית 1/262/03/7
הועדה המחוזית/שכונה נכח
בישיבתה מס' 132
מיום 18.7.85
החליטה להפקיד את
החובנית הנזכרת לעיל

סגן מנהל לתפעול ולבטיחות

2.6.1985

נתקבל

חבנית מס' 1/262/03/7 מורסמה להפקדה בילקוש

חבנית מס' 1/262/03/7 מורסמה להפקדה בילקוש
הפרסומים מס' 3187 מיום 29.3.85 עמוד 1819

**מחוז הדרום גפת כ"ט
מרחב תכנון מקומי שמעונים**

ישוב הנדואים רהט
תכנית מפורטת לשכונות 28,29

בעל הקרקע - מדינת ישראל

מחבר ייזם ומגיש התכנית - משרד הבינוי והשכון מחוז הגב

שם וחלות - תכנית זו תקרא תכנית מפורטת לשטח מוסדות ציבור, דרכים וכסח ציבורי
פתוח בשכונה 28;29 ותחול על השטח המותחם בקו כחול בתכנים המצורף
המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

יחס לתכניות אחרות: שינוי תכנית מפורטת מספר 196/03/7, 262/03/7

מטרת התכנית: שינוי יעוד משטח ציבורי פתוח ודרך לשטח לבניני ציבור וחלוקת מגרשים.

שטח התכנית : 36.960 דונם.

סימונים בתכנית:

קו כחול	- גבול התכנית
קו כחול מקוטע	- גבול בין תכניות מפורטות
צבע חום מותחם בחום כהה	- מוסדות ציבור
קוים אלכסוניים באדום	- דרך לביטול
צבע חום	- דרך קיימת או מאושרת.
צבע אדום	- דרך וחניה מוצעת.
צבע ירוק	- שטח ציבורי פתוח.

חלוקת שטחים: כ"ט 928	8.000 דונם.
שטח מוסדות ציבור	20.345 דונם.
שטח ציבורי פתוח	14.700 דונם.
דרכים וחניות	1.915 דונם.
	<u>36.960 דונם.</u>



מגבלות בניה: שטח בניה מקסימלי 50%, גובה מקסימלי 3 קומות, סה"כ שטח בניה מקסימלי 150%.
קוי בניה: מינמלי קדמי 5 מ', צדדי 5 מ', אחורי 5 מ'.

יש להכין תכנית בינוי על כל המגרש לפני הוצאת היתר בניה.

מגבלות בניה מתחם ובקדמת קווי חשמל עליים ומעל לכבלים חת קרקעיים בכסח בנוי.

ויתוככו

מבני ציבור למוסדות חינוך, תרבות, דת ובריאות ימוקמו בהתאם לחכמים ולאישור
הועדה.

2.00 מ'

א. קו חשמל במתח במוך, מהתיל הקיצוני
מהציר הקו

2.25 מ'

קו חשמל במתח גבוה מעל 33 ק"ו

(קווים קיימים, קווים מתוכננים או מאושרים) מהתיל הקיצוני 5.00 מ'.

מציר הקו 6.50 מ'.

מחבר יוזם ומגיש התכנית :

ועדת המקומית לתכנון ולבניה
ש.מ.ע.מ.
2.5.85

המתכנן :

תאריך :