

התכנית טעונה
אישור השר

היסודות הכלכליים
מס' 25.6.90

מחוז הדרום
מרכת תכנון מקומי אילת

תכנית מס' 33/101/02/2

שינוי לתכנית מתאר 101/02/2

שתקרא "מערכת דרכים - עוקף קטן מצפון

מערב לאילת השטחים הסמוכים לו

משרד הפנים מחוז הדרום
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס' 33/101/02/2
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 15/9/90
סמנכ"ל תכנון

משרד הפנים מחוז הדרום
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הפקדת תכנית מס' 33/101/02/2
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 15/9/90 לחפיק את התכנית.
יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס' 33/101/02/2
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 2/3843
מיום 2/9/90

הודעה על הפקדת תכנית מס' 33/101/02/2
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 3773
מיום 11/8/90

25.6.90

מחנני הדרום
מרחב תכנון מקומי אילת

תכנית מס' 33/101/02/2

שינוי לתכנית מתאר מס' 101/02/2

שתקרא " מערכת דרכים - עוקף קטן
מצפון מערב לאילת והשטחים הסמוכים לו

מחנני	:	הדרום.
נפה	:	באר - שבע.
מקום	:	אילת.
גושים	:	40069 (לא מוסדר) חלק. 50051 (לא מוסדר) חלק. 40070 (לא מוסדר) חלק. 40029 (מוסדר) חלק. 40027 (לא מוסדר) חלק. 40010 (מוסדר) חלק.
ירושם	:	עיריית אילת והועדה המקומית לתכנון ובניה.
עורך התכנית	:	אגף מהנדס העיר - רוזה מיקלס מס' רשיון 16296 אדריכלית העירייה.

שטח התכנית : 517,747 מ"ר.

א. גבולות התכנית : כמסומן בקו כחול בתשריט.

ב. מקום התכנית : שכונות צפון 3, 10,
מרכז 6, 7, 16,
מערב 8.

ג. מסמכי התכנית : התכנית כוללת 5 דפי הוראות
התכנית בכתב (להלן הוראות התכנית) וגליון אחד
של תשריט הערוך בקנ"מ 1:2500 ומהווה חלק בלתי
נפרד מהתכנית (להלן התשריט).

ד. כפיפות לתכניות אחרות : הוראות תכנית מתאר
אילת 101/02/2 תקפות במלואן בשטח התכנית למעט
אלו שתכנית זו באה לשנותם.

מהווה שינוי לתכנית 8/105/03/2.

תכנית מס' 3/135/03/2 ו- 185/03/2 נכללות ללא
שינוי.

תכנית מס' 24/135/03/2 מתבטלת ע"י תכנית זו.

ה. מטרת התכנית :

(1) שינוי במערכת הדרכים ע"י ביטול דרכים
קיימות והתווית דרכים חדשות.

(2) שינוי ביעודי קרקע כמסומן בתשריט.

ו. ציונים בתשריט :

כמסומן בתשריט ומתואר במקרא.

Handwritten signature and date: 21.6.14

ז. טבלת שטחים :

מצב מוצע		מצב קיים		ר ע ו ד
שטח ב-%	שטח במ"ר	שטח ב-%	שטח במ"ר	
23.55	121,930	16.17	83,728	דרכים
34.47	178,515	48.96	253,515	אזור מגורים
3.66	19,000	-	-	אזור מגורים מיוחד
28.50	147,580	7.54	39,082	שטח לבנייני ציבור
9.08	46,842	4.80	24,812	שטח ציבורי פתוח
0.74	3,880	0.51	2,650	אזור מלאכה
-	-	21.32	110,432	שטח ללא יעוד לפי תכ' מתאר 101/02/2
-	-	0.70	3,528	אזור מתקנים
100.00	517,747	100.00	517,747	סה"כ

* הערה: כל השטחים בתשריט נמדדו בצורה גרפית גודלם הסופי של הש
 יקבעו עפ"י מדידת מודד מוסמך ועפ"י הקצאת קרקע של מ.מ.ר.

םג

(ח) תכליות, שימושים, וזכויות בניה :

(1) תכנית זו לא מבטלת שטחי וזכויות של תכנית
 172/03/2 ובאה להסדיר גבולות חדשים. שטח
 התכנית בו יש חפיפה בין התכנית 172/03/2
 בתכנית זו תנתן אפשרות להוציא היתרי בניה
 לאלתר, כפוף לאישור תכנית מודד מוסמך
 שיסדיר את הגבולות החדשים.

(2) תכליות שימושים וזכויות יקבעו בתכנית
מפורטות.

(ט) הפקעות לצרכי ציבור :

הדרכים והשטחים הציבוריים יופקעו ע"י הועדה
 המקומית לפי חוק התכנון תשכ"ה - 1965 סעיף 188
 ב', ויירשמו ע"ש הרשות המקומית.

(י) משך ביצוע התכנית :

10 שנים מיום אישור התכנית.

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
אילת

(רא) חת"מ ר"ת :

הובלץ ע"י הועדה בישיבתה מס' 7/4/88

י ר ז ס :

מיום 5/7/88

בתנאים

מהנדס

בעל הקרקע :

אד"ר רוזה מיקלס
מחכנת העירי
אילת
16296
גס' רישון

עורך התכנית :

(ב) תאריך : יוני 1989.

עדכון : מרץ 1990

עדכון מאי 1990