

תכנית סדר 670300

21/135/03/2

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשכון

אילת

האגף לתכנון והנדסה

הקרית, חל-אביב

חאריך 4.81

אלו ה"ה י. סטריה, אגף התכנון, משרד הפנים, הקרית, י-ס  
א. כבאי, מנהל מקרקעי ישראל, ירושלים  
יוסף לוי, מנהל מקרקעי ישראל, ירושלים  
ד. וולקוב, כפונה על קרקעות, מעב"מ, ירושלים  
אב. לוי, חב' "עמיר" בע"מ, חל-אביב  
י. בריק, אגף המדידות, רח' לינקולן, חל-אביב  
בן חיים, אגף המדידות, רח' לינקולן, חל-אביב  
מהנדס העיר/מדינת ישראל/המחוזות  
אילת

מנהל הלסכה המחוזית לתכנון ולבניה, מעב"מ, מחוז הדרום, באר-שבע

מנהל המחלקה הטכנית, מעב"מ, מחוז הנגב, באר-שבע

~~מנהל המחלקה הטכנית, מעב"מ, חל-אביב~~

הנדון: חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראה טעה), תשכ"ד-1964.

4/18/1 - שנוי ב- 4/18/5

רצ"כ חברים וחקנון על ת.ר. ה.ג. ס"ס

אילת

22.1.81

64 מיום

שהוכנה ואוסרה על פי החוק, בביטוח-מס'

כבר כה, ה.  
א. פרנקל  
א. פרנקל

יו"ר ועדה החאום לרישום שיכונים  
ציבוריים

העתק

כר. צ. ארן, מנהל אגף התכנון והנדסה, כאן.

קה/הג

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתכניות לרישום  
שיכונים ציבוריים  
הקריה, חל-אכיב, רח' ד' 15  
טלפון: 269211/283 (03)

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים  
ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964", והתקנות שהתקנו לפיו \*

1. שם התכנית

תכנית זו תקרה "תכנית שיכון ציבורי" מס' 4/18/5 (טברי מס' 3 ל-4/18/1)

רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964 (להלן החוק).  
כ אילת שהוכנה לפי "חוק

2. תסריט התכנית

התסריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית ככל העניינים הכלולים בתכנית ובתסריט.

3. גבולות התכנית

קו כחול סביב השטח המתוכנן.

4. מקום התכנית

גושים בהסדר: 40011, 40012, 40025

5. שטח התכנית 442,980 דונמים

6. א. בעל הקרקע מינהל מקרקעי ישראל

ב. ה י ו ז ס משרד הבינוי והשיכון

ג. ה מ ג י ש משרד הבינוי והשיכון

7. מטרת התכנית

קביעת תכנית ברה חוקף ל"שיכון ציבורי", לבצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

קרי בבל		צבע האזור בתסריט	מספר הקומות	ה א ז ר
אזורי	צדדי			
	כמפורט בתסריט	כתום	1	מגורים
"	"	תכלת	2	מגורים
"	"	צהוב	3-4	מגורים
"	"	צהוב עם פסים ורודים אלכסוניים	רב-קומות	מגורים
		אפור מותחם באפור כהה		אזור מסחרי
		הוש מותחם בהוש כהה		שטח לבנין ציבורי
		צהוב מותחם בחוש כהה		מגרש מיוחד
		ירוק		שטח ציבורי פתוח
		מסגרת שחורה		שטח שאינו כלול בתכנית
		אדום		דרך קיימת/מוצעת ומקום חניה ציבורי
		ירוק עם קוים אלכסוניים בירוק כהה		דרך להולכי רגל
		קוים אלכסוניים ירוקים על רקע האזור		סטויץ עם זכות מעבר להולכי רגל
		קוים אלכסוניים חומים על רקע האזור		גג מהווה חלק ממגרש כדורסל

9. רישום דרכים וחניות ציבוריות, דרכים להולכי רגל ושטחים ציבוריים פתוחים

- א. תואי הדרכים והדרכים להולכי רגל ורוחבם יהיו כמטרומן בתסריט.
- ב. דרכים, חניות ציבוריות, דרכים להולכי רגל ושטחים ציבוריים פתוחים ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.
- ג. דרכים לביטול - ירשמו בהתאם לחוק.


10. תירוש זיקת הנאה וחובת תחזוקה בגין גג המגרשים המסחריים מס' 803;804 לסובת מגרש כדורסל מס' 905.

11. שטחים לבניני ציבור

א) השטחים המיועדים לבניני ציבור ירשמו בהתאם לחוק.

12. השטחים לצרכי ציבור יצורפו לשטחי ההפרטות של הת.ר.ש.צ. 4/18/1.

13. לא יוקמו בדרות בשטח התכנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות.

14. תברואה - לא תאושר בנייה בוספת אלא לאחר תאום בעיות הנקוד, הנירוב האספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

15. השטחים הבלתי בנויים, המיועדים למגורים או אזורי מסחר אינם שיכון ציבורי, הבניה על שטחים אלו, כפופה למלוי הוראות כל דין.

16. היתרי בניה יתנו בהתאם לאישורי הרשויות המוסמכות, לפי חוק התכנון והבניה.

חתימות:

א. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל  
 ב. הירוש: משרד הבינון והציבור  
 ג. המגיס: משרד הבינון והציבור

**חוק רישום שכונים צבוריים**  
 הוראת השעה - תשנ"ד - 1964  
 ועדת האום

**אושר בהתאם לחוק הנ"ל**

תאריך: 22.1.81

החיימת נציג שר הבינון והציבור

החיימת נציג שר הפנים

החיימת נציג מנהל מקרקעי ישראל

\* ספר החוקים 417 מיום 13.2.64  
 ספר החוקים 781 " 25.8.75  
 קובץ התקנות 1612 " 6.8.64