

600055

מחוז הדרום

10.5.88

מרחב תכנון מקומי - אילת

הרשמה המרחבית לתכנון
נתקבל בתאריך 6/5/88

תכנית מפורטת מס' 11/102/03/2 המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' 11/102/03/2 ולתכנית מפורטת מס' 8/102/03/2.

עיריית אילת
אגף מהנדס העיר
ד"ר נבו
10-04-1988
לשם
חתימה

מחוז	- הדרום
נפה	- באר-שבע
מקום	- אילת - גוש 40003, חלק מחלקה 26.
בעל הקרקע	- מ.מ.י.
שטח התכנית	- כ- 710 מ"ר
עורך התכנית	- אינג' מקס ראובן
יזום התכנית	- עיריית אילת
ק.מ.	- 1:250, 1:2500
תאריך	- 15.4.88, 29.9.1987 עידכון

התכנית כוללת הוראות של תכנית מפורטת:

א. כללי

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' המהווה שינוי יעוד שטח משטח לבנייני ציבור לשטח מסחרי לבנית קיוסקים.
2. תחולת התכנית: התכנית תחול על השטח המוחתם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לה בק.מ. 1:250 והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה ואשר יקרא להלן "התשריט".
3. גבולות התכנית: גבול התכנית מסומן בתשריט בקו כחול כהה.
4. מטרת התכנית: שינוי יעוד שטח משטח לבנייני ציבור לשטח מסחרי לבנית קיוסקים.
5. יחס לתכניות אחרות: תכנית זו כפופה לתכנית מתאר אילת מס' 101/02/2 על כל הוראותיה ומהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' 11/102/03/2 ולתכנית מפורטת מס' 8/102/03/2.

ב. תקנון בניה מיוחד

1. טבלת השימושים.

מבצע	קיים	שטח מסחרי	
112 מ"ר	55 מ"ר	1. שטח בניה מקסימלי כולל מיבנה עזר, מחסנים ושירותים.	
קומה אחת 3.00 מ'	קומה אחת 3.00 מ'	2. גובה בניה מקסימלי	
5.00 מ'	5.00 מ'	3. קו בנין	
אפס	1.80 מ'		קדמי
אפס	אפס		צדדי
		אחורי	

2. הנחיות בניה מיוחדות:

- א. תותר בליטה כנגד ברוחב של 1.20 מ' בחזית הקדמית וברוחב של 40 ס"מ בשאר החזיתות.
- ב. בחזית הקדמית תותר בנית פרגולה בשטח שלא יעלה על 80 מ"ר.

טבלת שטחים ייעודי קרקע

מס'	יעוד השטח	שטח קיים מ"ר	%	שטח מבצע מ"ר	%
1.	שטח לבנייני ציבור	110	15.5%	-	-
2.	שטח מסחרי	140	19.7%	250	35.2%
3.	דרך קיימת	460	64.8%	460	64.8%
4.	סה"כ שטח התכנית	710	100%	710	100%

ג. הסימונים בתשריט

- | | |
|---------------------|---|
| 1. גבול התכנית | - קו כחול כהה |
| 2. שטח לבניני ציבור | - צבע חום ומותחם בחום כהה |
| 3. שטח מסחרי | - צבע אפור ומותחם באפור כהה |
| 4. דרך קיימת | - צבע חום |
| 5. מס' הדרך | - ספרה ברבע העליון של העיגול |
| 6. קו בנין מינימלי | - בספרות ברבעים הימני והשמאלי של העיגול |
| 7. רוחב הדרך | - בספרה ברבע החתחון של העיגול. |

ד. ביצוע התכנית:

מיד עם אישור תכנית זו על בעלי הקיוסקים חלה חובה להכין תכנית: הגשה לקבלת היתר בניה לתוספת לקיוסקים הקיימים ועל חשבונם. ועליהם לבצע את התוספת המאושרת בגדר זמן שלא יעלה על ששה חודשים מיום קבלת היתר בניה.

ה. חתימות

עיריית אילת
מהנדס העיר

בעל הקרקע

יוזם התכנית

עורך התכנית

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר	
אילת	
רשיון מס'.....	יום.....
אושר ע"י הועדה בשיבתה ה.....	(7) 8/87
מיום.....	4.10.87
בתנאים.....	
יורטר	מהנדס

משרד הפנים

חוק הכנייה והגירה תשכ"ח 1965
מחוז הדרום

מרחב הכנייה מקומי ש"ע
הכנייה א.ב.א א.ב.א
הועדה המחוזית / מסנה נפת
כישורתה מסן 163
מיום 24/12/88 התליטה לתת הוקף
לתוכנית / תוכנית לענין
סגן מנהל לתכנון יו"ר ועדה המחוזית

הכנייה מס' א.ב.א/א.ב.א/א.ב.א
פרוטטה לתחן חוקר. ניכר.
הסמכות מס' א.ב.א מיום 26.3.89 עמוד 2382

משרד הפנים

חוק הכנייה והגירה תשכ"ח 1965
מחוז הדרום

מרחב הכנייה מקומי א.ב.א
הכנייה א.ב.א א.ב.א
הועדה המחוזית / מסנה נפת
כישורתה מס' 386
מיום 15/2/88 התליטה לתת הוקף את
התוכנית / תוכנית לענין
סגן מנהל לתכנון יו"ר ועדה המחוזית

הכנייה מס' א.ב.א/א.ב.א/א.ב.א
פרוטטה לתחן חוקר. ניכר.
הסמכות מס' א.ב.א מיום 25/6/88 עמוד 2615