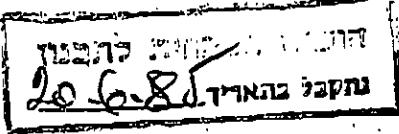


MINHALA KIDUM BEINUIM



טרחוב המכון סקוטי שטפנוביץ'

כמייפה

חכנית מסורתת סס'

שכונה סס'...
31

6-384

הדרום.
באר - סבג.
שטרוגינט.

31.2

משרד הביגור וטשייבר.
מדינת ישראל.
א. קפלן - ד. עמיה, אדריכלים
ופחצבי פריגט.

סזור:

גרא:

סרחוב המכון סקוטי:

גושיון:

חלקות:

שם החבנית:

דיזיין הארכיטית:

בעל הקרקע:

owner הוחכנית:

אשרד דת' 1985

חוק הרשות לאיסוף מידע הרשות - 1965

תקין הרשות הדת' 1985

טרחוב המכון סקוטי
תכנית גרא
332/103

הוועדה לאיסוף מידע בקשר לבניין

332/103

בינזונט ל. 991

ביבון 95/6 תשליטה להזכיר את

כתובת דת' 103

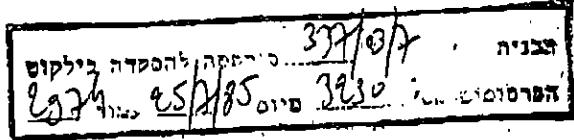
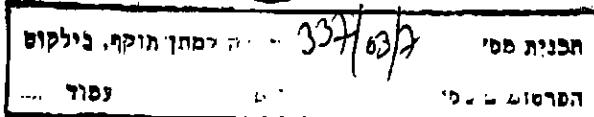
המזכירה דת' 103

31 בנו של למכון יוזר הוועדה המהוות

332/103

10/1/85

תאריך:

גאנזע-נווה ומיקע פקרען וכוכים בע"מ
אישור אישור

אושרה להוקף עיי' ועדזה

שם

חותמת

MINHALA KIDUM BEDUIM

פרק א' כבנין מקומי שפועז**כטיפה**

חכנית מפוררת מס'
שכונה מס'
...!...
...!...
...!...
...!...
...!...
...!...

1. שם החכנית: חכנית זו נקראת מבניה מפוררת מס' לשבועה מס' נובמבר מס'
2. אזור: תחכנית הלה על ארון קרכפת המכולות בשפה תחומה בקר חולן בחניון המגורר אליו
ווחנו אקלם בלתי ניתנת למוגנה.

3. המרקם: שורץ גודל.

גבעה פאר-אנט

סבון כפריתן

גושי סבון

אלקות

4. בובלות החכנית: הלו גבוחל האפודן מתשירת הנרב פזון ב-..... מדריכם ב-..... סדרה
...!...
...!...
...!...
...!...
...!...

5. יוזם החכנית: שאר תיבוני ומשיכון, מחוץ הארץ.

בעל קרקע: מדינת ישראל.

6. אזור החכנית: אבידלי קמלן - ירושע עסיה, אדריכלים ומכבני ערים.

7. מספר החכנית: עסקית יערדי קרקע כנסותן בתאריך, חלוקת פגרשים וקביעת פיגולות בתחום
לתקנון חכניות.

8. שם לחכנית הראשית: מבניה תחכנית זו, כלולה בחכנית המיתאר של כסידת אנטרכט חלום
עליה כל התקנות תחכנית התיואר גן"ל. במקרה של נזード בין גוראות תחכנית זו לבין גוראות
חכנית מפוררת אחרה יכריעו הווארות חכנית זו, בתנאי שאינן מופרות בנסיבות לחכנית
המיתאר של כטיפה.

9. గנרטור מים וצירוף בתשתיות: מירוץ כל סימן או ציון המופיע בתשתיות החכנית יוצג בחאום
לחכנית בגדין ערים, פארז מדריכם, תשי"ח - 1958. יערדי קרקע גבעות גבעות בתחום החכנית
בהתאם לתקנון גן"ל בכבושים חכניות:

ג'זרד קרקע

צחוב
צחוב עם או סגול
אדום
טורם מותם חום כהה
ירוק

אבע בתשתיות

אייזור פגורים
אייזור פגוריים ופסחר
דרכי מתוכננות
שפת לסייעת ציבוריים
שפת ציבורי פורה

10. המגמות לנרכי גיבורים: אשתיים המיועדרים בתחום לחכנית זו לנרכי גיבור יופקעו ג"י מועצה זה
מקומית בהתאם לפקודת המכנון ובבנייהacha'a פט"ח 1965 פט"ח 188(ב).

13. הוראות סיוורין לאיזורי המגורים: על כל מגרש (באיוזר ומירוץ למגורים) תוחר בניהתו

על פיברגלאס מגוריים אחד בלבד, אם פיברגלאס גולת נשאנו של 1500 פ"ד חומר בגיהת 2

מיבני מגורים. גודל מגרש למגורים יהיה בין 1 ל-3 דונם (+,- 10%). אחזיק לבנייה

באיוזר למגורים לא יעלה על 40% משטח המגרש (לא כולל סיכון גדר). בינויים בעלי

טיפוס מתרי בגוף למגורים (משתת למגורים עם פתק) לא יעלו אחזיק לבנייה כל 50%.

טיפוס מתרי בגוף למגורים לא תעל מה שטח המגרש. למרדה האסורה לעיל, במגרשים

ברישת שטח הבנייה למגורים לא תעל 30% משטח המגרש. למרדה האסורה לעיל, במגרשים

טיפוס גולת רוחן לא תוחר בניהתו של יותר מ-450 פ"ד (למעט בקרה של 3 סדרה)

אם נבנ' פאות ובעלות אחת. (באתם לפלאן) מפער אקסטנו של בניין מגוריים לא יעלה

על 2 מטרות. בחישוב אחרizi הבנייה ייכללו כל השטחים המגורים, לרבות קומה פורלעת

או ערך מפער שגובהם של פג'י הקראקע עולה על 1.5 מ"ר. מרפסות בלתי טקורות, או

ברשותם נג' לא תוחכמת באחריזי הבנייה. בדתת בניין המגורים על קראקע המגורש: כ-2

מטרות נג' לא יותר מ-5.75 מ', בגג רפסיס: לא יותר מ-5.5 מ'. קו בניין קדרי יחה 5 או 7

מטרם לא יותר מ-5.75 מ', בגג רפסיס: לא יותר מ-5.5 מ'. קו בניין קדרי 5.3 מ'. בקרה של 2

מ', בחיפוי לחרס. קו בניין אחווי 10 מ', קו בניין קדרי 5.3 מ'. בקרה של 2 המגורים

טיראיים הם ככל שמות ובקפות אחת ובהתאם לכך יהולו עליהם במשתת פזיכלות קווי הבניין באחריזי

כאללו אחותרו למגורש אחד ובהתאם לכך יהולו עליהם במשתת פזיכלות קווי המגורים פזיכלות 2

מeters. שטחם של פלטיל, לאחר אישור רועה התקומית, נטעני מגורשיים פזיכלות בפלוות 2

כליים אוניות המבוקשים לבנו קיר פשוט חתיר הוועדה מקומית בזיהות פירס ודק

בניהו 0.

מיוני עוז למגורים ייבנו בשליש האחווי של במגורש. עכורות קו הבניין ימיה 0. המירוץ

מיוני המגורים למוני הפער חייה לא פחות מ-45%. פידנה אפזר דגיה בגובה מירבי

מיוני המגורים למוני הפער חייה לא פחות מ-45%. פידנה אפזר דגיה בגובה מירבי

של 7.5 מ', הוא לא יתרום יותר מ-5% משטח המגורש. כבירות חרביגים, ובאיושירה של

פונגדה. התקומת מוחדר כביזה מיבנה עוז לבונה וכשוח חריג. פיברגלאס עוז לאזרן הבניין זו

בונגן צירוףן, פיברגלאס סרופי פזיכנס או בסון או פוחט ופירס על פסח כפכח לרכב, ציוד

פכני, אונגן אחותר או מגורי בעלי חיים. הוא לא יאטס למגורים אוט או למפרח.

בשנת הקסומן בתשרים למגורים ומוחדר תוחר בנייה חגורות לאירועה יוט זופית באישור

העירייה התקומית, וזאת אך ורק במגורים המסומים ליזעור זה. שיקום החדריות יופנו

רח' אל הכבישים המטוועדים (נתשרים).

14. הוראות מיוחדות לבני השטח למוגנים ציבוריים: בשטח זה תוחר הקמת פיברגלאס לבתי סמר, גני,

אלדיים, מדרדים ציבוריים, מוסדות תרבות וחברה, אולמי מופעים, מתקדים ספורט, מדרסים,

פודזנדים, שחמי ביירון, שכליים, רחבות מרווחה, דרכי גישה ואנרגיה. וכן כל פסי רוחים

טירזקיים להפללה ישירה של מוסדות אלה.

15. הוראות מיוחדות לבני השטח המירוץ לדרכיס מרכזיות: בשטח זה מוחדר כל אגדת הקסומה בפליל

בבישום, אחזקתם ובן עבדות הקסומה לדרכיס מרכזיות כספקת שירותים הנדרשים כלולים ברצף תזר

כגון: טיפול, ביקוץ, הנחת קיר בירוב, מים, חשמל, טלפון וניטיגות.

