

השלמה לת.ב.ע. מפורטת 129/03/2 - יעוד לשטח

מלונאות

התאחדות המלונאים

א י ל ת

רשיון מס' _____ יום _____

אוסר ע"י הנהלת המלונאות _____

מיום _____

בתנאים _____

הנ"ל הוא למעלה מ-276

ג' י"ב 18/11/81

מנהל

מחוז : הדרום

נפה : באר-שבע

מקום : אילת

גוש : 40006

חלקה : 153 ; 155

היוזם ומגיש התכנית : קי מלונות בע"מ (קופל טורס)

עורך התכנית : נוטס-ורנר אדריכלים בע"מ

בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל

זכויות המלונאות לתכנון

נתקבל בהגוריה 13.1.82

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא שינוי מס' _____ לת.ב.ע. מפורטת מס. 129/03/2.

2. חלות: תכנית זו תחול על השטה המותחם בכחול בתשריט המצורף (להלן התשריט) המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

3. גבולות התכנית: כמסומן בקו כחול על גבי התשריט.

4. גוש : 40006

חלקה : 153 ; 155

5. שטח התכנית: כ - ~~3500~~⁴¹⁵³ מ"ר.

6. מטרת התכנית:

- א. שינוי יעוד שטח (חל. 1551, 1500 ממ"ר) חלק מחלקה מס. 155 ממגורים ב' למלונאות.
- ב. שינוי יעוד שטח (חל. 1532, 210 ממ"ר) חלק מחלקה מס. 153 מצבורי פתוח לפרטי פתוח.
- ג. שינוי יעוד שטח (חלקה 1553, 250 ממ"ר) חלק מחלקה מס. 155 ממגורים ב' לדרך עירונית.

7. תכליות מותרות: בית מלון בלבד.

8. תקנון הבניה:

שטח עזר	שטח בניה	א. אחוזי בניה:
50%	-	קומת מרתף
-	60%	קומת קרקע
-	190%	7 קומות חדרים
10%	-	קומת גג
60%	250%	סה"כ

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
אילת

רשיון מס' _____
יום _____

תאריך קבלת החלטת הוועדה _____
מס' _____

מס' _____
תאריך _____

מנהנדס _____
חידד

החלטת הוועדה: **החלטת הוועדה מאשרת את תוכנית הבנייה**
תאריך: **29/7/66**
מס': **10/1/66**

- ב. מספר קומות: - 1 קומת מרתף
1 קומת קרקע
7 קומות חדרים
1 קומת גג

ג. כניסה ראשית - הכניסה תהיה מצד מזרח מכביש מס. 23 ומפלס הכניסה יהיה מתואם עם מפלס הכביש. גובה הקומה יהיה 3.60 מ' תוך התייחסות לבטיחות התנועה.

קומת המרתף - מתחת למפלס הכביש הקיים.

קומת גג - קומת שרותים בלבד.

שרותי עזר - כל שרותי העזר (כולל מטבח ומחסנים) יהיו בקומת הקרקע ו/או המרתף ויש לדאוג למסתור פיזי אסטטי שיאושר סופית, כפתרון בפני עצמו, ע"י מהנדס הועדה המקומית.

ד. קוי בנין - קומת מרתף וקומת קרקע - קו בנין 0.0 מ' מותנה בתאום עם חברת חשמל ולפי הנחיות מהנדס הועדה המקומית.

קומות החדרים - קו בנין ואופי בינוי כמפורט בתכנית בינוי המצורפת לת.ב.ע. ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

ה. חניה - לפי תקן החניה העירוני.

9. פיתוח:

א. תוגש לאישור תכנית פיתוח שתהווה חלק בלתי נפרד מהתנאים להיתר בניה.

ב. היוזם מתחייב לפתח השטח הצבורי פתוח הנכלל בחלקה 153 ולהתקין בו מתקני משחק לפי הנחיות עיריית אילת.

10. כפיפות: תכנית זו תהיה כפופה לת.ב.ע. מפורטת לכל האיזור.

11. רישום שטחים לצרכי ציבור: השטח המיועד לצרכי הציבור יופקע ע"י הועדה המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 ויירשם על שם הועדה המקומית.

אוריכלים בניה
אוריכלים בניה

חתימת היוזם

חתימת המגיש ועורך התכנית

חתימת היוזם

חתימת בעל הקרקע

השרד השני

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מחוז ירושלים

מרחב הבנין ירושלים
תכנון 2129/3/2
הנדסה התכנון / תוכנית נפת
מיטובתה 98
יום 19.4.82 תהליטה לתת תוקף
לחפנית הנכסית ל...
138 סמל ל...
שם הנדסה התכנון

תכנית מס 2129/3/2
הפרסומים מס 81179 2576
צמוד

1983

מרחב הבנין ירושלים
תכנון 2129/3/2
הנדסה התכנון / תוכנית נפת
מיטובתה 240
יום 3.7.79 תהליטה לתת תוקף
לחפנית הנכסית ל...
138 סמל ל...
שם הנדסה התכנון

תכנית מס 2129/3/2
הפרסומים מס 81179 2576
צמוד