

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי תמר, רמת הנגב, ערבה תיכונה

משרד הפנים מחוז הדרום
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

הפקדת תכנית מס. 12/139/03/10

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 6/7/92 להפקיד את התכנית.

ליו"ר הועדה המחוזית

ע"ן בוקק - תכנית מפורטת מס. 12/139/03/10

שינוי לתכנית מפורטת 6/139/03/10

הודעה על הפקדת תכנית מס. 4062

פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4062

מיום 2/8/92

ינוני 1992

משרד הפנים מחוז דרום
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

הפקדת תכנית מס. 12/139/03/10

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 8/3/93 אשר את התכנית.

סמנכ"ל לתכנון

3.2.93

ע.ו.מ. גלעד אדריכלים

התע"ש 4 גבעתיים, טל. 03-318666

הודעה על אישור תכנית מס. 4060

פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4060

מיום 13/1/93

מבוא

תכנית זאת באה לתקן ולהשלים את קודמחה בנושאים הבאים:

1. מיקום והיקף חניה עבור חלקה 3.5.3.
2. עדכון מגבלות בניה והגדרה מפורטת של שטחי בניה מירכביים מותרים לפי יעודים ומפלסים.

ה ו ר א ו ת ה ת כ נ י ת

1. שם התכנית : עין בוקק - תכנית מפורטת מס. 12/139/03/10
שינוי לתכנית מפורטת מס. 6/139/03/10.
2. מיקום התכנית : גוש 100144
חלקה 3.5.3
3. יוזמי התכנית : החברה לפיתוח חוף ים המלח, חבל סדום וערד
בע"מ.
4. בעל הקרקע : מ.מ.י.
5. עורכי התכנית : ע.ו.מ. גלעד אדריכלים בע"מ.
6. מטרת התכנית : תכנון מחדש לאזור מעורב מבני ציבור ומסחר
(מגרש 3.5.3 וחניה ציבורית בפארק התמרים)
ע"י שינויים ביעודי קרקע ובמגבלות הבניה.
7. יחס לתכניות אחרות : כל הוראות תכנית מאושרת מס. 6/139/03/10
נשארות בתוקף מלבד השינויים המפורטים במטרת
התכנית.
8. שטח התכנית : 4.588 דונם.
9. מסמכי התכנית : - 4 דפי הוראות בכתב(להלן הוראות התכנית).
- תשריט בק.מ. 1:1250 המהווה חלק בלתי נפרד
מהתכנית.
- תכנית בינוי מנחה לא מחייבת בק.מ. 1:500.

10.10 ייעוץ קרקע ומגבלות בנייה

10.1 טבלת שטחי בנייה מירבית מותרים

הערות	מס. קומות	קווי בניין	מס. יחיד מירבי	מספרית מירבית %	היקפי בנייה מירבית				שטח מגרש מ"ר/דונם	אזור	
					סה"כ	למטרות שרות	למטרות עיקריות	מיקום			שטחים
(*) ראה טעיה 10.2 בהוראות התכנית	2	0 0 0	-	100%	% א א מ"ר	% א א מ"ר	% א א מ"ר	מגל לקרקע	מסחריים	1838.50 מ"ר	אזור מעורב מבני ציבור ומסחר
					600 מ"ר	-	600 מ"ר	מגל לקרקע	מסחריים		
					-	-	-	מגל לקרקע	מבנים	(חלקה 3.5.3)	
					510 מ"ר	-	510 מ"ר	מגל לקרקע	ציבוריים		
-	-	-	מגל לקרקע	מטרות שרות משותפות							
					120 מ"ר	120 מ"ר	-	מגל לקרקע			
					535 מ"ר	535 מ"ר	-	מגל לקרקע			
					1765 מ"ר	סה"כ כללי					

10.2 גובה בניה מירבית מותר :

- א. גובה הבניה המירבית המותר בשטחים המסחריים הוא - 2 קומות.
- ב. מעל לשטחים הציבוריים מותר להקים גג משופע שבסיסו בגובה 2 קומות וגובה קדקדו עד 12.5 מ' מעל פני מפלס הכניסה הקובעת לבנין.
- ג. מותרת הקמת מתקני צנרת ותשתית הדרושים לטיפול של הבנין על הגג, ובלבד שישולבו בעיצובו האדריכלי של הבנין.

10.3 קו בנין :

מותר לבנות בכל תחום החלקה עד קו גבולה (קו בנין 0).

11. שלבי הביצוע

ביצוע התכנית נאמד בטווח של 5 שנים ממועד אישורה.

12. הוצאות התכנית

הוצאות התכנית לרבות הוצאות עריכתה וביצועה ובכללם הוצאות תכנון, מדידה והטיפול המינהלי להליך אישור התכנית יחולו על יוזמי התכנית. לא ינתן היתר אלא לאחר שישולמו לועדה המקומית הוצאות התכנית.

חתימות :

ע. ומו. גלסון אדריכלים בע"מ
התע"ש 4, גבעתיים, טל. 18666
נוה ירק דני - פתח תקוה
המתכנן

בעל הקרקע

היוזם