

מרחב תכנון מקומי - באר-שבע
 תכנית מפורטת מס' _____ תיקון מס' 1
 שטח מגורים - חב' דיור בע"מ

1. המקום: מחוז הדרום
נפה באר שבע
עירייה באר-שבע
גוש 38035
2. שם התכנית: התכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' תיקון מס' שטח מגורים - חב' דיור בע"מ
3. שטח התכנית: 39,9 דונם
4. חשויים התכנית: החשויים המצורף לתכנית להלן התחייב יהיה חלק בלתי נפרד ממנה
5. היוזם: דיור ב.פ. בע"מ
6. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
7. המתכנן: שרשבסקי אדריכלים בע"מ
8. מטרת התכנית: תכנון איזור מגורים, הקצאת שטחים לחנייה לשטח פרטי פתוח ושטח צבורי פתוח.
9. פרצלציה: לא יעשה שינוי ו/או חלוקה מחדש ללא אישור הועדה המקומית והמחוזית.
10. דרכים וס.צ.פ.: יירשמו על שם עיריית ב"ש
11. חנייה פרטית: החנייה הפרטית בתחומי המגרשים תשועבד הדדית בין כל המגרשים. לא תותר הקמת גדרות והחנייה כולה היא לשימוש כלל הדיירים. זכות מעבר לשרותי הנדסה, בתחום החנייה.
12. שטח פרטי פתוח לאורך דרך אילת: ברוחב 12 מ' בשטח זה. יותר מעבר לשרותים סכניים כגון: מים, חשמל, ביוב, דואר.
13. שפירים כלליים: א. נקוד - ע"י חלחול או האמצעות העלות נקוד לשביעות רצון משרד הבריאות.
 ב. הספקת מים - ע"י הספקת המים העירונית.
 ג. ביוב - בהתאם לתכנית הביוב המרכזית העירונית, אולם עד לבצוע עבודות הנ"ל לפי דרישות משרד הבריאות.
 ד. בריאות - מגישי התכנית מתחייבים למלא אחרי דרישות משרד הבריאות - ובאי כוחו המוסמכים וכמו כן לבצע מדורים סניטריים ואנטימלריים אשר משרד הבריאות ידרוש לבצעם.

2/..

ועדה מקומית לבנייה ולתכנון עיר
 באר-שבע
 תכנית מס' 4/139/03/5
 הועדה לועדה במחוזית לבנייה ולתכנון ערים
 עם המלצה לראש המועצה
 באישור הוועדה מיום 27.8.73
 יו"ר הועדה

14. מגבלות בניה:

מגרש מס'	יעוד	קבוצה	מס' קומות	קדמי	צדדי	אחורי
4, 5, 6, 7	מגורים מיוחד	30	8	12	0	5
8	מגורים מיוחד	30	12	12	5	5
11, 12, 13, 14	מגורים מיוחד	30	7	12	5	5
1, 2, 3	מגורים	30	4	5	3	3

15. חתימות:

חתימת המתכנן:

דין ב. פ. בע"מ

חתימת היוזם:

חתימת בעל הקרקע:

חוק התכנון והבנייה - תשכ"ה-1965
 סחון 23/2
 מרחב תכנון מקומי א/א-אלעד
 תכנית 10/18 א
 הועדה המחוזית ביישובתה ה-5
 מיום 25.8.74 החליטה לתת זרקה לתכנית הנכבדת
 פגן מחל כלי

חוק התכנון והבנייה - תשכ"ה-1965
 סחון 23/2
 מרחב תכנון מקומי א/א-אלעד
 תכנית 10/18 א
 הועדה המחוזית ביישובתה ה-180
 מיום 27.8.73 החליטה לתת זרקה לתכנית הנכבדת
 פגן מחל כלי

תכנית מס' 41/139/03/5 פורסמה למתן תוקף. בילקוט
 התרשומים מס' מיום עמוד

תכנית מס' 41/139/03/5 פורסמה להסדרת בילקוט
 התרשומים מס' 1968 מיום 6.12.73 עמוד 410

1460
 83
 420