

דמי  
מס

4/6/19

3-789

מרחב תכנון מקומי באר - שבע

תכנית מפורטת מס. 50/107/03/5  
שינוי לת. מ. 8/107/03/5-1 50/107/03/5

- תקנון -

מחוז : הדרום  
נפה : באר - שבע  
עיריה : באר - שבע  
גוש : 38023  
שטח התכנית : 12,960 מ"ר  
היוזם : עיריית באר שבע  
המתכנן : שרשבסקי אדריכלים  
בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל  
תאריך : 23.1.89

מקומית לתכנון ולבניה  
באר-שבע  
הכנית מס' 50/107/03/5

לועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
עם המלצה מלשם ועל פי תנאי תכנון

בישיבתה מס' 152/624  
מיום 8.2.89

יו"ר הוועדה

מקומית לתכנון ולבניה  
באר-שבע  
מס' 50/107/03/5

לועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
עם המלצה מלשם ועל פי תנאי תכנון

מס' 115/456  
מיום 10.9.87

יו"ר הוועדה

1. שם התכנית ותכולתה  
תכנית זו תיקרא תכנית מפורטת מס. 50/107/03/5 (להלן התכנית), אשר תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף (להלן התשריט), המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

2. גבולות התכנית  
מצפון - דרך המשחררים  
מדרום - רחוב מונטיפיורי  
ממערב - בתי מגורים בשכונה א'  
ממזרח - דרך נשיאים

3. מטרת התכנית  
יצירת מסגרת תכנונית לתכנון שטח לבנייני ציבור על ידי:  
3.1 שינוי ביעודי שימושי קרקע וחלוקה חדשה למגורים בגבולות התכנית.  
3.2 שינוי בהתווית דרכים ותכנון דרך חדשה בגבולות התכנית.  
3.3 קביעת הנחיות בניה.

4. ציונים בתשריט  
חום מותחם בחום כהה - שטח לבנייני ציבור  
חום - דרך קיימת  
אדום - דרך מוצעת  
קווים אלכסוניים אדומים - שטח לתכנון בעתיד  
פס כחול - גבול התכנית

5. הפקעות לצרכי ציבור  
השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הוועדה המקומית ויירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, סעיף 189 א', ב'.

6. תנאים להוצאת היתרי בניה  
6.1 מגבלות הבניה והשימוש במקרקעין בו עפ"י טבלת אזורים ושימושים מצורפת. היתרי בניה יוצאו בהתאם למגבלות הבניה.  
6.2 עיצוב ארכיטקטוני. מהנדס הועדה יהיה רשאי, בעת הוצאת היתר, להתנות תנאים בעניינים הבאים:  
א. גובה קומות  
ב. גובה הכניסה למבנה  
ג. חומרי גימור  
ד. עיצוב החזיתות. לענין זה ראה נספח בינוי לא מחייב שהוא חלק בלתי נפרד מתכנית זו.  
ה. עבודות פיתוח של המגרש

7. פרצלציה  
לא יתבצע שינוי ו/או חלוקה מחדש ללא אישור הוועדה המקומית והמחוזית.

8. שטח לבנייני ציבור  
8.1 מגרש מס' 2 מיועד למועצה הדתית ולבית הדין הרבני. תותר הקמת משרדים, ספרייה, מזנון, חנויות שענינן קשור לדת ואולם לכינוסים ושמוחות.

10. הסדרי תנועה וחניה  
10.1 לא תהיה כניסה מכוון דרך נשיאים למגרשים בתחומי התכנית.  
10.2 מספר מקומות החניה יהיה לפי תקן החניה של תכנית המיתאר בארבע שבע.  
10.3 לדרך הגישה למגרש 2 תהיה כניסה מפניה ימינה בלבד מדרך המשחררים. יציאה ממגרש 2 תהיה בפניה ימינה בלבד לרח' מונטיפיורי.



**משרד הפנים**

חוק התכנון והכניה תשכ"ה - 1965  
מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי  
מס' 50/107/83  
תכנית מס' 60  
הועדה המחוזית/משנה נכה  
בישיבתה מס' 17  
מיום 18/4/89  
להחליטה להח תוקף  
לחשיפת פנוכרת ל...  
סגן מנהל לתכנון

תכנית מס' 60/107/83  
פורסמה למתן תוקף בילקוש  
מס' 4336  
מיום 29/9/89  
הפרסומים מס' 3702

**משרד הפנים**

חוק התכנון והכניה תשכ"ה - 1965  
מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי  
מס' 50/107/83  
תכנית מס' 40  
הועדה המחוזית/משנה נכונ  
בישיבתה מס' 20  
מיום 20/4/89  
להחליטה להפקיד את  
התכנית והצרכה ל...  
סגן מנהל לתכנון

תכנית מס' 40/107/83  
פורסמה להעקדה בילקוש  
מס' 2528  
מיום 18/9/89  
הפרסומים מס' 362