

הכנת בנין ערים מפורטת מס' 157/03/2
שוקראג בית כנסת "פחד יצחק".

הדרום	מחוז :
באר - שבע	נפה :
אילת	עיר :
שכ' הדקל	מקום :
6255 מ"ר	שטח התכנית :
40011	כוש :
מסומנות בקו כחול עבה בתכנית	גבולות התכנית :
עמותת פחד - יצחק, אילת	היוזם :
אינג' אבי לוי, אדר' אנדרי סמגיה - אילת	המתכננים :
מרץ 1989	תאריך :
מאי 1989	עדכון 1 :
אוגוסט 1989	עדכון 2 :

הועדה המחוזית לתכנון
נתקבל בתאריך 4.1.89

עיריית אילת
אגף מנהלתי העיר
ד"ר נכ"ס
14-12-1989
לטיפול
חתימה

20.12.89

מרחב תכנון מקומי אילת

שב' "הדקל" אילת

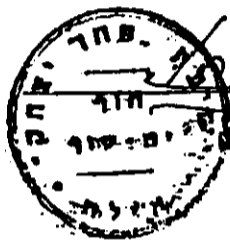
1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 157/03/2.
2. מטרת התכנית: קביעת ייעודי קרקע ותכליות בניה להקמת מבני ציבור.
3. כפיפות לתכניות אחרות : התכנית המפורטת כפופה לתקנות תכנית המתאר לאילת שמספרה 101/02/2, ולכל שינוייה שאושרו מזמן לזמן, למעט השנוי שבתכנית זו.
4. ציונים בתשריט :
 - גבולות התכנית : שטח אחריות פיתוח ע"י היזמים (קו כחול כהה).
 - בנין ציבורי : בית כנסת וישיבת תורה (צבע חום מותחם בחום כהה).
 - ש.פ.פ. : שטח פרטי פתוח (בצבע ירוק מתחם בירוק כהה). אין בו זכויות בניה.
 - ש.צ.פ. : שטח ציבורי פתוח (בצבע ירוק) - ירשם ע"י הרשות המקומית.
 - דרך מוצעת : צבוע בורוד.
 - חניה פרטית : קוים אלכסוניים שתי וערב.
5. תהנוו הבניה :
 - א. שטח החלקה : 3435 מ"ר.
 - ב. % הבניה משטח הקרקע : בקומת המרתף/מקלט : 5% - עד 170 מ"ר.
בקומת הבניסה(קרקע) : 20% - עד 680 מ"ר.
בקומה א' : 15% - עד 500 מ"ר.
 - ג. קוי בניה :
 - צפון : לא פחות מ - 4 מ'.
 - דרום : לא פחות מ - 10 מ'.
 - מערב : לא פחות מ - 8 מ'.
 - מזרח : לא פחות מ - 15 מ'.לאורך צד צפון מערבי : עפ"י הרזטה המסומנת בתשריט.
 - ד. מספר קומות : 2 קומות מעל קומת מרתף/מקלט.
 - ה. עיצוב אדריכלי : לפי תכנית בינוי שתאושר בועדה המקומית לפני הוצאת היתר בניה.
6. ביצוע התכנית :
 - התכנית תבוצע תוך 7 שנים מיום אישורה.
7. חניה :
 - בתוך שטח המגרש (חלקו המזרחי) יוקצו חניות לפי תקן חניה כחוק.
8. מסמכי התכנית :
 - א. התקנון.
 - ב. תשריט בקנ"מ 1:500.

428.12.89

8. חתימת ואישורים :

Andriyavsky

המזככנים



היום

הרעדה המחוזית

הרעדה המקומית

הרעדה המקומית לבניה ולחכנון ציר

אילת

(8)1/89

הומלץ ע"י הרעדה בישיבתה מס'

3.4.89

מיום

בתנאים

מהנזק

י"ר

28.12.89

משרד הפנים ממוז הדתים
 חוק התכנון והבניה וש"ה-1965
אישור תכנית מ.ס. 103/15
 התכנית וישורת מכח
 סעיף 108(ג) לחוק
 יו"ר ועדה המחוזית

משרד הפנים ממוז הדתים
 חוק התכנון והבניה וש"ה-1965
ועדת התכנון מ.ס. 103/15
 הודעה המחוזית לתכנון ולבניה המליטה
 ביום 03.6.89 לתפקיד את התכנית.
 יו"ר ועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מ.ס. 103/15
 מיוס

הודעה על הפקדת תכנית מ.ס. 103/15
 פורסמה בילקוט הפרסומים מ.ס. 2715
 מיוס