

הרעדת
11.6.85
שפטן כהן

סדרת חכון סדרי טענות.

דעת

חכונה טפורת מס'

..... 17 שכונה

345|03|7

הדרום.

סניף:

באר שבע.

ספחים:

شمונונים.

סדרת חכון סדרי:

... 13 ...

גדנאות:

..... X ...

אלקטרו:

... 408.45 ... ל'.

שם הטענות:

פדר הבינוי והאיכרן. סדרת חכון.

ירוזה הטענות:

מגן טרקיי טראבל. ראנדיקט.

בעל הקרקע:

א. קפלן - אדריכל

עירך הטענות:

גתטיב ערים.

חוודה לבניה ותכנון
"שמעוניים"

1. 7. X. 1985

נתקבל

גארין 45.

פָּנָא אַזְדָּזוֹן כִּיּוֹ בְּדַר שְׁבַע

פָּנָא אַזְדָּזוֹן פָּנָאִי "פָּנָאָנוֹנִי"

שְׁבַע אַזְדָּזוֹן רְאֵת

פָּנָא אַזְדָּזוֹן לְפָנָה 7

בְּדַר 13 בְּצֻעַד XI

פָּנָא אַזְדָּזוֹן פָּנָאִי וְפָנָאִי וְפָנָאִי

פָּנָא אַזְדָּזוֹן פָּנָאִי יְמָנָא וְמָנָרִים

פָּנָא אַזְדָּזוֹן פָּנָאִי עֲפָלָן אַזְדָּזוֹן דָּרְכָן עֲרֵי (דָּה , עֲמִיעַד 8 , פָּל אַגְּבָג 837530 ס-03)

פָּנָא אַזְדָּזוֹן פָּנָאִי זְהָרָה לְפָנָה 7 יְמָנָא אַזְדָּזוֹן רְאֵת וְפָנָה כָּל הַשְׁמָה פְּרוֹתָה בְּקָר
פָּנָא אַזְדָּזוֹן אַזְדָּזוֹן אַזְדָּזוֹן הַלְּקָרְבָּן בְּלָא גְּפָרְדָּן מְחַנְּנִית זֶה .

פָּנָא אַזְדָּזוֹן פָּנָאִי : עַל הַחֲרֹלָה זֶה חֲרֹלָה כָּל הַזְּרָאָה תְּכִנָּה פְּתָאָר לְיִישָׂבָב הַכְּקָנִית רְאֵת .

פָּנָא אַזְדָּזוֹן אַזְדָּזוֹן : אַזְדָּזוֹן שָׁאָה לְאַזְדָּזוֹן מְגַדְּרִים הַכּוֹל 235 מְגַדְּרִים לְבִגְיָה פְּשָׁחִת ; סְבִּנִּי נְגָדָל , שְׁחוּם זִיכְרִידִים ,

פְּרוֹחִים , דְּרָכִים וְפְנָרִים חַדִּיה .

עַל הַכְּבִיה : 408.045 דּוֹבָס .

חֲדָרָה כְּלִילָה : כְּהָאָה לְתְכִנָּה פְּתָאָר לְיִישָׂבָב הַבְּדָוִים רְהָט .

פְּנָאָנוֹנִי וְצִוְּגִים בְּחַשְׁדִּים וְפְרִוּשִׁים :

זֶה כְּחָול עַבָּה - בְּכָל הַתְּכִבִּית .

קְוִוִּים חַזְקִים אַלְכּוֹנִים אַדוֹמִים - דָּרָךְ לְבִיטָול .

פְּתָהָה - מְגַדְּרִים .

כְּתָרָה עַם גְּכָל סְבָול - מְגַדְּרִים עַם חַזִּית פְּסָחִית .

קְוֹקוֹו אַלְכּוֹנִי חָמָס-אָפָור - בְּכָנִינִי צִיבָּר וְמַשָּׁחָר .

יְרָאָה - שָׁאָה צִיבָּרִי פְּתָוחָה . (שְׂזִיף) .

חָוָס פְּנָתָחָה - תְּהָרָה כְּהָאָה - שְׁחָטָה אַבְּיָנִינִי בְּיָכְדָּר .

וְרָאָה - דָּרָךְ מְרָאָעָה .

סְפָרָה בְּרָבָע עַלְיוֹן שֶׁל פָּעָגָל - רְוָחָב כְּלָלִי שֶׁל הַדָּרָה .

סְפָרָות בְּרָבָעִים צְדָרִים שֶׁל פָּעָגָל - זֶה בְּנֵין בְּחַזִּית סְבָרָשׂ הַגּוֹבָל עַם אַוְתָה דָּרָךְ .

א'	227.718	א. אַזְדָּזוֹן מְגַדְּרִים
ב'	53.154	ב. אַשְׁלָבִי נִגְיָזִיבָּר -
ג'	64.350	ג. אַשְׁחֵי דְּרָכִים דְּחַנִּית -
ד'	49.958	ד. שָׁאָה צִיבָּרִי פְּתָחָה -
ה'	11.154	ה. בְּזִיזִיבָּר צִיבָּר וְסָסָא
ו'	1.711	ו. אַבְּיָל צִיבָּרִי -
ז'		
ט'		
ע'		
סְהִימָּה שָׁאָה	408.045	

דְּשִׁיאָה אֲלָכְלִיָּה וְהַטְּבָכְלוּת :

א. מְגַדְּרִים :
לְלָא כָּל סְבָרָשׂ תְּחָרָה בְּנִיחָוָה שֶׁל מְגַדְּרִים אֶחָד בְּלָא . כְּמִיאָה וְהַמְּגַרְשׂ עַוְלָה כְּסָטָחוֹ עַל 1500 מִ'רְ שְׁוֹתָר
בְּנִיחָוָה שְׁבִי מְבָנִי סְבָרִידִים .

אַחֲרָדִי חֲבִיה לְפָנָוִרִים לֹא יַעֲלוּ עַל סְמָ"ה 40% מִשְׁמָח הַמְּגַרְשׂ (לֹא כְּזָלִי סְכָנִי עַד) . בְּמִכְדִּים בְּעַלְיָה חֲזִית
מְגַדְּרִים לֹא יַעֲלוּ אַחֲרָדִי חֲבִיה עַל סְמָ"ה 50% .

פְּרִישָׁה שֶׁהָבִיה לְפָנָוִרִים לֹא יוֹתֵר מִ 30% מִשְׁמָח הַמְּגַרְשׂ . לְמַדוֹת הַמְּגַרְשׂ לְעֵיל בְּטַגְרִישִׁים שָׁאָה עַוְלָה עַל
600 מִ'רְ לֹא יוֹתֵר בְּנִיחָוָה שֶׁל יוֹתֵר מִ 450 מִ'רְ (לְמַעַט בְּסָקָרָה שֶׁי כָּנִי סְבָרִידִים עַם גְּכָל שְׁאָוָתָח , רָאָה לְהַלֵּן) .

בְּאַחֲרָדִי חֲבִיה יַכְלָלוּ כָּל הַסְּתָמִית הַמְּקֹדְרִים לְרָבוֹת קְוָמָה מְפֻלָּת
בְּזָהָב וְגַמְּן הַמְּקֹדְרִים מְפָרָק הַמְּגַרְשׂ בְּגַב שָׁוֹחָה לֹא יוֹתֵר מִ 7.5 מִ' וְבְגַב רַעֲפִים לֹא יוֹתֵר מִ 8.5 מִ' .
סְבָרָשׂ רְבָבָה אַלְקִי מְבָנִי הַקְּשָׁרִידִים לְדָשָׂת הַכְּיָבָב וְהַגְּנִיקָד (הַקְּיָמָה אוֹ שְׁרָכְכָנָה) , יַחַיָּה בְּגַדְבָּה הַעֲוָלה עַל
25 מִ' , מְלָא מְלָאָה פְּגִיָּה כְּבִיס אַבְּיָנִיא לְבִיכִינִין .

קו ביצין קדרי למגורים
קו ביצין צדי למגורים
קו ביצין אחורי למגורים
7 מ' 3.5 מ' 10 מ'

במגורים שניים עם גבול שותף בבעלות אחת.

9. רצוי או כי מגוריהםarial או יותר למגורש אחד ובהתאם לכך יחולו קו היברידי ואחורי היבריד
(לפי פרק ג', סעון ד', לאות). שני מגורים עם גבול שותף אחד בבעלות שני בעליהם המגורים לבתורה
עם קו שותף, תתייר הוועדה כניהם עם קו שותף כמו ביצין 0 מ'.

מפני עדר למגורים :
מפני עדר יבזר במליש אחורי של למגורש. קו היברידי האחורי גדר זיהוי - 0 או 3.5 מ', לפחות
הבדון בין בית המגורים פינה חצר לא יפתח מ- 4 מ'.

מכאן עדר יהיה בגובה שירבי של - 2.75 מ', ולא יתרוח יותר מ- 5 מטרים המגורש.
במגורים מיראים ובאיישור הוועדה תומר בניה מבנה עדר ביזור מ- 5 מטרים המגורש ועל לגובה 2.75 מטר
מכאן עדר יכול להיות 1 מטרון, מכון שירמי מגורים אדכש או מטבח ויכל לשמש כפכמה לרכב מושבי
והקלטי וכפכמה לבניין מושב. מכון עדר לא יאפשר למגורים או למשרדים.

2. מבני איבוד :
מכאן יצבור למוסדות היוזק, חרכות, דת ובריאות ימוקמו ויתרכזנו בהתאם למושב ולאישור אונדרה.

3. גדרות לאכניות יוט יופטה :
מכאן לאכנית בין שיטת מיראה ותכנית ביצורי מרץ לחגויות במגורים עם חזית מוגדרת לפניה תושדים.

4. מטע איבורי פורה :
אדרות, גדר איבוריים, מתקני גן, בתיה שירמי איבוריים, מגרש מחקיקת, דרכי לאולכי רגלי.

5. מפלות כביה פורה ובארת קווי אשפה עיליות ובעל לבליות תחת-קרעיהם בשאש ביצוי :
6. קו אשפה בשאות נפרדים, מתחיל הקיזורי 2.00 מ'
שגיד העדר 2.25 מ'

ב. קו אשפה בשאות בכותם מעל 33 מ' :
(קוים קיימים, קוים מתוכננים או מודרכים), מהילת הקיזורי 5.00 מ'
שגיד העדר 6.50 מ'

6. לא ירוצך אישר בניתה בשאות למבני איבוד לא חכנית ביצורי מוארת ע"י הוועדה המקומית.

7. " " " " " " וסחר " " " " " " "

8. שות לבינידי איבוד ומטדור ירכן בשילוב שטח פתוח לאיבוד.

9. שלדי ביצורי המכניינים מודרנס עד 2.5.0.0.

* בوبة תיאורתי.

תעריך ביברידי והשדרה

ס. נ. גוונים: ביצורי מושב

חוימת בעלי הארץ:

הוועדה המפקחת:
2.5.85

הוועדה המפקחת:
2.5.85

הוועדה המפקחת:
2.5.85

מִשְׁרָדְךָ תַּתְּחַזֵּקְיָה

חוק המקרקעין וlawsuit מישר'ת ת-6-1965
מחוז הדרכים

מרחוב לבנון נסיך כבוי
תכנית 345/03/2
חוות השכונות/הטבות נסיך
בישראל כבוי
137
10/2/86
מיום
לחות תוקף
לתקופת הנטבות כבוי
agen manager to build
agen manager to build

תכנית	345/03/2
הפרוטוקול	agen manager

מִשְׁרָדְךָ תַּתְּחַזֵּקְיָה

חוק המקרקעין וlawsuit מישר'ת ת-6-1965
מחוז הדרכים

מרחוב לבנון נסיך כבוי
תכנית 345/03/2
חוות השכונות/הטבות נסיך
338
בישראל כבוי
92/7/85
מיום
המחליטה להחזיק את
הטבות הנובאות כבוי
agen manager to build
agen manager to build

תכנית	345/03/2
הפרוטוקול	agen manager