

הועדה לבנייה וחכנון
שמעונים
11.6.85

מרחב חכנון מקומי שמעונים.

רזט

חכניה מעורסה מס'

שכונה 17

345/03/7

הדרום.	מחוז:
באר שבע.	נפה:
שמעונים.	מרחב חכנון מקומי:
...13...17...	גושים:
.....X.....	חלקות:
...408.045...ד.	שטח החכניה:
משרד הבינוי והשיכון. מחוז חבל.	ירזט החכניה:
מנהל מקרקעי ישראל. נתניה.	בעל הקרקע:
א. קפלן - אדריכל	עורך החכניה:
ומחכנון ערים.	

הועדה לבניה וחכנון
שמעונים
1.7.X.1985
נתקבל

תאריך 84.

מחוז הדרום נפת באר שבע
 מרחב המבון מקומי "שמעוני"ם"

ישוב הדרום והט

הכנייה פתוחה לשכונה 17

גוש 15 ז.צ. י.א

הידוע: משרד מבנינו והשיכון מהוז אנב

בנין הקרקע: מנהל מקרקעי ישראלי והארים

המסבן: אביאלי קמלן

אוריכל ומחכנן ערים (רה' עמידר 8. מל אביב 837530 -03)

עם והודע: הכנייה זו הקימה הכנייה פתוחה לשכונה 17 בישוב הכרמים רהט והאנול על השטח הפתוח בקו
 מנהל בהשריט המפורד המהורה הלך בלתי נפרד מהכנייה זו.

יהא להכנייה המודעת: על הכנייה זו החולצה כל הוראות תכנית מתאר ליישוב הכרמים רהט.

מרחב הכנייה: אקבאט שטח לאזור מגורים הכולל 235 מגרשים לבנייה פתוחה; מבני ציבור, שטחים ציבוריים,
 פתוחים, דרכים ופגריש חניה.

י.א הכנייה: 408.045 דונם.

הוראות כלליות: בהתאם להכנייה מתאר ליישוב הכרמים רהט.

סיפונים וצינונים בהשריט ופירוט:

קו כחול עבה - גבול הכנייה.

קוים חוצים אלכסונים אדומים - דרך לביטול.

פתוח - מגורים.

פתוח עם גבול סגול - מגרשים עם חזית מסחרית.

קוקו אלכסוני חום אפור - בנייני ציבור ומסחר.

ירוק - שטח ציבורי פתוח. (ש"פ).

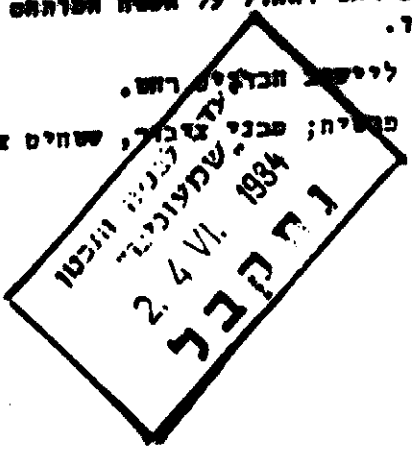
חום פתוח חום כהה - שטח להכנייה בציבור.

ורוד - דרך מדומעת.

ספרה ברבע עליון של מעגל - רוחב כללי של הדרך.

ספרות ברבעים צדדיים של מעגל - קו בנין בחזית מגרש הגובל עם אותה דרך.

ירוק עם קו גבול אדום - שביל ציבורי.



ד	227.718	א. אזור מגורים
ד	53.154	ב. שטח לבייני ציבור -
ד	64.350	ג. שטחי דרכים וחניה -
ד	40.958	ד. שטח ציבורי פתוח -
ד	11.154	ה. בייני ציבור ומסחר
ד	1.711	ו. שביל ציבורי -
ד		ז.
ד	408.045	סה"כ שטח

רשימת האכליות והמגבלות:

1. מגורים:

על כל מגרש תותר בנייתו של מבנה מגורים אחד בלבד. כמימאה והמגרש עולה כשטחו על 1500 מ"ר תותר
 בנייה שני מבני מגורים.

אחוזי הכנייה למגורים לא יעלו על 40% משטח המגרש (לא כולל מבני עזר). במבנים בעלי חזית
 פתוחים לא יעלו אחוזי הכנייה על 50%.

פרישת שטח הכנייה למגורים לא יותר מ- 30% משטח המגרש. למרות האמור לעיל במגרשים ששטחם עולה על
 600 מ"ר לא תותר בניה של יותר מ- 450 מ"ר. (למעט במקרה של בני מגרשים עם גבול משותף, ראה להלן)
 עם הקומדה לא יעלה על שתיים.

באחוזי הכנייה יכללו כל השטחים המקורים לרבות קומה מפולסת

מפוסדה בלתי מקורה ומפוסדה גג לא החשכנה באחוזי הכנייה.

גובה בנין המגורים מקרקע המגרש בגב שטוח לא יותר מ- 7.5 מ' ובגב רעפים לא יותר מ- 8.5 מ'.
 מילט רצפה חלקי מבנה המקורים לרשת הכיוב והניקוז (הקיימת או שתוכננה), יהיה בגובה העולה על
 30 ס"מ מילט פני כביש הגישה לביינין.

ליישר תעודות

חוק התכנון והכנסה תשס"ה-1965
מחוז הדרום

מרחב תכנון קק"מ 10/10
תכנית 16/6 כסי 345/03/2
הוצאת התעודות/מסנה נכח
בילוי/מס 137
מיום 10/2/86 התליטה לתת הוקף
לתוכנית הנכחה ל...
פגן מנהל לתכנון [Signature]
הוצאת התעודות

תכנית 345/03/2
הפרסום [Signature]
מס [Signature]
ת.ד.

ליישר תעודות

חוק התכנון והכנסה תשס"ה-1965
מחוז הדרום

מרחב תכנון קק"מ 10/10
תכנית 16/6 כסי 345/03/2
הוצאת התעודות/מסנה נכח
בילוי/מס 338
מיום 29/1/85 התליטה להפקיד את
התוכנית הנכחה ל...
פגן מנהל לתכנון [Signature]
הוצאת התעודות

תכנית 345/03/2
הפרסום [Signature]
מס 29/1/85
ת.ד. 3924