

מס' .....  
9

הועדה המזרחית לתכנון  
נתקבל בתאריך 28/1/66

הדרום.  
באר שבע.  
שמעוניים.  
13 ב.ש.  
17 (רומי).  
196.393 ד.

מאגיד מביטני המשיכון מתחזק החשב.  
מנהל מקרקעי ישראל יתחייב.  
אביאל קפלן יהושע עזית אוריכלים ומתכנני ערים.

מחוז:  
נפה:  
מרחב תכנון מקומי:  
בושית:  
תלקוח:  
טסה התוכנית:  
יזם התוכנית:  
בעל הקרקע:  
עורכי התוכנית:

המאגיד המשיכון  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965  
מס' תכנון הדרום  
מרחב תכנון מקומי  
תכנית  
החלטה האזורית/משנה נכח  
ביטולתה מס' 259  
כ"ס 22/9/86  
ההליטה להפקיד את  
התוכנית הזכרת לע"מ  
סגן מנהל לתכנון

משרד הפנים  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965  
מחוז הדרום  
מרחב תכנון מקומי  
תכנית  
החלטה הממוזית/משנה נכח  
ביטולתה מס' 259  
כ"ס 22/9/86  
ההליטה להפקיד את  
התוכנית הזכרת לע"מ  
סגן מנהל לתכנון

תכנית מס' 355/2/7  
בילקוש

358/3/7  
בילקוש

אזור הדרום יפת לא שבוע  
מרחב תכנון מקומי "שטחונים"  
לירב הנדסים ומט

הכנייה מן השטח לשכונת

גיש 10 ב.ש. חלקה 8 (דגם)

האזור מסודר הכינוי והחזיקון מחוז הנגב

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראלי ואחרים

המחזור: אביבלי קפלן יהודים גולה או ירכל דרומית-מזרחית (דגם) עמלעד 8 חל: גובה של 196.393 (05)

השטח המיועד לזו תכנית מפורטת לשכונת 9 ביישוב הנדסים יהט וחחול על השטח המיועד בקר  
השטח המיועד המצויף החחולה חלק כללי במחוז המגורים זו.

השטח המיועד אחרות: על תכנית זו החחולה כל הוראות תכנית מתאר ליישוב הנדסים יהט.

מטרת התכנית: הקצאה שטח לאזור מגורים הכולל 100 מגורים לכנייה פרטית; מבני ציבור, שטחים ציבוריים,  
פחותים, דרכים ומבשרי חניה.

גובה התכנית: 196.393 דגם.

האזור כלליות: בהתאם לתכנית מתאר ליישוב הנדסים יהט.

סיפונים וצינורים בתשרים ופירוסים:

קו כחול עבה - גבול התכנית.

כתום - מגורים א'

כחול עם גבול סגול - מגורים עם חזית תנויות.

ירוק - שטח ציבורי פתוח. ( ש"כ )

חום מוחתם גורו כהה - שטח לביישוב ציבורי.

ורוד - דרך מוצעת.

ספרה ברבע עליון של מעגל - רוחב כללי של הדרך.

ספרות ברבעים צדדיים של מעגל - קו בנין בחזית מגרש הגובל עם אוחה דרך.

קו ירוק אלכסוני כתום - שטח לתכנון בעתיד.

חלוקה שטחים :	
ד	111.750 א. אזור מגורים א'
ד	2.140 ב. שטח לביישוב ציבורי -
ד	33.704 ג. שטחי דרכים -
ד	13.129 ד. שטח ציבורי פתוח -
ד	55.670 ה. שטח לתכנון בעתיד -
ד	196.393 סה"כ שטח

רשימת החלילות והמבבלות :  
ד. מבנים :

על כל מבנה חובה בנייתו של מבנה מגורים אחד בלבד. במיאה והמגרש עולה בשטחו על 1500 מ"ר תותר  
הקמת מבני מגורים.

חומי הבניה למגורים לא יעלו על 40% משטח המגרש ( לא כולל מבני עזר ). במבנים בעלי חזית  
מבנים לא יעלו אחוזי הבניה על 50%.

הגובה המרבי למבנים לא יותר מ 30% משטח המגרש. למרות האמור לעיל במגרשים ששטחם עולה על  
1000 מ"ר לא תותר בניה של יותר מ- 450 מ"ר. (למעט במקרה של שני מגרשים על גבול משותף, ראה להלן)  
מ"ר חזית לא יעלה על 100 מ"ר.

במבנים הבניה יכללו כל השטחים המקודשים לרכוש קומה מפולסת

מפוסת בלתי מקודמת ומרפסות גג ל תחשבה באחוזי הבניה.

גודל בנין המגורים מקרקע המגרש בגב שטוח לא יותר מ- 7.5 מ' וכגב רעפים לא יותר מ- 8.5 מ'.  
מפלס רימת חלקי מבנה הקשורים לרשת הכיוב והניקוז (הקיימת או מתוכננת), יהיה בגובה העולה על  
3 מ' מעל מפלס פני מישור הגישה לביישוב.

קרי הביטוח במשקים 89 ו-88 לגבי הת  
 הסמוכים יהיו 3 מ' לפחות.  
 החזקה והקדמה למגווש 90 היא זו הפרגה פדוה

7 מ'  
 3.5 מ'  
 10 מ'

קרי הביטוח למגורדים  
 המעולה נדרש למגורדים  
 על מנת לקבל רישוי מגורים  
 במל"ס יש לה מגורדים עם גובה  
 של 2.75 מ' לפחות

אחדו למגוש אחד ובהתאם לכך יחולו קרי הביטוח ואחוזי הבניה

החזקה והקדמה למגווש 90 היא זו הפרגה פדוה  
 החזקה והקדמה למגווש 90 היא זו הפרגה פדוה

החזקה והקדמה למגווש 90 היא זו הפרגה פדוה  
 החזקה והקדמה למגווש 90 היא זו הפרגה פדוה

החזקה והקדמה למגווש 90 היא זו הפרגה פדוה  
 החזקה והקדמה למגווש 90 היא זו הפרגה פדוה

החזקה והקדמה למגווש 90 היא זו הפרגה פדוה  
 החזקה והקדמה למגווש 90 היא זו הפרגה פדוה

החזקה והקדמה למגווש 90 היא זו הפרגה פדוה  
 החזקה והקדמה למגווש 90 היא זו הפרגה פדוה

החזקה והקדמה למגווש 90 היא זו הפרגה פדוה  
 החזקה והקדמה למגווש 90 היא זו הפרגה פדוה

החזקה והקדמה למגווש 90 היא זו הפרגה פדוה  
 החזקה והקדמה למגווש 90 היא זו הפרגה פדוה

החזקה והקדמה למגווש 90 היא זו הפרגה פדוה  
 החזקה והקדמה למגווש 90 היא זו הפרגה פדוה

החזקה והקדמה למגווש 90 היא זו הפרגה פדוה  
 החזקה והקדמה למגווש 90 היא זו הפרגה פדוה

החזקה והקדמה למגווש 90 היא זו הפרגה פדוה  
 החזקה והקדמה למגווש 90 היא זו הפרגה פדוה

החזקה והקדמה למגווש 90 היא זו הפרגה פדוה  
 החזקה והקדמה למגווש 90 היא זו הפרגה פדוה

החזקה והקדמה למגווש 90 היא זו הפרגה פדוה  
 החזקה והקדמה למגווש 90 היא זו הפרגה פדוה

החזקה והקדמה למגווש 90 היא זו הפרגה פדוה  
 החזקה והקדמה למגווש 90 היא זו הפרגה פדוה

החזקה והקדמה למגווש 90 היא זו הפרגה פדוה  
 החזקה והקדמה למגווש 90 היא זו הפרגה פדוה

החזקה והקדמה למגווש 90 היא זו הפרגה פדוה  
 החזקה והקדמה למגווש 90 היא זו הפרגה פדוה

החזקה והקדמה למגווש 90 היא זו הפרגה פדוה  
 החזקה והקדמה למגווש 90 היא זו הפרגה פדוה

החזקה והקדמה למגווש 90 היא זו הפרגה פדוה  
 החזקה והקדמה למגווש 90 היא זו הפרגה פדוה

החזקה והקדמה למגווש 90 היא זו הפרגה פדוה  
 החזקה והקדמה למגווש 90 היא זו הפרגה פדוה

החזקה והקדמה למגווש 90 היא זו הפרגה פדוה  
 החזקה והקדמה למגווש 90 היא זו הפרגה פדוה

החזקה והקדמה למגווש 90 היא זו הפרגה פדוה  
 החזקה והקדמה למגווש 90 היא זו הפרגה פדוה

החזקה והקדמה למגווש 90 היא זו הפרגה פדוה  
 החזקה והקדמה למגווש 90 היא זו הפרגה פדוה

משרד הבינוי והשיכון  
 מחוז תל אביב

הזימן היוזם:

החתימה והתאריך:

במסגרת תכנית המגווש  
 אדריכלים ומתכנני ערים  
 רח' עמנואל 8, תל אביב  
 טלפק: 837560-03