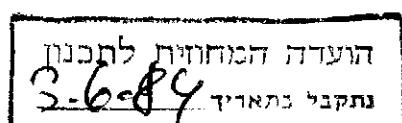
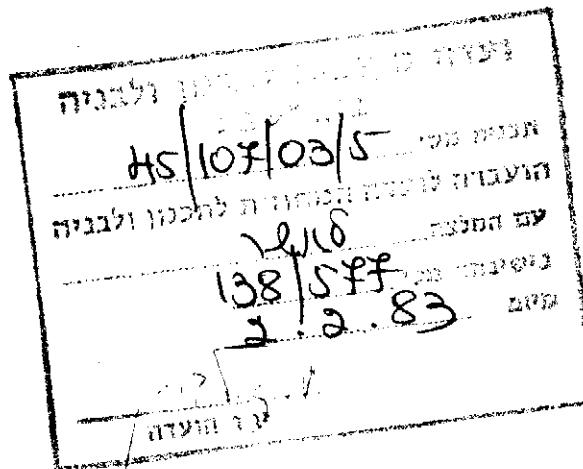


מרחוב חכנוו מוקומי באאר - שבע
ת.מ. 107/03/5 45



— 1 — 2 — 3 — 4 — 5 — 6 —

תפקיד	:	סדרות
ביבט	:	סמל צבע
מקוטט	:	שכונה א/
גיטר	:	38025 , 38023 , 58001
חליוקוט	:	ארעיות
שייטת הפלנגלית	:	ר 108.3
הלווזם	:	הוועדה הלאומית לתרבות ואמנות
המתכוון	:	משרד מוחבכים העיר
בעל הקראע	:	מיבא תל טריהו : ישראל
פאנדרז	:	1, 2, 83



.1.

שם וחלות התכנית
אכנית זו תקרא ת.מ. 5/03/107 מיקון , תיקון גטמ' 5/03/8/107 ו- 5/03/107/.
משתrelu לאורך דרך הבשלאים בקטע מרוחב משאררים עד דרך דוד טובייהו וברחוב שח"ל - בשכונת א' באר שבע (להלן חכנית) ומחול על השטח המותחים בכו כחול בתשיית המצורף (להלן המשירית) המתווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

.2.

מטרת התכנית
2.1: שילוגי יעוד שטח לאכנו חדש ליעודים הבאים :

- לשכ"פ

- למגורים ב'

- לדרכ' וחניה ציבורית

- לשכ"ל צבורי להולכי רגל

2.2: שילוגי יעוד מגורים ג' למגורים ב'

2.3: אנהלחות בניה למגורים ב'

2.4: שילוגי יעוד לשכ"פ לדרכ' וחניה ציבורית ברחוב ויזטער-פלנט שדרות הבשלאים.

2.5: שילוגי יעוד לשכ"פ למטרו, האדרת מבנה קלים כمسחרי והנחיות בניה.

2.6: שילוגי יעוד שטח למוסדות צבור לשכ"פ

2.7: הקטנת זכות דרך רחוב מונטיפיורי

.3.

אזור נגזרם ג'

3.1: הנחיות בניר

אווזי בניה: עד 30% בקומת כיל' מבני עזר

ג' וב' : 2 קומות

מ'. לח'ל' : 4 יחידות

קומה נגזרן : קדמי - לרוחב שח'ל - 1.00 מ' מ' 3.00

צדדי -

אתרי לשדי הנשאייה

או אחר טובייהו - 5.00 מ'

קו"ר בניה נגזר מארצ'ט: ממוקם בטע'ה 5.2.

הערתן: במגרשיות שבחם מהיל הפקעה, ייחשבו אווזי הבניה לפי השטח המקורי.

.2.

3.2: מ.ח.ב.ג.ג.מ (מכב"ען)

בהתאם למכב"ען יישרויו של שדרות לבניית מתחנים. למעט קו'י בנין אחורי הפונה לשדרות הבשלאים ולדרכ' יובגם שליקבען ס- 5.00 מ'.

.4.

אזור מסחרי

4.1: שימושים לצרכי שירות מזון, מזון או מסעדת.

4.2: מגרש : ס- 187 מ'יר (יעודכו על פ' מדינה של מודד מושך).

4.3: בניה : שטח מבונה (בנייה קשת) 150 מ'יר בלבד, כולל הכל (מרפסת מקורות, מבני

אור וסירות)

יתרת השטח ס- 32 מ'יר משמש מרפסת גן פטור להלאה כ- 50% גגות כו' או מקצתו על פ' אכנית בינוי שתואשר ע"ז הוועדה המקומית.

.5.

4.4: גובה : קומה אחת בלבד.

4.5: תנאים להזאת היתר בניה : מוגש תוכנית בוג� לעיצוב אלכיטקוני לאבנה המבנה, ותוכנית פיתוח לגבי השטח, שיישמו בסיסו לאזנות תיזהר בע'ה.

.6.

ש.צ. "פ"

לא יותר כל בניה בתחום השכ"פ למעט הבנוי בהוראות מטבחים מטבח בוג� זה.

אזור בנייני צבור

באזור זה תואר הקמת בנייני צבור בלבד.

אחווזי בניה מרביים - % 40 בקומת
מסדר קומות מרבי - 2 קומות
קוי בניין : קו בניו לחזית לביש : 5.00 מ' או מצויין בתשריט.
קו בניו חפונה למוגרים 5.00 מ'
קו בניו הפונה לשטחים ציבוריים : 3.00 מ'

ה ע ר מ: ברחווב שבזי בשורת בתיה ארכנטת הקינייטים.
קו בניין צדי - 1.5 מ'.

7. הפקעות לצרכי צבואר השתיחסו באכבלות המלצות ועדים לצרכי צבואר, יופקעו עיי' הוועדה המקומית וירישמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק האכבות והבנייה א' לפניה-1965, טעיף 186 א'־ב'.

על תכנית זו חלות הוראות התכניות המפורטוות שבtopic אלא אם פורט אחרת במקנון זה.

אשיה רוחנית

1965 - ינואר 32200 הילוק

Digitized by srujanika@gmail.com

משרד החקלאות

מוק הילמן ושות'ה צעירים - 1965

מִתְרָבָה

מרחוב תכונן כביש
הכיתם 16/10/45 - 16/03/45
תווסף והאותיות בפינות נס
בשימוש כט' גט' AN
מיט' 16/5/83 החלטת להזכיר את
החותמות אזכור מיט'

טנן מנהל לאומנויות יזיר הועדה המחוקקת

חכיות מ/ס 45/107/035
הבראה למכונית גולדקון
הארטומים מס' 93/618 מ.ב. 2993