

9/107/03/5

פ ר ח ב ח כ נ ו ן ס ק ו מ י ב א ר - ט ב ע

חכניה בנין ערים מסורסת סיוחרה מס' 637/4
תיקון לת-ג.ע.מ. מס' 53/4, 53/4 ג' 153/4, 367/4, 525/4
טיקוט ומיכור דרכים חדשה בשכ"א בבאר-טבע

מחוז	-	הדרום
נפה	-	באר-טבע
עיר	-	באר-טבע
גוש	-	38023
שטח החכניה	-	236 דונם
בעל הקרקע	-	מיבחל סקרעני ישראל
יוזמי החכניה	-	משרד המכון, מחוז-הנגב עירייה באר-טבע חכ"ק עמידר
מחבר החכניה	-	משרד המכון, מחוז-הדרום
תאריך	-	24.8.69

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז 153/4
 נרחב תכנון מקומי 10-22
 חכניה 153/4 מס' 637/3
 הועדה המחוזית בישיבתה ה-144
 מיום 21.7.69 החליטה לתקן
 לתכנית הנוספת לעיל.
 סגן מנהל המחוז

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז 153/4
 נרחב תכנון מקומי 10-22
 מס' 637/3
 139
 החליטה להפקיר את
 20.1.69
 לתכנית הנוספת לעיל.
 סגן מנהל המחוז

חכניה מס' 137/13
 פורסמה לתקן תוקף בילקוט
 הפרסומים מס' 1511 מיום 7-3-69

חכניה מס' 637/13
 פורסמה להשקדה בילקוט
 הפרסומים מס' 1511 מיום 7-3-69

חכניה בנין ערים מסודרת טיזורה מס"ד/637,
 תיקון לה.ב.ע.ת. מס"ד/53, ד/53, ד"153,
 ד/367, ד/525, שיקום והיכוד דרכים חדשות
 בטכונה א" בבאר - טבע.

1. עיר - באר-טבע.
2. גבולות החכניה- החכניה בגבלתו - כמתון - דרך המעוררים
 המורה - דרך-הנטיאים
 מורה - רח' ויימן
 מערב - רח' אוטישקין
 חבל המיר הדרך.
3. שטח החכניה - 236.0 דונם.
4. היזמים - משרד המכון, מחוז-הנגב, עיריית ב"ש, הג' קמיוזר.
5. סוכר החכניה - משרד המכון, מחוז-הנגב
6. החלפת החכניה - חכניה זו החול על השטח המוחזק ב/ו כחול במשרד המפורץ
 אליה, ואשר יהיה חלק בלתי נפרד מהחכניה חבל דבר הנוגע
 לחכניה ולחשבים.
7. יתם לחכניה אחרים -
 "החכניה לחווה תיקון לה.ב.ע. טמטוריהן ד/53, ד/53"ג
 ד/367, ד/325 וחכניה טיזלטיה שניתן להם הוקף על מי
 איטור הועדה המקומית לחכניה ובנין עיר (להלן הועדה
 המקומית) ואשר הוקף המחוזית לחכניה ובנין עיר (להלן
 הועדה המחוזית). למני סגבנסת החכניה לחקמה, המארגנת
 החכניה הג"ל בתקופת דק כדי אי סמירה בין הוראותיהן
 ובין הוראות "החכניה". חלה סמירה כלשהיא בין הוראותיה
 של החכניה ובין הוראותיהן של חוקי עיר שהתקנו לפי
 המקורה, יראו את הוראותיה של "החכניה" כמבדיעות.
8. שטח החכניה - שטח החכניה היאו חכניה מסודרת הכולל :
 - חלוקת מחדש של מברשים
 - שטחים לבניני צבור
 - שטחים לבניני מבורשים
 - שטחים מבורשים מחוזיים
 - שטחים למסחר
 - דרכים וחניות מבורשות.
9. ציודים במשרים - ציוד במשרים
 קו כחול עבה בלתי מקוטע
 גבע כחול
 גבע בהוב
 קוים מחורים אלכסוניים על כבי מסוף
 תיקוד.
 גבע חום מוחזק בהוב כחול

חלוקת הציוד
 גבול החכניה
 אחוזי מבורשים טיזורה
 אחוזי מבורשים ב'
 שטח למכניה מחדש.
 שטח לבניני צבור.

ציון כשלים

פרט הציון

צבע אפור מזהם באזור כהה	צבע ירוק
צבע ירוק מזהם בירוק כהה	טרובע עם נקודות
טרובע מזהם בקוים שאורים קבים	טרובע מזהם אילוכ כהה מזהם בקוים טרוסקיב.
טרובע מזהם אילוכ כהה מזהם בקוים טרוסקיב.	קו דק עם טולטים קטנים
קו דק	קו דק טרוסק
קו דק טרוסק	בכע חוס
בכע חוס	בכע אדום
בכע אדום	בכע אדום סמוך קוי אלכסון
בכע אדום סמוך קוי אלכסון	מבולגים בכע חומר
מבולגים בכע חומר	מפרי שחורה ברבע העליון של העגול
מפרי שחורה ברבע העליון של העגול	מפרי שחורה ברבעים הימני והשמאלי של העגול.
מפרי שחורה ברבעים הימני והשמאלי של העגול.	מפרי שחורה ברבע של העגול
מפרי שחורה ברבע של העגול	

מדידת הכלים

לא יימשו שום קרקע או בנין, הנמצאים באזור המסומן החשוי לשום הכליה אלא לכליה המפורשת ברשימת הכליות לבני האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

אזור מגורים מיוחד.

התכליתו בתי מגורים עם חנויות בקומת הקרקע, גודל המגרש, אחוז הבניה, מספר הקומות וקוי הבנין ייקבעו ע"י המסכנן בהתאם עם העצוב הארכיטקטוני של דרך-הנסיעה, המסכנן יגיש תכניות בנוי לאישור וקדוח בנין ערים מקומית ומחוזית.

אזור מגורים ג'

התכליתו בתי מגורים בלבד, גודל המגרש מינימלי 1.0 דונם, אחוז הבניה מסימלי 30% משה המגרש בכל קומה, מספר הקומות 4 קומות, (5 קומות בבנינים לאורך דרך-המסחרים). קו בנין בחזית הדרך המסומן בתשריט, קו בנין צדדי 4.0 מ', קו בנין אחורי 5.0 מ'.

שטח להכנון חדר

גודל המגרש, אחוז הבניה, מספר הקומות וקוי הבנין יהיו בהתאם לתכלית שבקבע לאזור בו נמצא השטח להכנון חדר. חוגש לאישור הוקדה המקומית והמחוזית תכנית בנוי של השטח שבדולו 5.0 דונם לפחות בבדי לחבית עובב ובנוי נאות, הוקדה ושעיות ידרוש הפרשת שטחים לצרכי צבור בהתאם לצורכות לתכנית אן מחוזית.

חזר סטרי

הכלימה ג. חנויות לצרכי יום-יום, מבנין מכולת, ירקות, חדר וקומות
סטריה, גלנטריה.

ג. במי-קטח וקיוסקים.

ג. סטריים.

- סטרי קומות מכסימלי - 2 קומות
- קוי בניין בחזית הדרך - כספון סטריים
- קוי בניין צדדי - אטם (או 3.0 מ" לפי שקול הוערות)
- קוי בניין אחורי - 4.0 מ" .

חזר לבניני חנו

הכלימה:

- א. סטריה חינוך
- ב. סטריה חרבות
- ג. סטריה מבוכ 2'11
- ד. סטריה סטריה
- ה. סטריה מכסימלי - בתיים לתכניה בניי שחאוסר ע"י וקרות בניין קריים.
- ו. קוי בניין צדדי - 1/3 מבוכת המניין.
- ז. קוי בניין בחזית הדרך - כספון סטריים.
- ח. קוי בניין אחורי - 8.0 מ" .

חש סטרי חנו

הכלימה:

- א. גטיקות, גנים צבוריים.
- ב. גרטי סטריה, גרטי סטריה,
- ג. גרטיה ומגדלי מים,
- ד. גרטי לנייה.
- ה. דרכים להולכי רגל,
- ו. חקני ביוב וניקוז, אטמת מים, אטל, סלפון, גז,
- ז. בניי סטרי צבוריים.

חש סטרי חנו

חש סטרי חנו במגרטים ד' 141, ח' 141, ירמכו על שם העלים של הבנינים
ח' 141, ג' 141, ג' 141.

דרכים וחניה צבוריות

- הכלימה דרכי עמר וכבישי אטלס,
- מרכות מרוצמות
- איי חנועה מרוצמים או מבוכות
- נכיעות במדרכות ובאיי חנועה
- חננה אוטובוסים
- חקני מים, גיוב, נקוז, אטל, סלפון וגז

הסכמת לצרכי עבור

הסכמים ב"המניה" הסיועיים לצרכי עבור יופקעו על"י הועדה בהתאם לחוק המכונן והבנייה הטכ"ה, 1965, סעיף 188 ב"ג.

ד ר ט י ט

הסכמת בית, בירוב, בקוד ובמקנים לסילוק אספה בהתאם לורישות מהגדס הקיר ובתגדס התכונות המחוזי.

ד ר ט י ט

הצרכים והתניות הצבוריות הרשומה על שם עיריית באר - שבט ללא תמורה.

הסכמת לבניית עבור

הסכמים טייעודים בקבע כצבורי יירשמו על שם עיריית באר - שבט ללא תמורה.

הסכמת צבוריים מחוזיים

הסכמים טייעודים בקבע כטעם צבורי הנוה יירשמו על שם עיריית באר-שבט ללא תמורה.

א י ט ו ר י ט

בעל הקרקע

יוזמי התכנית

מאגרי התכנית

נושד השיכון
מחוז הנגב

נושד השיכון
מחוז הנגב

ועדה מקומית רעיה ורחבנות פ"ד
כ"ד - ש"ב
חבנית ס"ס 637/ד (53/ד)
הועברה לועדה המחיימת לבניה ולתכנון ערים
עם המלצה
בשיבתה ה' 234-56/ ס"ס 8.4.68
יו"ר הועדה

ע"ל.
20/8/1969