

הכרזת מקדמי יזמעות  
הדרום.  
הדרום י"ט  
10

מחוז:

נפה:

מרחב הכבוד מקדמי:

גושים:

חלקות:

שטח התכנית:

יזום התכנית:

בעל הקרקע:

עורכי התכנית:

הדרום.

האר שבע.

שמעונים.

13 ב.ש.

17 (רומי).

ד' 250.326

משרד הבינוי והשיכון תל אביב-יפו

מנהל מקרקעי ישראל ואר"ם.

אביאל קפלן יהושע עמית אדריכלים ומתכנני ערים.

הועדה המחוזית לתכנון  
נתקבל בתאריך  
28.1.88

הועדה לבנייה ותכנון  
שמעונים  
1.3.1.1987  
נתקבל

תן 17:

המזכיר אביאל קפל (הואשע עמ) אורזיכלים ומתכננ ערים (ת"ח) עמיעה 8 תל אביב טל' 37130 - 95

עם החלטת: תכנית זו תקרא תכנית "רשת לשכונה" בישוק הבדוים רחב והחול על השטח המותחם בקו

מבנה בודיעה המבנה חלק בלתי נפרד מרשת זו.

השטח לתכנית הוא שטח על תרנית זו החולצה כל הוראות תכנית מתאר ליישוב הבדוים יהיו.

תכנית תכנית: תכנית זו תאזור מבזרים הכולל 111 מרשעים לבניה פרטית; מבנה לבונה, שטחים ציבוריים, פתוחים ופרטים ומבזרים תכנית.

שטח התכנית: 250.326 דונם.

הרשימת כלליות: בהתאם לתכנית מתאר ליישוב הבדוים יהיו.

סמליות וציורים בהשריט ופירוטם:

עו כחול עבה - גבול התכנית.

כתום - מבזרים. א'

ירוק - שטח ציבורי פתוח. (ש"פ).

חום מותחם תוח כהה - שטח לביניבני ציבור. רדוד ד' דרך מוצעת.

ספרה ברבע עליון של מעגל - רוחב כללי של הדרך.

ספרות ברבעים צדדיים של מעגל - קו כנין בתזית מגרש הגובל עם אותה דרך.

קוקוד אלכסוני כתום - שטח לתכנון בעתיד.

ד'	112.492	א. אזור מבזרים א'
ד'	3.172	ב. שטח לביניבני ציבור -
ד'	40.115	ג. שטחי דרכים
ד'	0.975	ד. שטח ציבורי פתוח -
ד'	93.572	ו. שטח לתכנון בעתיד -
ד'	250.326	סה"כ שטח

רשימת התכליות והמבולות :

1. מבזרים :

על כל מגרש תותר בנייתו של מבנה מבזרים אחד בלבד. במידה והמגרש עולה בסכום על 1500 מ"ר תותר הבניה שני מבני מבזרים.

התוצר הבניה למבזרים לא יעלה על ס"ח 40% משטח המגרש (לא כולל מבני עזה).

מריטת שטח הבניה למבזרים לא יותר מ- 30% משטח המגרש. למרות האמור לעיל במגרשים ששטחם עולה על 600 מ"ר לא תותר בניה של יותר מ- 450 מ"ר. (למעט במקרה של שני מגרשים עם גבול משותף, ראה להלן) כפי הקדושת לא יעלה על שתיים.

האחוז הבניה יכללו כל השטחים המקורים לרכוש קומה מפולסת. מרפסות בלתי מקורות ומרפסות גג לא תחשבה באחוזי הבניה.

גובה בניי המבזרים מקרקע המגרש בגג שטוח לא יותר מ- 7.5 מ' ובגג רעפים לא יותר מ- 8.5 מ'. מפלס רצפת חלקי מבנה הקשורים לרשת הביוב והניקוז (הקיימת או מתוכננת), יהיה בגובה העולה על 3.0 מ' מעל מפלס פני כביש הגישה לביניין.



מחזורי המס הכנסה וההוצאה  
 מס הכנסה

שאלה 10 מס

מס

הכנסת נרונה בשיבה

מס הכנסה 88.9.86

להעביר לועדה המסוימת

בתנאים:

אשר

**משרד הפנים**  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 מחזור הדרום

מרחב תכנון מקומי 10/22  
 הבניה 356/03/7  
 הועדה המחוזית/משנה נפת  
 בשיבתה מס' 359  
 מיום 28/9/86  
 להליטה להפקיד את  
 התוכנית המוכרת לע

מנכ"ל מנהל התכנון

מכנית מס' 356/03/7  
 מרשמה להחזקה בלוקוס  
 חסרונים מס' 3405  
 מיום 1/12/86

**משרד הפנים**  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 מחזור הדרום

מרחב תכנון מקומי 10/22  
 הבניה 356/03/7  
 הועדה המחוזית/משנה נפת  
 בשיבתה/מס' 151  
 מיום 1/5/87  
 להליטה לתת תוקף  
 לתוכנית המוכרת לע

מנכ"ל מנהל התכנון

מכנית מס' 356/03/7  
 מרשמה לתת תוקף. בילקוט  
 חסרונים מס' מיום נסוד