

מרחב תכנון מקומי באר-שבע
 תכנית מפורשת מס' 126/03/5 תיקון..!!.

- ת נ ב ק ו -

מחוז	:	הדרום
נפה	:	באר-שבע
מקום	:	שכונה ב'
גוש	:	38074
חלקות	:	ארעיות
שטח התכנית	:	93.207 דונם
בעל הקרקע	:	מינחל מקרקעי ישראל
המתכנן	:	משרד מתכנן תמ"ר
היורם	:	הועדה המקומית

ועדה מקומית לתכנון ולבניה

תכנית מס' 126/03/5

שטח: 93.207 דונם

בעל הקרקע: מינחל מקרקעי ישראל

מתכנן: משרד מתכנן תמ"ר

מס' תיקון: 126/03/5

מס' תכנית: 126/03/5

מס' חלקות: 38074

מס' נפה: באר-שבע

מס' מחוז: הדרום

מס' היורם: 126/03/5

מס' הועדה: 126/03/5

מס' הועדה: 126/03/5

1. שם והלות התכנית:

תכנית זו תקרא ת.מ. 126/03/5 תיקון.....
תיקון לתכנית מפורשות 126/03/5, 2/126/03/5, 163/03/5 ב' (ת.ש.צ. 4/02/2) כאר שבע (להלן התכנית) ותחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריש (להלן התשריש) שימש כחלק בלתי נפרד מתכנית זו.

2. מטרת התכנית:

שינוי יעוד מחניה ציבורית לאזור מוסדות ציבור ומאזור מוסדות ציבור לחניה ציבורית.
מאזור מגורים ג' לאזור לתכנון בעתיד.
קביעת גבולות אזור מגורים מיוחד.
שינוי יעוד סדרך פרטית לדרך ציבורית.
בטול דרך הנשיאים הישנה.
קביעת שרך לתכנון בעתיד סדרך הנשיאים הישנה עד לדרך הנשיאים הקיימת.

3. אזור מוסדות ציבור:

תותר הקמת קונסבטוריון וספריה עירונית.

- 3.1 אחוזי בניה מכסימליים: 40% בקומה, 3 קומות.
- 3.2 קוי בניה מינימליים קדמיים 6 מ'.

צדדיים 3 מ' או 0 (בצד החניה).

4. אזור מגורים מיוחד:

תותר הקמת 3 בנינים 14 קומות + קומת עמודים מפולשת.

- 4.1 אחוזי הבניה המכסימליים: 17.2% קומה
- 4.2 צפיפות גסו 56 יח"ד בכל בנין.
- 4.3 קוי בנין מינימליים: 6 מ' לרה' שמעוני.
- 5 מ' לדרך ולחניה העוקפת את אזור המגורים המיוחד.
- 15 מ' צדדי בין הבנינים.
- 4.4 גודל פגיש מינימלי 2.5 דונם.

5. אזור לתכנון בעתיד:

באזור זה לא ינתנו היתרי בניה אלא לאחר אישור תכנית מפורשת, שתוכן לאחר חכנת פרוגרמה הקובעת את הצרכים הציבוריים השכונתיים.

6. מוסדות ציבור ומסחר:

תותר הקמת בן ילדים וחברות.

6.1 אחוזי הבניה המבסימליים: 25% בקומה אחת בלבד.

6.2 קווי הבניה: קומי 6 מ' לרח' שמעוני.

קומי 5 מ' לדרך הדרומית.

צדדיים 4 18

6.3 גודל מגרש מינימלי: 1.00 דונם.

7. חניה פרטית:

החניה תיחיה בתוך גבולות המגרשים, לפי תקן חניה.

8. הפקעות לצרכי ציבור:

חששים בתכנית זו, המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו ע"י הועדה המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה 1965 סעיף 188 א'-ב'.

9. יחס לתכניות אחרות:

על תכנית זו תחולנה חוראות תכנית מפורשת 126/03/5 על כל תיקוניה, תכנית מפורשת 163/03/5 (ת.ש.ס 4/02/2) ותכנית המתאר באר-שבע.

חלה סתירה בין חוראות התכנית והתכניות הקודמות; יקבעו חוראותיה של תכנית זו.

מסמך מס' 100/03/5

1965 - חשבון הכלכלה הכללית

מס' 100/03/5
תאריך: 11/26/03/5
מס' 100/03/5

התאחדות הסוחרים והמזכירות הכללית

מס' 100/03/5
מס' 100/03/5
מס' 100/03/5

מס' 100/03/5

מס' 100/03/5
מס' 100/03/5

מס' 100/03/5
מס' 100/03/5

8. פירוט המוצרים:

המוצרים המפורטים להלן נכללים במס' 100/03/5

9. פירוט המוצרים:

המוצרים המפורטים להלן נכללים במס' 100/03/5

המוצרים המפורטים להלן נכללים במס' 100/03/5