

שרת חבורת סקורי באר - שבע

ת.מ. 169/03/5

- חקרון -

הדלות	:	מחיר
באר-סכר	:	במה
שכונה ב'	:	מקום
38070 מסודר	:	גוש
66-71 100-109	:	חלקה
כ-42 דורם	:	שטח המבנה
הוצעה המקומית	:	הירדן
משרד סגור העיר	:	המחבר
מינהל סקורי ישראלי	:	בצל הקרקע

שם החברה המבנית:

./1

חכבית זר חקרא ח.מ. 169/03/5, רחובות שארגוןסקי ביאליק, אבן גבירול, שכונה ב' באר-שבע (להלן החכבית) ותחול על השטח המדומה בקו כחול בתשרים והצורה (להלן התשרים) המהורה חלק בלתי בפיר מהכבית זר.

שטח המבנית:

./2

הכנת חכבית מהורה לקטע שטח ב'.
קביעת סגולות בניה באזור מבורים ב' ח.מ.מ.
חכבית מרשימת, שבילים מרשימים לצורך, שביל להולכי רגל, חכבית ציבורית, אזור מוסדות ציבור, דרכים.

אזור מבורים ב':

./3

3.1: בניהם ביאליק 2,4,6.

- 3.1.1: חורח בניה מאחור בלבד, המוסמת חכבית מהורה.
- 3.1.2: התכנון המביתי ניתן לשינוי בתנאי שיפתור את בעיית האירור בחורים המביתים.
- 3.1.3: לדירות הקיצוציות חכבית המוסמת 39.19 מ"ר, סה"כ 97.72 מ"ר.
- 3.1.4: לדירות המביתיות חכבית המוסמת 38.72 מ"ר, סה"כ 96.21 מ"ר.
- 3.1.5: בקומת הקרקע יש לתפור בעירת הבנייה למסד, כדי לאפשר ביקור המקום.

3.2: בניהם רחוב אבן גבירול 3,7,11,4,6,8

רחוב שארגוןסקי 4,8,12

- 3.2.1: חורח בניה מאחור בלבד, המוסמת חכבית מהורה.
- 3.2.2: התכנון המביתי ניתן לשינוי בתנאי שיפתור את בעיית האירור בחורים המביתים.
- 3.2.3: לדירות הקיצוציות חכבית המוסמת 30.62 מ"ר (4.50x7.12 מ') סה"כ 102.72 מ"ר.
- 3.2.4: לדירות המביתיות חכבית המוסמת 26.32 מ"ר (4.30x6.12 מ') סה"כ 98.42 מ"ר.

3.3: בניהם שארגוןסקי 6,10,14

- 3.3.1: חורח מוסמת בחזית בלבד.
- 3.3.2: התכנון המביתי ניתן לשינוי בתנאי שיפתור את בעיית האירור בחורים המביתים.
- 3.3.3: לדירות הקיצוציות חכבית המוסמת 30.11 מ"ר (7.17x4.20 מ') סה"כ 88.55 מ"ר.
- 3.3.4: לדירות המביתיות חכבית המוסמת 26.88 מ"ר (6.40 x 4.20 מ') סה"כ 84.88 מ"ר.

