

1882-1883  
 חשבון  
 חברה  
 חשבון  
 חברה  
 חשבון  
 חברה

1882-1883  
 חשבון  
 חברה  
 חשבון  
 חברה  
 חשבון  
 חברה

חשבון  
 חברה  
 חשבון  
 חברה

חשבון  
 חברה  
 חשבון  
 חברה

חשבון חברה  
 חשבון חברה  
 חשבון חברה

- ח ח ח ח ח -

מחוז	1	חדר
נ כ ה	1	באר שבע
מקום	1	שכ' א' בן-רח' בזל רח' חל-חי
בוצים	1	38022
חלקות	1	ארעי
שטח התכנית	1	22,366 דונם
מיוצר הכנון	1	03
היוזם	1	הועדה המקומית לתכנון ובנין עיר
המתכנן	1	משרד ההנדס העיר
בעל הקרקע	1	מינהל מקרקעי ישראל

15/107/03/5

21.5.73  
 107/193

11.02.109

1. שם החכניה	1	חכניה מפורטה בט' תיקון.....
2. סחור החכניה	1	תיקון לה.ט.ט.ט'.....
3. חלוח החכניה	1	החכניה הזאת (להלן החכניה) תחול על חשבת הסותתם בקו כחול בתשריט המצורף אליה (להלן התשריט) כחלק בלתי נפרד מהחכניה והתקנון הזה (להלן התקנון)
3.1	1	על החכניה יחולו הוראות חכניה אב ופתאר העיר - באר שבע וחכניות מפורטות שנחאשרו כחוק.
3.2	1	הוראותיה של החכניה יהיו מתייבות, קובעות וטופיות ובכפיות כללית לחוק התקנון וחכניה חשכיה - 1965 ותקנותיו.
4. מטרת החכניה	1	הכנון מפורט של ששת החכניה הנכלל במספרה קי-הכנון שכונה א', קביעת היעודים, החכליות ושימושי הקרקע - ומבלות חכניה.
5. איזור סגורים ג'	1	מבלות חכניה :
5.1	1	בסגורים 5, 10, 15, 20, אחר בנייה בחי סגורים בגובה 4 קומות על קומת פסודים מפולעת ובכפוף לתקנות הבניה ובכל סגור יהיה מבנה שיכלול 16 יחידות דיור.
5.2	1	ביתרת הסגורים מסגור טט. 1 ועד סגור טט. 22 ועד בכלל (למעט הסגורים 5.10.15.20) יותר היעוד השימושי - והחכליות כאזור סגורים ג' אך ורק בתנאים הבאים :
15.2.1		יתאחדו ו/או יאחדו לא פחות משיני סגורים לצורך בינוי מחדש.
15.2.2		חובש חכניה מפורטה כחק ובהתאם לנוהלים - המקובלים.
15.2.3		פתרון חבינוי יהיה בתיאום עם משרד מהנדס-העיר באר-שבע.
5.3	1	החניות עבור הסגורים תהיינה פרטיות ובתוך תחום הסגורים ובכפיות לתקן. אי לכך, רחוב תל-מי יהיה חד-סטרי ולא תותר התחברותו לפעבר רכב לרא' ביאליק. טרי תנועה וחניה בתחום התכנון ייקבעו ע"י ועדת-התנועה.
5.4	1	שיעבוד לצרכי צבור לפעבר לחולכי רגל יחול על חשתיים המסומנים בתשריט בפעבר שסוענד לציבור בתחומי סגורים טט. 5.10.15.20.

תכ. טט. 11.02.109  
א.ט.ט. 9.5.73

מס' תעודת זהות: 1010101

חוק התכנון והשכיה-1965

מחוז: ק"מ

מרחב תכנון מקומי: גליל-828

תכנית: א.ג.101

מס' תכנית: 15/107/03/5

הועדת התכנון: 1

מיום: 22.10.73

לחכמת המכרז: 1

סגן מנהל: ראש הועדה

תכנית מס' 15/107/03/5 מורשמת למתן חוקף. בילקוט

הפרסומים מס' 1934 מיום 19.7.73 עמוד 2065

עמוד

מס' תעודת זהות: 1010101

חוק התכנון והשכיה-1965

מחוז: ק"מ

מרחב תכנון מקומי: גליל-828

תכנית: א.ג.101

מס' תכנית: 15/107/03/5

הועדת התכנון: 185

מיום: 28.5.73

לחכמת המכרז: 1

סגן מנהל: ראש הועדה

תכנית מס' 15/107/03/5 מורשמת להפקדה בילקוט

הפרסומים מס' 1934 מיום 19.7.73 עמוד 2065

עמוד