

פרחב תכנון מקומי באר-שבע

ת.מ. 22/107/03/5

- ת ק נ ר ן -

מחוז	:	הדרום
נפה	:	באר-שבע
מקום	:	שכ' א'
גוש	:	38025
שטח התכנית	:	8.4 דונם
חיוזם	:	הועדה המקומית
המתכנן	:	משרד מהנדס העיר
בעל הקרקע	:	מינהל מקרקעי ישראל
תאריך	:	11.1.78

ועדה מקומית לבנייה
ת.מ. 22/107/03/5
תכנית רחב
הועדה מקומית לבנייה תכנון שרים
שם המלצת: לא
מישיבתה ה-3/394 מינוי: 5.9.72
יו"ר בוועדה

1. שם וחלות התכנית:

תכנית זו תקרא ת.מ.ס. 22/107/03/5 תפקון לתכניות מפורסות 8/107/03/5 ו+ 20/107/03/5 שכ' א' רח' בלפור-שחל, באר-שבע. (להלן התכנית) ותחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף (להלן התשריט) המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

2. מטרת התכנית:

שינוי יעוד מאזור מגורים ג' לשטח ציבורי פתוח וחניה ציבורית. שינוי באחוזי הבניה במגרשים 17-19, 21-23, 25-28.

3. אזור מגורים ג':

על תכנית זו תחולנה הוראותיהן של תכניות מפורסות 8/107/03/5 ו+ 20/107/03/5 על כל תקנותיהן.

אחוזי הבניה - למגרשים 17-19, 21-23, 25-28 ראה בוך אחרון.

4. שטח ציבורי פתוח:

תותר הקמת מגרש משחקים לילדים, נסיעות ודשאים.

5. חניה ציבורית:

הכניסה לחניה תהיה רק דרך רחוב בלפור, לא תותר כניסה מרח' שחל.

6. הפקעות לצרכי ציבור:

השטחים בתכנית המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו ע"י הועדה המקומית וירשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 סעיף 188 א'+ב'.

טבלת אחריי בנייה

גודל דירה מספר	אחוזי הבניה המותרים	גודל המגרש המוצע	גודל המגרש המותר	מגרש מספר	
				חדש	ש"ס
145.50	38.8%	593	915	17	94
104.00	39.7%	595	834	18	95
128.50	38.8%	602	1013	19	98
100.00	37%	590	873	21	102
111	38%	618	887	22	101
109	35.4%	618	871	23	100
107.50	32.5%	751	976	25	104
107.50	30%	718	859	26	103
109.50	35.5%	618	877	27	109
117	33.4%	700	935	28	110

מספר דירה: _____
 מספר חלקה: _____

מספר דירה: _____
 מספר חלקה: _____

הי"ט ידחא ח"ט		הי"ט ידחא ח"ט		הי"ט ידחא ח"ט		הי"ט ידחא ח"ט	
הי"ט ידחא ח"ט		הי"ט ידחא ח"ט		הי"ט ידחא ח"ט		הי"ט ידחא ח"ט	
אשרד הפנים				אשרד הפנים			
מק החכנון והבניה תשכה - 1969				מק החכנון והבניה תשכה - 1969			
100	100	100	100	100	100	100	100
101	101	101	101	101	101	101	101
102	102	102	102	102	102	102	102
103	103	103	103	103	103	103	103
104	104	104	104	104	104	104	104
105	105	105	105	105	105	105	105
106	106	106	106	106	106	106	106
107	107	107	107	107	107	107	107
108	108	108	108	108	108	108	108
109	109	109	109	109	109	109	109
110	110	110	110	110	110	110	110

הכנית מ"י 22/10/69
 מודטמה למתן חוקי. בילקוש

הכנית מ"י 22/10/69
 מודטמה להמקדה בילקוש
 עמוד 420