

פירוח תכנון מקומי "שמעוני" חכניה מסודרת מס

הנגב :	מחוז
באר - שבע :	נפה
חל-שבע :	ישוב
3,6 - :	שכונה
13,2 :	גוש
מינהל מקרקעי ישראלי באר-שבע :	בעל קרקע
משרד הבינוי והשיכון :	מחבר יוזם ומגיש התכנית
211,657 :	שטח התכנית
28.11.79 :	תאריך

תאריך תשלום: 1965
 שם היחידה: 267/13/7
 מס' היחידה: 77
 מס' התשלום: 16.80
 שם היחידה: 267/13/7
 מס' היחידה: 77
 מס' התשלום: 16.80

תאריך תשלום: 7-8-80
 מס' היחידה: 267/13/7
 מס' התשלום: 2649

תאריך תשלום: 1965
 שם היחידה: 267/13/7
 מס' היחידה: 254
 מס' התשלום: 24.12.79
 שם היחידה: 267/13/7
 מס' היחידה: 254
 מס' התשלום: 24.12.79

תאריך תשלום: 267/13/7
 מס' היחידה: 1252
 מס' התשלום: 3380
 מס' היחידה: 2612

1. שט החוכנית ותחולתה -

הכנית זו תקרא חכנית מסומנת מס' _____ ביישוב הכדואים תל-שבע סכ' 3,6 (להלן החכנית) והיא תחול על השטח המוחסם בקו כחול בתשרים הסגורף (להלן התשרים) המהווה חלק בלתי נפרד מחוכנית זו.

2. יחס לתוכניות אחרות -

על חכנית זו תחולנה כל הוראות חכנית מתאר ליישוב הכדואים תל-שבע.

3. גבולות החכנית :

בצמון : בע"ש מ.ס. 7
בדרום : בע"ש מ.ס. 1
במזרח : בע"ש מ.ס. 1
במערב : בע"ש מ.ס. 10

4. מטרות החכנית -

הקצאת שטח לאזור מגורים הכולל 114 מגרשים לכניה פרטית, מוסדות ציבור, שטחים ציבוריים פתוחים, דרכים וחניות.

5. הוראות כלליות: ראה חכנית מתאר ליישוב הכדואים תל-שבע.

6. ציונים בתשרים :

קו כחול עבה : גבול החכנית
צבע כהה : אזור מגורים
צבע חום מוחסם כחום כהה : שטח למוסדות ציבור
צבע סגול : חזית מסחרית
צבע אדום : דרך או חניה כוצעת
צבע ירוק : שטח ציבורי כהה.

7. חלוקת שטחים -

א. אזור מגורים : 113.359 ד'
ב. שטח למוסדות ציבור : 49.765 ד'
ג. שטחי דרכים וחניות : 9.100 ד'
ד. שטח ציבורי פתוח : 39.200 ד'
סה"כ : 211.657 ד'

8. תנאים להוצאת היתר בניה -

הסמכת מיים, כיוון, ניקוז ומתקנים לאיסוף אשפה יבוצעו בהתאם לדרישה מהנדס העיר/ המועצה ולשכת הבריאות המחוזית.

9. ביתרים והגבלות -

מגבלות בניה טהחה ובקרבת קו חסמל עיליים ומעל לכבלים תת-קרקעים בטוח בנוי.

א. קו חסמל במרחק נמוך, מהחיל הקיצוני 2.00 מ'

מציר הקו 2.25 מ'

ב. קו חסמל במרחק גבוה מעל 33 ק"ו

(קוים קיימים, קוים מחוכננים או מאוכרים), מהחיל הקיצוני 5.00 מ'

מציר הקו 6.50 מ'

התמנה. והמליצה ופיקוח הנבחרת

מס' תעודת	שם המנהל	מס' תעודת	מס' תעודת	מס' תעודת	מס' תעודת	מס' תעודת	מס' תעודת	מס' תעודת	מס' תעודת			מס' תעודת	מס' תעודת	מס' תעודת	מס' תעודת	
									מס' תעודת	מס' תעודת	מס' תעודת					
ה ק ר ו ה	שם המנהל לפיקוח לא יעלה על 200 פ"ר.	12	6	4	7	18	599	600	1000	1500	1200	1500	1000	1500	1000	1500
ה ק ר ו ה	שם המנהל לפיקוח לא יעלה על 200 פ"ר.	12	6	4	7	18	599	600	1000	1500	1200	1500	1000	1500	1000	1500
ה ק ר ו ה	שם המנהל לפיקוח לא יעלה על 200 פ"ר.	12	6	4	7	18	599	600	1000	1500	1200	1500	1000	1500	1000	1500
ה ק ר ו ה	שם המנהל לפיקוח לא יעלה על 200 פ"ר.	12	6	4	7	18	599	600	1000	1500	1200	1500	1000	1500	1000	1500
ה ק ר ו ה	שם המנהל לפיקוח לא יעלה על 200 פ"ר.	12	6	4	7	18	599	600	1000	1500	1200	1500	1000	1500	1000	1500
ה ק ר ו ה	שם המנהל לפיקוח לא יעלה על 200 פ"ר.	12	6	4	7	18	599	600	1000	1500	1200	1500	1000	1500	1000	1500
ה ק ר ו ה	שם המנהל לפיקוח לא יעלה על 200 פ"ר.	12	6	4	7	18	599	600	1000	1500	1200	1500	1000	1500	1000	1500
ה ק ר ו ה	שם המנהל לפיקוח לא יעלה על 200 פ"ר.	12	6	4	7	18	599	600	1000	1500	1200	1500	1000	1500	1000	1500
ה ק ר ו ה	שם המנהל לפיקוח לא יעלה על 200 פ"ר.	12	6	4	7	18	599	600	1000	1500	1200	1500	1000	1500	1000	1500

הערות	פרטים			א. בניה למטר	א. בניה קידמי מספר	רווח חדיה	שטח		מספר המגורים	ציון במסרים	מחליות נהרות	א. י. זור
	אזורי	פדדי	קידמי				ל המגורים	ל המגורים				
				החלק אזורי מספר חלק אזורי מספר קומות ו-1% בניה לקומות	החלק קידמי מספר קומות ו-1% לקומות	מיינסלי	מניי	מניי		צבע חום מוחתם בחום כהה	פוספורה חינור, מרבת, דת, ריקיאות	השטח למבני ציבור
				בהתאם לת.ב.פ.פ. מיוחדת לתכנית בניי מלבד החנויות במגורים עם חזית מסחרית לני החלדים.	בהתאם לחלדים ולאיסור הועדה					צבע ירוק	1. קברות, בניי, ציבוריים. 2. מקני גז, בניי מסוי ציבוריים. 3. מגרשי מסוקים. 4. דרכים לחולכי רגלי.	מסחר

10. כל שטח מקורה יחסב ב- % הבניה למעט זיזים ללא עמודים.

11. גובה מבנה המגורים : גג דעפים יהיה 8.50 מ' כשיא הגג.

גג שטוח יהיה הגובה 7 מ'.

המדידה תהיה מפני הקרקע.

12. גובה מבני עזר לא חעלה על 2.75 מטר ברזנטו.

13. מספר בניינים במגרש: חורשה בניה של בנין אחד בכל מגרש בלבד.

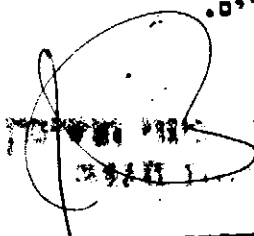
14. הפקעות לצרכי ציבור:

הספחים בחוכניה המיוערת לצורכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית ויירשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 סעיף 189 א, ב, ג.

15. איזורים וסיפוסם

הספוס במקרקעין ובניינים בחחום החוכניה יהיו לפי רשימת האזורים שבטבלה.

16. אשורים.


מחבר יוזם ומגיש החכניה

סימול הקרקע ישראל
מפני הועדה
נתנת הודעה
בעל הקרקע