

ועדה המוחדרת לתכנון
04-05-1994

על תכנית זו חלות הוראות חוק הליכי תכנון ובניה
(הוראות השעה) התש"ן 1990, וחוק התכנון והניה
התשכ"ה 1965.

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי דימונה

תכנית מס' 3/65/במ/25 שינוי לתכנית
מס' 65/במ/25-1/2/65

שכונת פיקוד

היוזם : משרד הבינוי והשיכון
בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל
המתכנן : י. קסלר אדריכל ומתכנן ערים
תאריך : 30.5.93
עידכון : 1.7.93

משרד הפנים מחוז דרום
חוק הליכי תכנון ובניה (הוראת שעה) התש"ן 1990
הקצת תכנית מס. 3/65/במ/25
הועדה לבניה למגורים (מס. 65)
החליטה ביום 1/7/93 להפיק את התכנית.
יו"ר הועדה לבניה
מגורים

משרד הפנים מחוז הדרום
חוק הליכי תכנון ובניה (הוראת שעה) התש"ן 1990
אישור תכנית מס. 3/65/במ/25
בהתאם לסעיף 10(א) לחוק לביתאמן/אן
(שטח) ביום 1/7/93 אישר את התכנית.
מנהל מחוז הדרום

י. קסלר - אדריכל ומתכנן ערים
רח' נגבה 20, באר שבע טל.: 057-278578, פקס : 057-278588

תכנית מפורטת מס' 3/65/במ/25 דימונה שכונת פינטו

מ ב ר א

משרד הבינוי והשיכון מביא תכנית זו כהתחשבות ברגישות של התפר בין שכונה ותיקה וחדשה ונענה לבקשת דיירי המגרשים הסמוכים מדרום לתכנית לא לצרף שביל ומדרגות כניסה קיימים לבתיהם אל המגרשים החדשים.

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי דימונה

תכנית מס' 3/65/במ/25 שינוי לתכנית מס' 65/במ/25
1-2/65/במ/25

על תכנית זו חלות הוראות חוק הליכי תכנון ובניה
(הוראות השעה) התש"ן 1990, וחוק התכנון והניה
התשכ"ה 1965.

1. שם התכנית - תכנית זו תקרא: "תכנית מס' 3/65/במ/25 שינוי לתכנית מס' 65/במ/25 ו-2/65/במ/25", להלן: התכנית.
2. מטמכי התכנית - א. תשרית בקנ"מ 1250 : 1, המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית, להלן: התשריט.
ב. 2 דפי הוראות בכתב, להלן: התקנון.
3. המקוט - מחוז : הדרום.
נפה : באר שבע.
ישוב : דימונה, שכונת פינטו.
4. שטח התכנית - כ-6.55 דונם.
5. בעל הקרקע - מנהל מקרקעי ישראל.
6. יוזם התכנית - משרד הבנוי והשיכון.
7. המתכנן - יעקב קסלר, אדריכל ומתכנן ערים, רח' נגבה 20 ב"ש, מס' רשיון: 2624.
8. תאריך - 30.5.93.
9. יחס לתכניות אחרות - התכנית כפופה להוראות תכנית מס' 65/במ/25 ו-2/65/במ/25, למעט השינויים המתוכננים בתכנית זו.
10. מטרת התכנית - שינוי יעוד מ"אזור מגורים מיוחד" ל"שביל להולכי רגל".

11. תכליות, שימושים ומגבלות בניה :

- 11.1 שביל להולכי רגל:
לא תותר שום בניה שהיא בשטח זה, פרט לפיתוח כקירות תומכים, מדרגות ומרדכות, הרוט גן ותאורה.
תותר העברת קווי ביוב, מיט וכבלי חשמל ותקשורת.
2/..

11.2 טבלת זכריות ומגבלות בניה:

מגרש 'מס'	יעוד	שטח מגרש במ"ר במ"ר	זכות בניה עיקרית במ"ר	זכות בניה שרות במ"ר	היטל קרקע מירבי למגרש במ"ר	מספר יח"ד מירבי	מספר קומות מירבי	קווי בנין מזעריים במ'		
								קדמי	צדדי	אחורי
565	מגורים	3100	3060		400	32	8+ע	5	5/3	6
566	מיוחד	2578	3060		400	32	8+ע	5	5	6
950	שביל להולכי רגל	63	--	--	--	--	--	--	--	--

12. הפקעה לצרכי ציבור:

השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו על ידי הועדה המקומית על פי חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 סעיף 188א' ו-188ב'.

13. חישוב השטחים המותרים לבניה:

13.1 חישוב השטחים המותרים לבניה ייעשה בהתאם לתקנות תכנון ובניה התשנ"ב 1992.

חתימת היודם:
דניאל שן
1994 מנהל כוזקה טכני

משרד הבינה תשי"ח
ממוז שונג

חתימת בעל הקרקע:

חתימת המתכנן:

י. קסלו
אדריכל ותכנן מריה
נגבה 20 ר"ש טל 278378