

באר - שבוע
3/136/03/5

מרחב תכנון מקומי
חכמת בנין ערים מפורטת מס'
מיקון למב.ז.מ. מס. 3/136/03/5

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה חשכיה - 1965
מחוז השרון

מרחב תכנון מקומי ב"מ
חכנית 3/136/03/5 מס' 1
הועדה המחוזית / משנה נפת ב"מ
בישיבתה מס' 14
מיום 3.2.75 החליטה להפקיד את
התוכנית הנזכרת לעיל.
סגן מנהל לתכנון ידר חנניה

מחוז : הנגב
נפה : באר - שבוע
ישוב : באר-שבוע ב'
הקצאה :
גוש : 3000

בעל הקרקע : מינהל מיקרקעי ישראל באר-שבוע

מחבר יוזם ומגיש התוכנית : משרד השיכון מח
מס' 370-9 דונם
מס' 8103 מיום 10.4.75 עמוד 142

שטח התוכנית : 9.370 דונם

תאריך : 19.12.74

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה חשכיה - 1965
מחוז השרון

מרחב תכנון מקומי ב"מ
חכנית 3/136/03/5 מס' 1
הועדה המחוזית / משנה נפת ב"מ
בישיבתה מס' 23
מיום 7.7.75 החליטה לתת תוקף
לתוכנית הנזכרת לעיל.
סגן מנהל לתכנון ידר חנניה

חכנית מס' 3/136/03/5 מורשת לתחן תוקף, בילקוש
מס' 142 עמוד 142

ועדה מקומית לבניה ולתכנון עיר
באר - שבוע

חכנית מס' 3/136/03/5
הועברה "ועדה המחוזית לבניה ולתכנון ערים"
עם הסמכה 7.7.75
בישיבתה ה 14/114 מיום 20.1.75

י"ר הועדה

1. שם החוכנית ותחולתה
חוכנית זו תקרא חכנית בנין ערים מפורסת מס' _____
בגוש **20000 עיר-שטח 2'** (להלן החוכנית) והיא תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף (להלן התשריט) המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.
2. יחס לתוכניות אחרות
החכנית מהווה תיקון לת.מ.מ.מ. מס. 1/124/03/03
3. גבולות החוכנית
בצפון : **גורשים 8 - 6**
בדרום : **שטח למבנין מהיר**
במזרח : **גורשים 3**
במערב : **גורשים 11 - 9**
4. מטרת החוכנית
לחלק את השטח למתחמים ציבורי ושטח ציבורי מהיר
5. ציונים בתשריט
קו כחול - גבול החכנית
צבע חום מותחם כחול כהה - שטח למתחמים ציבורי
צבע ירוק - שטח ציבורי מהיר
6. חנאים לחוצאת היתר בניה
הספקת מים, כיווץ, ניקוז ומחקנים לאיסוף אשפה יבוצעו בהתאם לדרישת מהנדס העיר/המועצה ולשכת הבריאות המחוזית.
7. היתרים והגבלות

8. הפקעות לצרכי ציבור.

השטחים בתכנית המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית וירשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה ששכ"ה 1965 סעיף 189 א, ב.

9. איזורים ושימושים

גשמוש במקרקעין ובבניינים בתחום התכנית יהיו לפי רשימת האזורים שבטבלה

10. אישורים

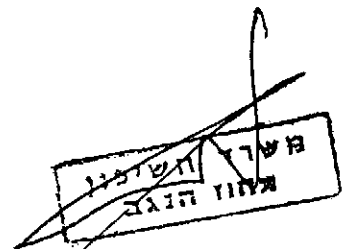
אין לכו התנגדות עקרונית לתכנית בתנאי שזו
תהיה כתואמת עם רשויות התכנון המוסכמות.
חתימתו עליה אינה מקנה כל זכות לבעל ה-
תכנית כל עוד לא הוקצה השטח וכל עוד לא
נחתם הסכם מתאים על ידי שני הצדדים.

4 VII. 1975

מינהל מקרקעי ישראל

באר שבע

בעל הקרקע



מחבר יוזם ומגיש התכנית

טבלת אזורי שטחים

הערות	תכלית מותרות	קו בנין מינימלי			% בניה מקסימלי של כל הקומה	מספר מקסימלי של הקומה	% בניה מקסימלי לקומה	שטח מינימלי של מגרש	מספר המגרש	ציון בתשריט	אזור
		אחורי	צדדי	קדמי							
		3.00	3.00	3.00	30%	1	30%	1.1.440	001	100	שטח למימון 712.00
		3.00	3.00	3.00	30%	1	30%	1.1.130	003	100	שטח למימון 712.00
								1.6.800	---	100	שטח למימון 712.00