

לדן

25.6.83

3

התאגדות המזכירות לתכנון
מס' 2-83

מס' 46/102/02/5
תקנת משרד מ' 8/102/02/5

- תקנת -

הקדמה	:	מס' 46
הוראת שם	:	מס' 102
מס' 102/02/5	:	מס' 02
50020, 50057	:	מס' 02/5
הקדמה	:	מס' 46
50020, 50057	:	מס' 102
הקדמה	:	מס' 02
50020, 50057	:	מס' 02/5
הקדמה	:	מס' 46
50020, 50057	:	מס' 102
הקדמה	:	מס' 02
50020, 50057	:	מס' 02/5

ועדת המזכירות לתכנון ולבניה
מס' 46/102/02/5
מס' 2/10
124/020
18.8.83

1. שם וחלוקת התכנית

תכנית דגן-תפוז ת.מ. תיקון לתכנית מס' 137/102/02/15
השטרע בין הרחובות תלמידי ורחוב שמשון בשכונת ב' באר שבע, (להלן
התכנית) מתאר את השטח המיועד לבניית כחול בלוקים המיועדים (להלן התשריט)
אשר יתווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

2. מטרת התכנית

שלישי צעור מש.צ.פ. ושטח מוסדות ציבור לשטח ספורט עירוני ותחנת דלק
מטרת התכנית היא להקים תחנת דלק ותחנת מים

3. שימושים ותכליות

3.1.1. באזור זה תותר הקמת איצטדיון עירוני כולל אמצעי עזר אנדוגניים
לתפעולתו כמתקן ספורט (כגון: ביתני הלבשה, שירותים אישיים
עירוניים הכוללים וכו').
3.1.2. תותר הקמת היכל ספורט עירוני ל-3000 מקומות ישיבה בתאם
לאיחוד המוצע בתכנית.

התכנית תבוצע באזורי המגורים המיועדים לתכנית מס' 137/102/02/15
על פי התכנית המוצעת. כל המפרט המפורט בתכנית יבוצע לפי התכנית
המפורטת. כל המפרט המפורט בתכנית יבוצע לפי התכנית המפורטת.

3.2. שטחי מספר

תחת הקטע שצוה להקים תחנת דלק (התחנה המרכזית עם 3 משאבות בלבד). במסגרת לאיתור
המוצע שבתכנית.

3.2.2

תותר להקים תחנת דלק (3,2,1) תחת הגגות התכנית ביבנה
באזור המיועד לתכנית.

התכנית עומדת בתנאי המפרט המפורט בתכנית המוצעת לתכנית מס' 137/102/02/15
(להלן התכנית).

3.3. שטח לבניית ציבור

קומת מספר תותר להקים תחנת דלק ותחנת מים בתחום המיועד לתכנית מס' 137/102/02/15
בגובה בנין מזליות לדרך מסומן בעשרות מטר (4.00 מ' מ'
הכאן לתוצעת ריבוי בנין תחת הגגות תכנית ביבנה (להלן התכנית) ארכיטקטוני
וכן תכנית מתווה שתאשר על פי הוצעת המסומנת.

4. הפקעות לצרכי ציבור (מרכז ספורט עירוני)

שטח המגוש ייחשב במסגרת המפרט המוצע לצרכי ציבור (מתאר) וייחשב על שם הרשות
המקומית.

5.

750 מקומות ישיבה לציבור האצטדיון (10,000 מקומות ישיבה) זה כל המפרט (300
מקומות ישיבה).

מסמך מס' 46/2/45

משרד הפנים

משרד הפנים

חוק התכנון והגנה השכיח - 1965

חוק התכנון והגנה חסידי 1965

מחוז הדרום

מחוז הדרום

מרחב הכנון בקוטי
הכניח מס' 46/2/45

מרחב הכנון בקוטי
הכניח מס' 46/2/45

הועדה המחוזית/מחוז הדרום

הועדה המחוזית/מחוז הדרום

בישיבתה מס' 113

בישיבתה מס' 287

מיום 12/9/83

מיום 17/9/83

למועצה המנהלת לעיל

החליטה להמקיד את

סגן מנהל הכנון

החליטה לעיל

מ"ר הועדה המחוזית

מ"ר הועדה המחוזית

הכניח מס' 46/2/45
פורסמה לבחן חוקי, כילקוט
מיום 17/9/83
צסור

הכניח מס' 46/2/45
פורסמה לבחן חוקי, כילקוט
מיום 17/9/83
צסור